

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00338 del 25/03/2020

Proposta n. 328 del 20/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Matelda Fiocchi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Greccio, distinto in catasto al Fg. 5 particella 597 sub 1- ID 5424

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Matelda Fiocchi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Greccio, distinto in catasto al Fg. 5 particella 597 sub 1- ID 5424

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FIOCCHI MATELDA - GRECCIO VIA SABONI 21 - FG: 5 MAP: 597)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FIOCCHI MATELDA		FCCMLD43H60E160I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GUARNELLO RICCARDO		GRNRCR66P25L117D	
	riccardo.guarnello@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	GRECCIO VIA SABONI 21			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 597			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703100000040272019			
CUP	C91G20000240008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Matelda Focchi, residente in VIA G. BELLI 14 05100 TERNI (TR) C.F. FCCMLD43H60E160I, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Greccio, distinto in catasto al Fg. 5 particella 597 sub 1- ID 5424**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **557020 del 15/07/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 18/03/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **35.003,55 (trentacinquemilatre/55) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Matelda Fiocchi, residente in VIA G. BELLI 14 05100 TERNI (TR)C.F. FCCMLD43H60E160I, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Greccio, distinto in catasto al Fg. 5 particella 597 sub 1- ID 5424**, in € **35.003,55 (trentacinquemilatre/55) iva compresa**.

l'importo di € **35.003,55 (trentacinquemilatre/55) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Greccio**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Saboni, n. 21**

Richiedente: **Matelda Fiocchi** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **5** particella **597** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057031-0000004027-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FIOCCHI MATELDA	VIA SABONI N. 21	GRECCIO	15/07/2019 13.26.01	REGISTRATA DA PA	15/07/2019
12-057031-0000004862-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FIOCCHI MATELDA	VIA SABONI N. 21	GRECCIO	22/08/2019 12.06.47	REGISTRATA DA PA	22/08/2019
12-057031-0000006770-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FIOCCHI MATELDA	VIA SABONI N. 21	GRECCIO	20/01/2020 17.29.35	REGISTRATA DA PA	21/01/2020
12-057031-0000007425-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FIOCCHI MATELDA	VIA SABONI N. 21	GRECCIO	03/03/2020 19.42.08	REGISTRATA DA PA	04/03/2020

USR

ID istanza: **5424**

Prot.: 557020 del 15/07/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 97847 del 09/04/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 11 del 09/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. ISTANZE COLLEGATE

- ID 6157 - Prot. 1049460 del 24/12/2019 (Ordinanza 19/2017 - danni gravi edifici privati) – Altra U.S.;
- ID 6183 - Prot. 1054741 del 31/12/2019 (Ordinanze 4-8/2016 - danni lievi edifici privati) – Altra U.S.;

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

() Il Comune di Greccio non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8/2016, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.*

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/01/2020 protocollo n. 2019-0000845929, posizione n. 90567.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	96,70	47,30	0,00	0,00	144,00
Sup. Totale					144,00	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	96,70	47,30	0,00	0,00	144,00
Sup. Totale					144,00	

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motovazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi elaborato <u>ELG025_04 - SF.02 Inquadramento urbanistico US2</u>
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Vedi elaborato <u>ELG009_15 - SF.01 SF.03 SF.04 SF.05 SF.06 Doc. Stato di fatto US2</u>
d)	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con Prot. 194644 del 04/03/2020 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori come risulta dalla relativa autocertificazione del richiedente. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GIACCHINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00170760557 CODICE FISCALE 00170760557	LOCALITA' STAZIONE 33/B - 05039 STRONCONE	TR	- Lavori	03/08/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- ***in qualità di: Progettista, Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:***

NOME E COGNOME : RICCARDO GUARNELLO	TERNI (TR) - 05100 via/piazza VIALE CURIO DENTATO 51	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 00744540550	Telefono 0744406003	-progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica
Codice fiscale: GRNRCR66P25L117D		-coord. sicurezza
Categoria soggettiva: Professionista individuale		progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 557020 DEL 15/07/2019)

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	41
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	31.532,09 €
Importo totale CME:	56.082,95 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	37.582,34 €	67%	3
Finiture parti comuni	10.516,10 €	19%	1
Finiture interne	7.984,51 €	14%	1
Totale	56.082,95 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	15	A05041.a	positivo	2.026,36 €	- €	2.026,36 €	
2	opere sulle strutture	campione	22	A05064.a	positivo	7.189,64 €	- €	7.189,64 €	
3	opere sulle strutture	campione	26	A05109.b	positivo	13.065,97 €	- €	13.065,97 €	
4	finiture parti comuni	campione	37	A23019.b	positivo	2.543,00 €	- €	2.543,00 €	
5	finiture interne	campione	40	A23013.a	negativo	5.652,86 €	37,84 €	5.615,02 €	vedi note
6	finiture interne	voce connessa	41	A23004	negativo	1.054,26 €	7,05 €	1.047,21 €	vedi note
						31.532,09 €	44,89 €	31.487,20 €	

L'importo non ammesso per € 44,89 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 40:** quantità rimodulate (ammessi a contributo 498,67 mq anziché 502,03 mq) in quanto "per muri fino allo spessore di 15 cm si detraggono i vuoti di qualsiasi dimensione" (a detrarre porta camera 2 e porta wc piano 2) come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A23-Opere da Pittore" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018);
- **Voce n. 41:** connessa alla voce di computo n. 40. Sono ammessi a contributo 498,67 mq anziché 502,03 mq.

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	33.857,59 €	- €	33.857,59 €	33.688,30 €	10%	3.368,83 €	37.057,13 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.724,75 €	- €	3.724,75 €	3.724,75 €	10%	372,48 €	4.097,23 €	
Importo totale opere strutturali	37.582,34 €	- €	37.582,34 €	37.413,05 €		3.741,31 €	41.154,36 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.516,10 €	- €	10.516,10 €	10.463,52 €	10%	1.046,35 €	11.509,87 €	
Finiture interne uiu	7.984,51 €	44,89 €	7.939,62 €	7.899,92 €	10%	789,99 €	8.689,91 €	
Importo totale finiture connesse	18.500,61 €	44,89 €	18.455,72 €	18.363,44 €		1.836,34 €	20.199,79 €	
Importo totale dei lavori	56.082,95 €	44,89 €	56.038,06 €	55.776,49 €		5.577,65 €	61.354,14 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.937,02 €	3,15 €	3.933,87 €	3.933,87 €	22%	865,45 €	4.799,32 €	
Sicurezza progettazione	656,17 €	0,52 €	655,65 €	655,65 €	22%	144,24 €	799,89 €	
Direzione Lavori architettonici	2.697,59 €	293,56 €	2.404,03 €	2.404,03 €	22%	528,89 €	2.932,92 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>7.290,78 €</i>	<i>297,23 €</i>	<i>6.993,55 €</i>	<i>6.993,55 €</i>		<i>1.538,58 €</i>	<i>8.532,13 €</i>	
Relazione ambientale	233,31 €	233,31 €	- €	- €	22%	- €	- €	
<i>Sub totale spese tecniche specialistiche</i>	<i>233,31 €</i>	<i>233,31 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Spese tecniche totali	7.524,09 €	530,54 €	6.993,55 €	6.993,55 €		1.538,58 €	8.532,13 €	
TOTALI	63.607,04 €	575,43 €	63.031,61 €	62.770,04 €		7.116,23 €	69.886,27 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Non sono ammissibili le spese tecniche specialistiche per la relazione ambientale in quanto non è stata redatta.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
					€	€				€	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	14,00	330	20%	5.544,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
Totali		144,00			67.944,00 €	75.646,80 €	8.689,91 €	61.196,36 €	69.886,27 €	69.886,27 €	

Per gli edifici posti al di fuori del cratere sismico l'importo del contributo è pari al 50% dell'importo ammissibile per le sole seconde case non locate poste fuori dai centri storici (articolo 4, comma 2, dell'OCSR n.19/2017 e s.m.i.), pertanto l'importo concesso sarà pari a:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo Concedibile			Contributo concesso			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso (50% fuori cratere)	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	37.413,05 €	10%	41.154,36 €	21.399,80 €	10%	23.539,78 €	17.614,58 €
Finiture parti comuni	10.463,52 €	10%	11.509,87 €	5.985,00 €	10%	6.583,50 €	4.926,37 €
Finiture interne	7.899,92 €	10%	8.689,91 €	- €	10%	- €	8.689,91 €
Progetto Architettonico	3.933,87 €	22%	4.799,32 €	2.250,12 €	22%	2.745,15 €	2.054,17 €
Sicurezza Progettazione	655,65 €	22%	799,89 €	375,02 €	22%	457,53 €	342,36 €
Direzione Lavori architettonici	2.404,03 €	22%	2.932,92 €	1.375,08 €	22%	1.677,59 €	1.255,33 €
TOTALI	62.770,04 €		69.886,27 €	31.385,02 €		35.003,55 €	34.882,72 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'OCSR n. 8/2016 e s.m.i., **è pari al 50% del Contributo Concedibile (CI) di € 35.003,55 (trentacinquemilatre/45) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	27.384,80 €	10%	2.738,48 €	30.123,28 €
Spese tecniche	4.000,22 €	22%	880,05 €	4.880,27 €
	31.385,02 €		3.618,53 €	35.003,55 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo concedibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
69.886,27 €	35.003,55 €	34.882,72 €

Rieti, 18/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FIOCCHI MATELDA - GRECCIO VIA SABONI 21 - FG: 5 MAP: 597)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FIOCCHI MATELDA	FCCMLD43H60E160I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GUARNELLO RICCARDO	GRNRCR66P25L117D
	riccardo.guarnello@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	GRECCIO VIA SABONI 21	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 597	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570310000040272019			
CUP	C91G20000240008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 FIOCCHI MATELDA	FCCMLD43H60E160I	100%	100%	€ 69.886,27	€ 0,00	€ 34.882,72	€ 35.003,55
		TOTALE	100%	€ 69.886,27	€ 0,00	€ 34.882,72	€ 35.003,55

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 69.886,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.886,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 34.882,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.882,72
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 35.003,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.003,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR GIACCHINI SRL	0	€ 30.123,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.123,28
PROG EA GROUP S.R.L.	IT22D057041440400000165700	€ 2.745,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.745,15
SICP EA GROUP S.R.L.	IT22D057041440400000165700	€ 457,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 457,53
DLAV EA GROUP S.R.L.	IT22D057041440400000165700	€ 1.677,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.677,59
TOTALE		€ 35.003,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.003,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.586,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.586,80
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.220,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.220,70
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.196,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.196,05
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 35.003,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.003,55

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 FIOCCHI MATELDA	FCCMLD43H60E160I	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	