

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00331 del 03/08/2018

Proposta n. 334 del 03/08/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Reldo Mordenti proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgovelino (RI), distinto in catasto al foglio 10 mappale 251. (Rif ID 2480)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Reldo Mordenti proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgovelino (RI), distinto in catasto al foglio 10 mappale 251. (Rif ID 2480)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MORDENTI RELDO - BORGO VELINO VIALE ALDO MORO 124 - FG: 10 MAP: 251)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	MORDENTI RELDO		MRDRLD38521L424W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA		CHNLUCU66T08A315N	
	luca.chinzari@geopec.it			
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIALE ALDO MORO 124			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 251			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570080000004492018			
CUP	C46B18000130001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		131027 del 08/03/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di ***Redo Mordenti, residente in via Commerciale n. 25 Trieste C.F. MRDRLD38S21L424W, in qualità di proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgovelino (RI), distinto in catasto al foglio 10 mappale 251***, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/03/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 131027, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 31/07/2018 acquisita al prot. USR 472560;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 01/08/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla Regolamento della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos n. 70233 prot. Regionale n. 2018-0000376948 del 02/07/2018, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. del 06/07/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 156780 del 20/03/2018 è stato richiesto al Comune di Borgovelino di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

Con nota prot. 265144 del 08/05/2018 il Comune di Borgovelino ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico, e con la stessa nota il Comune di Borgovelino ha dichiarato l'insussistenza di vincoli.

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **39.021,55 (trentanovemilaventuno/55) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Reldo Mordenti in qualità di proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgovelino., distinto in catasto al foglio 10. mappale 251*** in € **39.021,55 (trentanovemilaventuno/55) iva inclusa**;

l'importo di € 39.021,55 (trentanovemilaventuno/55) sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Borgovelino per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Borgovelino

Indirizzo: Viale Aldo Moro n. 124

Richiedente: Reldo Mordenti

Dati Catastali: fg. 10 particella 251

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057008-0000000449-2018

USR

ID istanza: 2480

Prot: 131027 del 08/03/2018

Istruttore: Festuccia Eleonora

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes del 29/04/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" (ex Ord. 10 – Rif. ID 619/2017) e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 619/2017 – Prot. 470401 del 20/09/2017 - Ordinanza 10/2016 e s.m.i.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 156780 del 20/03/2018 è stato richiesto al Comune di Borgovelino di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Borgovelino, con nota Prot. 265144 del 08/05/2018 ha comunicato che, non sussistano condizioni ostative dal punto di vista urbanistico/edilizio al proseguo della pratica, a condizione che prima dell'inizio dei lavori sia acquisita necessaria autorizzazione sismica.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Castel Borgovelino di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Borgovelino con nota prot. 265144 del 08/05/2018 dichiara che l'intervento non richiede autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 149 del T.U. 42/2004, in quanto non prevede alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore dell'edificio, né scavi sull'area di sedime.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/07/2018 protocollo 2018-0000376948 posizione n. 70233.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 156,53 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 106,78 mq

La superficie del sottotetto, di mq. 49,75, è stata decurtata in quanto lo stesso non è utilizzabile. Così come enunciato all'art. 1, comma 1, lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per il sisma n° 8.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 30/07/2018, come risulta dal relativo verbale trasmesso dal professionista. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,00%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ARTIGIANO EDILE FAINELLI MARIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00558730578 CODICE FISCALE FNLMRA54M09A315 X	ALDO MORO 124/B - 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori	19/09/2018

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza: Geom. Luca Chinzari

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO
NOME E COGNOME : Luca Chinzari PARTITA IVA : 00829070572 CODICE FISCALE: CHNLCU66T08A315N CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 13/03/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Piazza del Popolo 12 TELEFONO 3396141383	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	3,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	18.269,28 €	2.306,13 €	15.963,15 €	15.484,26 €	10%	1.548,43 €	17.032,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.278,10 €	- €	2.278,10 €	2.278,10 €	10%	227,81 €	2.505,91 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	11.433,97 €	377,78 €	11.056,19 €	10.724,50 €	10%	1.072,45 €	11.796,95 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	31.981,35 €	2.683,91 €	29.297,44 €	28.486,86 €		2.848,69 €	31.335,55 €	

L'importo non ammesso a contributo è di **€2.683,91** ed è riferito alle seguenti voci di computo:

- Voce n. 1 Z/01-001 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 1.821
- Voce n. 3 02.05.015 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 347,44
- Voce n. 13 NP.01.2017 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 199,67
- Voce n. 23 art.02.05.020 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 137,69
- Voce n. 32 TNP/Z041 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 178,11

Tali importi non sono ammessi a contributo poiché sono lavorazioni non strettamente connesse alla riparazione del danno.

Rieti, 01/08/2018

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

PARTE SECONDA

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	18.269,28 €	2.306,13 €	15.963,15 €	15.484,26 €	10%	1.548,43 €	17.032,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.278,10 €	- €	2.278,10 €	2.278,10 €	10%	227,81 €	2.505,91 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	11.433,97 €	377,78 €	11.056,19 €	10.724,50 €	10%	1.072,45 €	11.796,95 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	31.981,35 €	2.683,91 €	29.297,44 €	28.486,86 €		2.848,69 €	31.335,55 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.654,00 €	252,00 €	3.402,00 €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	2.079,00 €	252,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	38.281,35 €	2.683,91 €	35.597,44 €	34.786,86 €		4.234,69 €	39.021,55 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	106,78	400	0%	0%	0%	42.712,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
Totale		106,78					42.712,00 €	49.491,56 €	11.796,95 €	27.224,59 €	39.021,55 €	39.021,54 €

12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 39.021,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	28.486,86 €	10%	2.848,69 €	31.335,55 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	34.786,86 €		4.234,69 €	39.021,55 €

Rieti, 02/08/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MORDENTI RELDO - BORGO VELINO VIALE ALDO MORO 124 - FG: 10 MAP: 251)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	MORDENTI RELDO			MRDRDL38S21L424W			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA			CHNLCU66T08A315N			
	luca.chinzari@geopec.it						
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIALE ALDO MORO 124						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 251						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570080000004492018						
CUP	C46B18000130001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		131027 del 08/03/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MORDENTI RELDO	MRDRDL38S21L424W	100%	100%	€ 39.021,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.021,55
		TOTALE	100%	€ 39.021,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.021,55
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 39.021,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.021,55	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 39.021,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.021,55	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ARTIGIANO EDILE FAINELLI MARIO	IT69Q0306973480100000000082		€ 31.335,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.335,55	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82	
	TOTALE		€ 39.021,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.021,55	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
	80%						
PAGAMENTI PIANIFICATI			50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 9.864,16	€ 17.712,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.445,14	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 9.864,16	€ 17.712,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.445,14	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
MORDENTI RELDO	MRDRDL38S21L424W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		