

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00331 del 25/03/2020

Proposta n. 332 del 20/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Borsetta Manlio in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 502 Sub. 1,2. (Rif. ID 3560).

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Borsetta Manlio in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 502 Sub. 1,2. (Rif. ID 3560). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BORSETTA MANLIO - LEONESSA VIA S. NICOLA 69 - FG: 131 MAP: 502)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BORSETTA MANLIO		BRSMNL47M03H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO		CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA S. NICOLA 69			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 502			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000035702019			
CUP	C21G20000270001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	311964 /2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Borsetta Manlio, residente In Via Franco Lucchini 23 Roma (RM) C.F. BRSMNL47M03H501S, in proprio e in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo, sito in Via S. Nicola, 69 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 502 Sub. 1,2 (Rif. ID 3560)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/05/2018 con nota prot. 311964 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 303531 del 17/04/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **47.090,98 (quarantasettemilanovanta/98) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Borsetta Manlio, residente In Via Franco Lucchini 23 Roma (RM) C.F. BRSMNL47M03H501S, in proprio e in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo, sito in Via S. Nicola, 69 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 131 mappale 502 Sub. 1,2 (Rif. ID 3560) in € 47.090,98 (quarantasettemilanovanta/98) iva compresa.**

l'importo di € **47.090,98 (quarantasettemilanovanta/98) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **via S. Nicola, 69**

Richiedente: **Manlio Borsetta** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **131** particella **502** sub **1,2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-000000823-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000001457-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000001747-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000002493-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000002628-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000002828-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003458-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003570-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000006434-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000006889-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **3560**

Prot.: 311964 del 28/05/2018

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 303531 del 17/04/2019.

N.B. Aurelio Bosi è deceduto ed è stato inserito erroneamente dal tecnico nel verbale di assemblea, infatti non ha firmato, e gli unici eredi sono i fratelli che invece sono presenti in RCR e non sono interessati a fare la successione, oltretutto hanno rinunciato in assemblea ad ogni contributo per la ricostruzione inerente le finiture interne al sub 2.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240465 del 14/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3431 del 27/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1315 del 04/08/2017 (ORD.10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/02/2018 protocollo 2018-0000040897, posizione 65753.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO, indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	94,52				94,52	NO	NO
2		30,70			30,70	NO	NO
					Sup. Totale		125,22

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	78,07	16,45	0,0	0,0	94,52	
2	0,0	30,7	0,00	0,0	30,70	
					Sup. Totale	125,22

N.B. La superficie di 16,45 mq dell'U.I. n.1 è stata spostata in Su pertinenze interne trattandosi di cantina.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento indagini e prove: sono state affidate alla seguente ditta, la quale ha offerto un ribasso del 39,7%:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 21/05/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 6,1 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FEDERICI DARIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00149370579 CODICE FISCALE FDRDRA56P06E535B	FRAZ. ALBANETO SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	16/10/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Co-Progettista, Professionista incaricato redazione schede AeDES:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Progettista, Direttore lavori:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	61
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	29.033,51 €
Importo totale CME:	44.592,56 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.432,50 €	3%	0
Sicurezza	1.907,90 €	4%	0
Opere sulle strutture	24.642,96 €	55%	4
Finiture parti comuni	2.812,01 €	6%	1
Finiture interne	13.797,19 €	31%	2
Totale	44.592,56 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 15	A05041a	positivo	3.962,09 €	- €	3.962,09 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 21	A05161a	positivo	2.862,51 €	- €	2.862,51 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 22	A05003e	positivo	2.664,00 €	- €	2.664,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 13	A01036	negativo	2.633,91 €	2.633,91 €	- €	vedi note
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 14	A01072	positivo	2.126,09 €	- €	2.126,09 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 24	A03032c	positivo	1.947,79 €	- €	1.947,79 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 23	A05021b	positivo	1.605,96 €	- €	1.605,96 €	
8	finiture interne	voce connessa	n. 34	A14010a	positivo	2.067,29 €	- €	2.067,29 €	errata attribuzione macrocategorie
9	finiture parti comuni	campione	n. 35	A14011d	negativo	2.045,58 €	2.045,58 €	- €	vedi note
10	finiture interne	campione	n. 33	A19020b	positivo	1.527,33 €	- €	1.527,33 €	
11	finiture interne	campione	n. 31	A19045c	positivo	1.526,77 €	- €	1.526,77 €	
12	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 32	A19012a	negativo	1.433,52 €	576,00 €	857,52 €	migliorie
13	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 29	A18024a	positivo	1.354,21 €	- €	1.354,21 €	
14	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 36	A15003a	negativo	461,96 €	461,96 €	- €	migliorie
15	finiture interne	voce connessa	n. 37	A15005c	negativo	170,98 €	170,98 €	- €	migliorie
16	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 50	P.A. 01	negativo	643,52 €	195,12 €	448,40 €	vedi note
						29.033,51 €	6.083,55 €	22.949,96 €	

L'importo non ammesso per € 6.083,55 è riferito alle voci di computo:

- n. 13, A01036: lavorazione compresa in altra voce;
- n. 35, A14011d: lavorazione compresa in altra voce;
- n. 32, A19012a: sostituita con voce A19020a;
- n. 36, A15003a: lavorazione non riconosciuta;
- n. 37, A15005c: voce connessa alla n. 36;
- n. 50, P.A. 01: l'importo è stato rimodulato prendendo come riferimento la voce presente nel Prezziario Regione Abruzzo 2018 voce R.70.10.130.

La voce n. 34 è stata spostata nella macrocategoria delle finiture parti comuni.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	13.797,19 €	10.325,84 €
2	- €	- €
Totali	13.797,19 €	10.325,84 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	6,10%
Opere strutturali								Ribasso indagini
Indagini e prove	1.432,50 €	- €	1.432,50 €	863,80 €	22%	190,04 €	1.053,83 €	39,70%
Opere sulle strutture/riparazione danno	24.642,96 €	2.633,91 €	22.009,05 €	20.666,50 €	10%	2.066,65 €	22.733,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.907,90 €	- €	1.907,90 €	1.907,90 €	10%	190,79 €	2.098,69 €	
Importo totale opere strutturali	27.983,36 €	2.633,91 €	25.349,45 €	23.438,20 €		2.447,48 €	25.885,67 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.812,01 €	- 21,71 €	2.833,72 €	2.660,86 €	10%	266,09 €	2.926,95 €	
Finiture interne uiu	13.797,19 €	3.471,35 €	10.325,84 €	9.695,96 €	10%	969,60 €	10.665,56 €	
Importo totale finiture connesse	16.609,20 €	3.449,64 €	13.159,56 €	12.356,83 €		1.235,68 €	13.592,51 €	
Importo totale dei lavori	44.592,56 €	6.083,55 €	38.509,01 €	35.795,02 €		3.683,16 €	39.478,18 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	582,40 €	22,40 €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.705,60 €	- 12,33 €	1.717,93 €	1.717,93 €	22%	377,94 €	2.095,87 €	
Progetto Strutture	1.393,60 €	- 10,07 €	1.403,67 €	1.403,67 €	22%	308,81 €	1.712,48 €	
Direzione Lavori architettonici	1.404,00 €	- €	1.404,00 €	1.404,00 €	22%	308,88 €	1.712,88 €	
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	50.832,56 €	6.083,55 €	44.749,01 €	42.035,02 €		5.055,96 €	47.090,98 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 227682 del 17/03/2020 per le spese tecniche e n. 1041087 del 20/12/2019 per l'importo lavori.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	94,52	400	0%	37.808,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		94,52			37.808,00 €	42.262,30 €	10.665,56 €	27.495,05 €	38.160,61 €	38.160,61 €
2	fino a 130 mq.	30,70	400	0%	12.280,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		30,70			12.280,00 €	13.726,75 €	- €	8.930,37 €	8.930,37 €	8.930,37 €
Totali	125,22			50.088,00 €	55.989,05 €	10.665,56 €	36.425,42 €	47.090,98 €	47.090,98 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 47.090,98 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	863,80 €	22%	190,04 €	1.053,83 €
Costo dell'intervento	34.931,22 €	10%	3.493,12 €	38.424,35 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	42.035,02 €		5.055,96 €	47.090,98 €

Rieti, 17/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BORSETTA MANLIO - LEONESSA VIA S. NICOLA 69 - FG: 131 MAP: 502)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	BORSETTA MANLIO			BRSMNL47M03H501D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO			CLNPNI72E13E535S				
INDIRIZZO	pino.calandrella@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA VIA S. NICOLA 69							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 502							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000035702019							
CUP	C21G20000270001							
CIG	0			INTERVENTO			Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO			L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO			311964 /2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BORSETTA MANLIO	BRSMNL47M03H501D	100%	100%	€ 36.425,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.425,42
	BORSETTA MANLIO	BRSMNL47M03H501D	50%	75%	€ 5.332,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.332,78
	BIGELLI EUSABETTA	BGLLBT64S65H501G	50%	75%	€ 5.332,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.332,78
			TOTALE	99%	€ 47.090,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.090,98
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 47.090,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.090,98		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 47.090,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.090,98		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	FEDERICI DARIO	ITS1P0306973660100000047012		€ 1.053,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.053,84	
IMPR	FEDERICI DARIO	ITS1P0306973660100000047012		€ 38.424,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.424,34	
AEDES 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010		€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010		€ 2.095,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.095,87	
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010		€ 1.712,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.712,48	
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010		€ 1.712,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.712,88	
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010		€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	
			TOTALE	€ 47.090,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.090,98	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.468,59	€ 0,00	€ 12.468,59
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.153,63	€ 0,00	€ 21.153,63
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.468,76	€ 0,00	€ 13.468,76
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 47.090,98	€ 0,00	€ 47.090,98
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BORSETTA MANLIO	BRSMNL47M03H501D	50%	75%	€ 13.747,53	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BIGELLI EUSABETTA	BGLLBT64S65H501G	50%	75%	€ 13.747,53	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI ANTONIA	BSONTN26B54G934D	13%	25%	€ 1.160,95	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI CLAUDIO	BSOCLD72P01H282H	3%	25%	€ 267,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI DOMENICA	BSODNC23R63G934S	13%	25%	€ 1.160,95	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI DOMENICO	BSODNC70S23H282N	3%	25%	€ 267,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI FRANCESCA	BSOFNC67H58E535W	3%	25%	€ 267,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI GIUSEPPA	BSOGPP69H47E535S	3%	25%	€ 267,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI STEFANO	BSOSFN70E20H282X	13%	25%	€ 1.160,95	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CARETTA STEFANIA	CRTSFN63P5E535W	16%	25%	€ 1.428,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MORICONI IVANA	MRCVNI35P59E535H	16%	25%	€ 1.428,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI GIOACCHINO	BSOGCH60H18E535C	4%	25%	€ 357,21	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI CLAUDIA	BSOCLD69D69E535Z	4%	25%	€ 357,21	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI GIULIANA	BSOGLN62B54E535M	4%	25%	€ 357,21	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	99%	€ 35.978,90	€ 0,00	€ 0,00	