

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00350 del 27/08/2018

Proposta n. 357 del 24/08/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chinzari Attilio comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 281.( Rif ID 2648)

**Proponente:**

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chinzari Attilio comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 281.( Rif ID 2648)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHINZARI ATTILIO - ANTRODOCO via della stazione 48 - FG: 13 MAP: 281 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHINZARI ATTILIO	CHNTTL46S23C746U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO via della stazione 48		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 281		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000013072018		
CUP	C86B18000080001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	0177833 del 27/03/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Chinzari Attilio, **residente in Antrodoco (RI) Viale della Stazione n.48 C.F. CHNTTL46S23C746U, in qualità di comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco in Viale della Stazione n. 48 , distinto in catasto al foglio 13 mappale 281** ,a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/03/2018 acquisita al prot. USR Lazio al n. 0177833 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

-In caso di comproprietà (le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 351707 del 13/06/2018, e risultano agli atti dell'ufficio);

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **106.667,80 (centoseimilaseicentosessantasette/80) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Chinzari Attilio in qualità di Comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, viale della Stazione n.48, distinto in catasto al foglio 13 mappale 281*** in € **106.667,80 (centoseimilaseicentosessantasette/80) iva inclusa**

l'importo di € **106.667,80 (centoseimilaseicentosessantasette/80)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Antrodoco per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Antrodoco

**Località, Frazione, indirizzo:** Viale della Stazione, 48

**Richiedente:** Chinzari Attilio

**Dati Catastali:** fg. 13 particella 281

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057003-0000001307-2018

#### **USR**

ID istanza: 2648

Prot.: 0177833 del 27/03/2018

Istruttore: *Nicola Argentieri*

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata, tramite visura ipotecaria e catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 104882 del 07/05/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 283456 del 15/05/2018 è stato richiesto al Comune di Antrodoto di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 270042 del 09/05/2018 il Comune di Antrodoto ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Antrodoto di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 270042 del 09/05/2018 il Comune di Antrodoto ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/03/2018 protocollo n° 2018-0000133855, posizione n° 67278.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

## 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 334,39 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 317,98 mq

In fase di istruttoria sono state rideterminate le superfici dei vani per: altezza inferiore a 1,80, sfridi di porte e finestre e proiezione a terra del vano scala. Così come enunciato all'art. 1, comma 1, lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per il sisma n° 8.

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  sì  no

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 06/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4,00%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
AUGUSTA S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03571570542 CODICE FISCALE 03571570542	via della vittorina 4 - 06024 Gubbio	PG	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/05/2019

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

<b>NOME E COGNOME :</b> Matteo Buzzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01025430578	via/piazza Via Alemani	-rilievi
<b>CODICE FISCALE:</b> BZZMTT82C28H282J	14	-relazione geotecnica
<b>CATEGORIA SOGGETTIVA:</b> Professionista individuale	<b>TELEFONO</b> 0746274444	-progettazione architettonica -progettazione strutturale
<b>ALBO DI ISCRIZIONE:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO:</b> 09/03/2017		-coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

• Geologo:

NOME E COGNOME : Rinaldi cristiano	CONTIGLIANO (RI) -	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00956370571	02043	-rilievi
CODICE FISCALE: RNLCST73B08H501N	via/piazza VIA	-relazione geologica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti	TURANO 3/A	-relazione geotecnica
ALBO DI ISCRIZIONE: Geologi	TELEFONO	-progettazione architettonica
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 08/03/2017	0746706559	-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- a) alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- b) alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>4,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	4.696,40 €	2.183,63 €	2.512,77 €	2.512,77 €	10%	251,28 €	2.764,05 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	67.235,05 €	2.867,02 €	64.368,03 €	61.793,31 €	10%	6.179,33 €	67.972,64 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	6.105,13 €	- €	6.105,13 €	6.105,13 €	10%	610,51 €	6.715,64 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	5.936,27 €	2.858,93 €	3.077,34 €	2.954,25 €	10%	295,42 €	3.249,67 €	
Finiture interne uii	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<i>Efficientamento energetico</i>	10.208,45 €	- €	10.208,45 €	9.800,11 €	10%	980,01 €	10.780,12 €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>94.181,30 €</b>	<b>7.909,58 €</b>	<b>86.271,72 €</b>	<b>83.165,57 €</b>		<b>8.316,56 €</b>	<b>91.482,12 €</b>	

**Dettaglio delle spese non ammesse**

L'importo non ammesso per € 5.725,95 è riferito alle voci di computo:

13-A01036	€ 1.771,98	lavorazione parzialmente già compresa alla voce n.41
35-A10005	€ 364,39	lavorazione parzialmente già compresa alla voce n.32
38-A10055.g	€ 600,54	rimodulata in base al materiale rimosso  in quanto riparametrato alla superficie da lavorare
39-A10064.g	€ 130,13	
45-A14011.a	€ 915,35	
46-A14014	€ 288,14	
48-A23001	€ 196,93	
49-A23010.a	€ 470,45	
47-A23003	€ 736,32	lavorazione non strettamente connessa con la riparazione del danno
50-A23010.b	€ 251,72	lavorazione già compresa alla voce n. 49

- Le indagini e prove sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 4 - 8 e12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Rieti, 23/08/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Nicola Argentieri

## PARTE SECONDA

### 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>4,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	4.696,40 €	2.183,63 €	2.512,77 €	2.512,77 €	10%	251,28 €	2.764,05 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	67.235,05 €	2.867,02 €	64.368,03 €	61.793,31 €	10%	6.179,33 €	67.972,64 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	6.105,13 €	- €	6.105,13 €	6.105,13 €	10%	610,51 €	6.715,64 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	5.936,27 €	2.858,93 €	3.077,34 €	2.954,25 €	10%	295,42 €	3.249,67 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<i>Efficientamento energetico</i>	10.208,45 €	- €	10.208,45 €	9.800,11 €	10%	980,01 €	10.780,12 €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>94.181,30 €</b>	<b>7.909,58 €</b>	<b>86.271,72 €</b>	<b>83.165,57 €</b>		<b>8.316,56 €</b>	<b>91.482,12 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	8.307,28 €	2.251,01 €	6.056,27 €	6.056,27 €	22%	1.332,38 €	7.388,65 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	415,36 €	112,55 €	302,81 €	302,81 €	22%	66,62 €	369,43 €	
Sicurezza Esecuzione	969,18 €	262,61 €	706,57 €	706,57 €	22%	155,45 €	862,02 €	
Direzione Lavori architettonici	5.076,67 €	927,00 €	4.149,67 €	4.149,67 €	22%	912,93 €	5.062,60 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>14.768,49 €</b>	<b>3.553,17 €</b>	<b>11.215,32 €</b>	<b>11.215,32 €</b>		<b>2.467,37 €</b>	<b>13.682,69 €</b>	
Relazione geologica	1.722,99 €	491,03 €	1.231,96 €	1.231,96 €	22%	271,03 €	1.502,99 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>16.491,48 €</b>	<b>4.044,20 €</b>	<b>12.447,28 €</b>	<b>12.447,28 €</b>		<b>2.738,40 €</b>	<b>15.185,68 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>110.672,78 €</b>	<b>11.953,78 €</b>	<b>98.719,00 €</b>	<b>95.612,85 €</b>		<b>11.054,96 €</b>	<b>106.667,80 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	0%	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	97,98	300	0%	0%	0%	29.394,00 €					
		317,98					111.094,00 €	125.765,77 €	- €	106.667,80 €	106.667,80 €	106.667,80 €
<b>Totale</b>		<b>317,98</b>				<b>111.094,00 €</b>	<b>125.765,77 €</b>	<b>- €</b>	<b>106.667,80 €</b>	<b>106.667,80 €</b>	<b>106.667,80 €</b>	

## 11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo convenzionale di € 106.667,80 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	83.165,57 €	10%	8.316,56 €	91.482,12 €
Spese tecniche	12.447,28 €	22%	2.738,40 €	15.185,68 €
	<b>95.612,85 €</b>		<b>11.054,96 €</b>	<b>106.667,80 €</b>

Rieti, 23/08/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(CHINZARI ATTILIO - ANTRODOCO via della stazione 48 - FG: 13 MAP: 281 )**

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CHINZARI ATTILIO	CHNTTL46S23C746U	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO via della stazione 48		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 13 MAP: 281		
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000013072018		
<b>CUP</b>	C86B18000080001		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	0177833 del 27/03/2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
chinzari attilio	CHNTTL46S23C746U	50%	100%	€ 53.333,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.333,90
NICOLETTI MARIE THERESE	NCLMTH49R68Z110H	50%	100%	€ 53.333,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.333,90
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 106.667,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 106.667,80</b>

**TABELLA B - MUDE**

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 106.667,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.667,80
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 106.667,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 106.667,80</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
dromos appalti	IT21K083270321800000019889	€ 2.764,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.764,05
dromos appalti	IT21K083270321800000019889	€ 88.718,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.718,06
buzzi matteo	IT10R010301460000000699747	€ 7.388,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.388,65
buzzi matteo	IT10R010301460000000699747	€ 369,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 369,43
buzzi matteo	IT10R010301460000000699747	€ 862,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 862,02
buzzi matteo	IT10R010301460000000699747	€ 5.062,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.062,60
rinaldi cristiano	IT06B0306973600100000047001	€ 1.502,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.502,99
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 106.667,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 106.667,80</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**PAGAMENTI PIANIFICATI**

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 27.916,52	€ 48.247,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.503,84
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 27.916,52</b>	<b>€ 48.247,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.503,84</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
chinzari attilio	CHNTTL46S23C746U	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
NICOLETTI MARIE THERESE	NCLMTH49R68Z110H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>