

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00341 del 24/08/2018

Proposta n. 348 del 23/08/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Coianti Giorgio proprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale., distinto in catasto al foglio 52 mappale 151-152-153-154. (Rif. ID 2553)

**Proponente:**

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Coianti Giorgio proprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale., distinto in catasto al foglio 52 mappale 151-152-153-154. (Rif. ID 2553)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COIANI GIORGIO - CITTAREALE VIA SALARIA 13 - FG: 52 MAP: 151 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COIANI GIORGIO		CNTGRG58E27C749P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA SALARIA 13			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 151			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000014582018			
CUP	C46B18000140008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		0153590 del 19/03/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Coianti Giorgio, **residente in Rieti, Via Morro n. 41 C.F. CNTGRG58E27C749P**, in **qualità di proprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 52 mappale 151-152-153-154**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 19/03/2018 acquisita al prot. USR Lazio in data 19/03/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **243.753,98 (duecentoquarantemilasettecentocinquantatre/98) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Coianti Giorgio. in qualità di proprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 52 mappale 151-152-153-154** in € **243.753,98 (duecentoquarantemilasettecentocinquantatre/98) iva inclusa**.

l'importo di € **243.753,98 (duecentoquarantemilasettecentocinquantatre/98)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Cittareale

**Località, Frazione, indirizzo:** Via Salaria, 13

**Richiedente:** Coianti Giorgio

**Dati Catastali:** fg. 52 particella 151, 152, 153, 154

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057017-0000001458-2018

#### **USR**

ID istanza: 2553

Prot.: 0153590 del 19/03/2018

Istruttore: *Nicola Argentieri*

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale in muratura

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata, tramite visura ipotecaria e catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

Da verifica effettuata, tramite visura ipotecaria e catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto presentate con integrazioni prot. n. 0153590 del 19/03/2018 e prot. n. 250817 del 02/05/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

L'edificio, adibito a civile abitazione, è costituito da tre unità strutturali ed è di tipologia isolato.

Per ogni unità strutturale è stata redatta una scheda Aedes, come di seguito riportate:

1. Part. 151, 152: ID n. 74482 del 03/02/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile";
2. Part. 153: ID USR 1758 prot. 646919 del 19/12/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile";
3. Part. 154: ID USR 1759 prot. 652714 del 21/12/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile";

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nelle schede Aedes e quello riportato negli elaborati progettuali. Appurato che le unità strutturali sono tre aventi esito "B" e che l'edificio complessivo è di tipo isolato si procede con un intervento unitario.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

- Istanza ai sensi dell'OCSR n. 10/2016 ID n. 998 prot. 333332 del 30/06/2017;
- Istanza ai sensi dell'OCSR n. 10/2016 ID n. 1758 prot. 511371 del 11/10/2017;
- Istanza ai sensi dell'OCSR n. 10/2016 ID n. 1759 prot. 511371 del 11/10/2017;

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. n° 283723 del 15/05/2018 è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del

comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Cittareale di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale per l'edificio ubicato al fg. 52 particelle n° 151, 152, 153, 154 in data 14/05/2018 protocollo n° 2018-0000196341, posizione n° 69902.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale di Edificio Residenziale in muratura

<b>Superficie utile netta dell'immobile da richiesta</b>	
U.I. 1	301,12 mq
U.I. 2	77,17 mq
U.I. 3	105,76 mq
U.I. 4	129,72 mq

<b>Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria</b>	
U.I. 1	286,15 mq
U.I. 2	75,50 mq
U.I. 3	103,89 mq
U.I. 4	126,16 mq

In fase di istruttoria sono state rideterminate le superfici dei vani per: altezza inferiore a 1,80, sfridi di porte e finestre e proiezione a terra del vano scala. Così come enunciato all'art. 1, comma 1, lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per il sisma n° 8.

**IVA:**  l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente  l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### **8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 13/02/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,22%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
AMBROSETTI GROUP srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 02646390605 CODICE FISCALE 02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Fiuggi	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	-	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero dell'Interno prot. n° 0021450 del 14/05/2018.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista:

NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI	PERUGIA (PG) - 06123	-redazione della scheda AeDES
CODICE FISCALE: RGNRRT58E30G478X	via/piazza VIA DELLA	-rilievi
CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti	GABBIA 7	-relazione geotecnica
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri	TELEFONO 0755731708	-progettazione architettonica
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-direzione dei lavori
		-collaudo
		-altre prestazioni

- Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

NOME E COGNOME : NICOLA RIENZI	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00944290576	via/piazza MADONNA	-rilievi
CODICE FISCALE: RNZNCL80E30L182Z	DELLA PORTA 5	-relazione geotecnica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti	TELEFONO 0746826699	-progettazione architettonica
ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri		-progettazione strutturale
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 02/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.



Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,22%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	126.050,04 €	736,19 €	125.313,85 €	123.785,02 €	10%	12.378,50 €	136.163,52 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	19.547,14 €	- €	19.547,14 €	19.547,14 €	10%	1.954,71 €	21.501,85 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	40.048,47 €	- €	40.048,47 €	39.559,88 €	10%	3.955,99 €	43.515,87 €	
Finiture interne uiu	20.252,99 €	1.694,84 €	18.558,15 €	18.331,74 €	10%	1.833,17 €	20.164,91 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>205.898,64 €</b>	<b>2.431,03 €</b>	<b>203.467,61 €</b>	<b>201.223,78 €</b>		<b>20.122,38 €</b>	<b>221.346,16 €</b>	

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 2.431,03 è riferito alle voci di computo:

51-A01145	€ 159,18	lavorazioni già comprese alla voce 53-A.P.004 (voce estrapolata da elenco prezzi Umbria 2016)
52-A.P.001	€ 500,28	
57-A03043.b	€ 73,73	
86-A19021.a	€ 162,38	importo rimodulato con quanto demolito precedentemente
87-A19021.a	€ 1309,27	
88-A19021.a	€ 119,64	
89-A19021.a	€ 103,45	

Rieti, 22/08/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Nicola Argentieri

## PARTE SECONDA

### 11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,22%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	126.050,04 €	736,19 €	125.313,85 €	123.785,02 €	10%	12.378,50 €	136.163,52 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	19.547,14 €	- €	19.547,14 €	19.547,14 €	10%	1.954,71 €	21.501,85 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	40.048,47 €	- €	40.048,47 €	39.559,88 €	10%	3.955,99 €	43.515,87 €	
Finiture interne uiu	20.252,99 €	1.694,84 €	18.558,15 €	18.331,74 €	10%	1.833,17 €	20.164,91 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>205.898,64 €</b>	<b>2.431,03 €</b>	<b>203.467,61 €</b>	<b>201.223,78 €</b>		<b>20.122,38 €</b>	<b>221.346,16 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	14.297,12 €	163,83 €	14.133,29 €	14.133,29 €	22%	3.109,32 €	17.242,61 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	1.191,43 €	2,33 €	1.189,10 €	1.189,10 €	22%	261,60 €	1.450,70 €	
Sicurezza Esecuzione	1.191,43 €	2,33 €	1.189,10 €	1.189,10 €	22%	261,60 €	1.450,70 €	
Direzione Lavori architettonici	8.737,13 €	- €	8.737,13 €	8.737,13 €	22%	1.922,17 €	10.659,30 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>25.417,11 €</b>	<b>168,49 €</b>	<b>25.248,62 €</b>	<b>25.248,62 €</b>		<b>5.554,70 €</b>	<b>30.803,32 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>231.315,75 €</b>	<b>2.599,52 €</b>	<b>228.716,23 €</b>	<b>226.472,40 €</b>		<b>25.677,07 €</b>	<b>252.149,47 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**
*Tipologia prevalentemente residenziale*

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	Costo Convenzionale maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) €	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) €
				distanza fra edifici %	vincolo ope legis %	vincolo puntuale %			Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €	costo dell'intervento per UIU (CI) €	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €	113.164,75 €	9.370,99 €	112.189,25 €	121.560,24 €	113.164,75 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	0%	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	66,15	300	0%	0%	0%	19.845,00 €					
		286,15					101.545,00 €					
2	fino a 130 mq.	75,50	400	0%	0%	0%	30.200,00 €	33.662,72 €	3.999,16 €	29.600,87 €	33.600,03 €	33.600,03 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		75,50					30.200,00 €					
3	fino a 130 mq.	103,89	400	0%	0%	0%	41.556,00 €	46.320,79 €	3.091,28 €	40.731,58 €	43.822,86 €	43.822,86 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		103,89					41.556,00 €					
4	fino a 130 mq.	126,16	400	0%	0%	0%	50.464,00 €	56.250,18 €	3.703,48 €	49.462,86 €	53.166,34 €	53.166,34 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		126,16					50.464,00 €					
<b>Totali</b>		<b>591,70</b>					<b>223.765,00 €</b>	<b>249.398,44 €</b>	<b>20.164,91 €</b>	<b>231.984,56 €</b>	<b>252.149,47 €</b>	<b>243.753,98 €</b>

**12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 243.753,98 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	193.591,51 €	10%	19.359,15 €	212.950,66 €
Spese tecniche	25.248,62 €	22%	5.554,70 €	30.803,32 €
	<b>218.840,13 €</b>		<b>24.913,85 €</b>	<b>243.753,98 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>252.149,47 €</b>	<b>243.753,98 €</b>	<b>8.395,49 €</b>

Rieti, 22/08/2018

Firmato

 Il validatore  
F.to Giorgio Cortellesi

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(COIANTI GIORGIO - CITTAREALE VIA SALARIA 13 - FG: 52 MAP: 151 )**

<b>RICHIEDENTE</b>					
<b>TIPO</b>	Persona fisica			Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COIANTI GIORGIO			CNTGRG58E27C749P	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO			RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu				
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE VIA SALARIA 13				
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 52 MAP: 151				
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO				
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com				
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>					
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000014582018				
<b>CUP</b>	C46B18000140008				
<b>CIG</b>			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento	
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO	
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		<b>PROTOCOLLO</b>	0153590 del 19/03/2018	
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO				

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COIANTI GIORGIO	CNTGRG58E27C749P	100%	48%	€ 121.560,24	€ 0,00	€ 8.395,49	€ 113.164,75
DI GIAMBATTISTA PAOLA	DGMPLA50S48C749M	40%	13%	€ 13.440,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.440,01
DI GIAMBATTISTA RITA	DGMRTI47T47C749J	36%	13%	€ 12.096,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.096,01
MORICONI ALESSANDRO	MRCLSN71S06H501L	5%	13%	€ 1.680,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.680,00
MORICONI CHIARA	MRCCHR83P68H501C	5%	13%	€ 1.680,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.680,00
PAVANI ATTILIO	PVNTTL40T03E897L	14%	13%	€ 4.704,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.704,01
GUIDONI SALVATORE	GDNSVT62C15H501L	100%	18%	€ 43.822,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.822,86
GUIDONI SALVATORE	GDNSVT62C15H501L	16%	21%	€ 8.506,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.506,62
VALENTINI MILENA	VLNMLN31L43A258S	68%	21%	€ 36.153,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.153,11
GUIDONI MASSIMO	GDNMSM55M04H50J	16%	21%	€ 8.506,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.506,61
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 252.149,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 8.395,49</b>	<b>€ 243.753,98</b>

**TABELLA B - MUDE**

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 252.149,45	€ 8.395,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.753,98
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 252.149,45</b>	<b>€ 8.395,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 243.753,98</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
AMBROSETTI GROUP S.R.L.	IT57G0306974290100000004765	€ 212.950,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.950,67
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 17.242,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.242,61
RIENZI NICOLA	IT73R0539039450000000000376	€ 1.450,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.450,70
RIENZI NICOLA	IT73R0539039450000000000376	€ 1.450,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.450,70
RIENZI NICOLA	IT73R0539039450000000000376	€ 10.659,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.659,30
<b>TOTALE</b>		<b>€ 243.753,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 243.753,98</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>		80%	50%	0%	0%	
<b>TIPO DI BENEFICIARIO</b>	<b>% US</b>	<b>SAL ZERO</b>	<b>SAL INIZIALE</b>	<b>SAL INTERMEDIO 1</b>	<b>SAL INTERMEDIO 2</b>	<b>SALDO</b>
PRIVATI	100%	€ 57.544,78	€ 114.399,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.809,53
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 57.544,78</b>	<b>€ 114.399,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 71.809,53</b>

**TABELLA A-BIS**

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
COIANTI GIORGIO	CNTGRG58E27C749P	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00
DI GIAMBATTISTA PAOLA	DGMPLA50S48C749M	40%	13%	€ 0,00	€ 0,00
DI GIAMBATTISTA RITA	DGMRTI47T47C749J	36%	13%	€ 0,00	€ 0,00
MORICONI ALESSANDRO	MRCLSN71S06H501L	5%	13%	€ 0,00	€ 0,00
MORICONI CHIARA	MRCCHR83P68H501C	5%	13%	€ 0,00	€ 0,00
PAVANI ATTILIO	PVNTTL40T03E897L	14%	13%	€ 0,00	€ 0,00
GUIDONI SALVATORE	GDNSVT62C15H501L	100%	18%	€ 0,00	€ 0,00
GUIDONI SALVATORE	GDNSVT62C15H501L	16%	21%	€ 0,00	€ 0,00
VALENTINI MILENA	VLNMLN31L43A258S	68%	21%	€ 0,00	€ 0,00
GUIDONI MASSIMO	GDNMSM55M04H50J	16%	21%	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>