

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00352 del 12/04/2019

Proposta n. 348 del 08/04/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo D'Angelo in qualità di usufruttuario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 14 mappale 273. ID 1966

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo D'Angelo in qualità di usufruttuario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 14 mappale 273. ID 1966

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ANGELO MASSIMO - AMATRICE FRAZIONE POGGIO VITELLINO 4 - FG: 14 MAP: 273)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MASSIMO	DNGMSM56D15A258K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'ONOFRIO MARCELLO	DNFMCL62A27A345S
	marcello.donofrio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE POGGIO VITELLINO 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 273	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000034572019			
CUP	C71G19000080001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Massimo D'Angelo, residente in FRAZIONE POGGIO VITELLINO 4 02012 AMATRICE (RI)C.F. DNGMSM56D15A258K, in qualità di usufruttuario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 14 mappale 273 ID 1966**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/11/2017n. prot. 588152, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 08/04/2019 , al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **40.884,69 (quarantamilaottocentottantaquattro/69) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Massimo D'Angelo, residente in FRAZIONE POGGIO VITELLINO 4 02012 AMATRICE (RI)C.F. DNGMSM56D15A258K, in qualità di usufruttuario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 14 mappale 273 ID 1966**, in € **40.884,69 (quarantamilaottocentottantaquattro/69) iva compresa**.

l'importo di € **40.884,69 (quarantamilaottocentottantaquattro/69) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: FRAZIONE POGGIO VITELLINO 4

Richiedente: MASSIMO D'ANGELO

Dati Catastali: fg. 14 particella 273

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700200000003052017 – 1205700200000013102018 –
1205700200000023192018 – 1205700200000024202018 –
1205700200000034572019

USR

ID istanza: 1966
Prot.: 588152 del 20/11/2017

Istruttore: PIETRO SERVADIO

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Dalle dichiarazioni asseverate del tecnico il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con prot. n. 736126 del 21/11/2018 e prot. 763406 del 30/11/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 87514 del 21/03/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR risulta una precedente richiesta di riesame della scheda Aedes che non ha avuto seguito.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 641079 del 15/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo è stato anche richiesto al Comune di Amatrice di assumere le determinazioni di competenza sul progetto in esame.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 5/12/2017 protocollo 583216, posizione 64761.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 108,41 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 99,14 mq

La superficie utile netta è stata ricalcolata sulla base della documentazione presentata e non è stata ammessa a contributo la superficie della dispensa al piano terra perché afferente ad un'altra particella catastale registrata a proprietari diversi.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 16/11/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 5%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
	01886200664		-	

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROSSI EDILIZIA E PATNERS SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01886200664 CODICE FISCALE 01886200664	Strada Statale 17 bis (frazione Paganica angolo via del Cinema) 38 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/06/2019	-

1

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : MARCELLO D'ONOFRIO PARTITA IVA : 01243710660 Codice fiscale: DNFMCL62A27A345S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/06/2017	Monteale (AQ) - 67015 via/piazza NAZIONALE 75 Telefono 0862901483	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum



Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
RAGIONE SOCIALE : INGEO S.T.P. s.r.l. PARTITA IVA : 01993560661 Codice fiscale: 01993560661 Categoria soggettiva: Società tra professionisti Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/06/2017	Monteale (AQ) - 67015 via/piazza VIA NAZIONALE 75 Telefono 0862 901483	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

n.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	3	NP01	negativo	1.470,40 €	1.470,40 €	- €	quantità	le lavorazioni previste non giustificano smontaggio dei mobili, deposito in magazzino e successivo rimontaggio
2	opere sulle strutture	campione	4	A01117.b	negativo	5,87 €	5,87 €	- €	quantità	le lavorazioni previste non giustificano la rimozione di rubinetterie ecc.
3	opere sulle strutture	voce connessa	5	E.001.170.010.a	negativo	27,85 €	27,85 €	- €	quantità	le lavorazioni previste non giustificano la rimozione degli apparecchi igienico-sanitari
4	opere sulle strutture	voce connessa	6	A01107	negativo	60,47 €	60,47 €	- €	quantità	le lavorazioni previste non giustificano la rimozione delle porte
5	opere sulle strutture	voce connessa	7	A01109	negativo	30,79 €	30,79 €	- €	quantità	le lavorazioni previste non giustificano la rimozione degli infissi
6	opere sulle strutture	campione	10	A01036	negativo	561,10 €	91,95 €	469,15 €	quantità	non viene riconosciuta la lavorazione nella dispensa perché identificata con altri estremi catastali
7	opere sulle strutture	voce connessa	11	A01093	negativo	189,49 €	31,05 €	158,44 €	quantità	non viene riconosciuta la lavorazione nella dispensa perché identificata con altri estremi catastali
8	opere sulle strutture	campione	12	A01084	negativo	44,67 €	17,83 €	26,84 €	quantità	la canna fumaria ha tre lati liberi ed è adiacente all'edificio
9	opere sulle strutture	campione	13	A01081	negativo	503,79 €	252,19 €	251,60 €	quantità	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni
10	opere sulle strutture	voce connessa	14	A01091.a	negativo	198,62 €	146,77 €	51,85 €	quantità	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni
11	opere sulle strutture	voce connessa	16	A01086	negativo	118,37 €	118,37 €	- €	quantità	la rimozione dei discendenti e del canale di gronda della terrazza non è legata alle lavorazioni
12	opere sulle strutture	voce connessa	17	A01150.b	negativo	66,17 €	54,87 €	11,30 €	quantità	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni
13	opere sulle strutture	campione	18	A01022.b	negativo	99,35 €	99,35 €	- €	quantità	le tramezzature non risultano danneggiate dal sisma
14	opere sulle strutture	voce connessa	19	A01145	negativo	346,51 €	330,37 €	16,14 €	quantità	È stata riportata la quantità derivante dalle voci precedenti
15	opere sulle strutture	voce connessa	20	E.001.210.005.a	negativo	480,30 €	480,30 €	- €	quantità	già compreso nella voce 21
16	opere sulle strutture	voce connessa	21	E.001.210.020.n	negativo	183,63 €	176,98 €	6,65 €	quantità	È stata riportata la quantità derivante dalle voci precedenti
17	opere sulle strutture	campione	25	A09007.a	negativo	179,72 €	44,93 €	134,79 €	quantità	il condotto fumario è in aderenza ad una parete dell'edificio: sono tre i lati del condotto da ricostruire
18	opere sulle strutture	voce connessa	26	A14012.c	negativo	95,09 €	23,77 €	71,32 €	quantità	il condotto fumario è in aderenza ad una parete dell'edificio: sono tre i lati del condotto da ricostruire
19	finiture parti comuni	campione	34	A14011.c	negativo	628,56 €	110,13 €	518,43 €	quantità	non vengono ammessi a contributo gli intonaci della dispensa e i nuovi tramezzi
20	finiture parti comuni	voce connessa	35	A14013.c	negativo	377,91 €	116,19 €	261,72 €	quantità	non vengono ammessi a contributo gli intonaci della dispensa e i nuovi tramezzi
21	finiture parti comuni	campione	36	A18004	negativo	2,82 €	2,82 €	- €	quantità	le tramezzature non risultano danneggiate dal sisma
22	finiture parti comuni	campione	37	A18010.1	negativo	50,60 €	50,60 €	- €	quantità	lavorazione non legata ai danni da sisma
23	finiture parti comuni	campione	38	A11001.a	negativo	390,10 €	390,10 €	- €	migliorie	lavorazione non legata ai danni da sisma
24	finiture parti comuni	voce connessa	39	A11001.b	negativo	482,01 €	241,29 €	240,72 €	migliorie	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni
25	finiture parti comuni	voce connessa	41	A11002.a	negativo	99,63 €	73,62 €	26,01 €	migliorie	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni
26	finiture parti comuni	voce connessa	42	A11019.b	negativo	1.635,81 €	1.208,77 €	427,04 €	migliorie	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni
27	finiture parti comuni	voce connessa	43	A18003.a	negativo	293,97 €	264,26 €	29,71 €	migliorie	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di terrazzo interessata dagli interventi (soglie)
28	finiture parti comuni	voce connessa	44	A18034.a	negativo	1.936,75 €	1.936,75 €	- €	migliorie	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di terrazzo interessata dagli interventi (soglie)
29	finiture parti comuni	voce connessa	45	A10024	negativo	826,83 €	413,90 €	412,93 €	migliorie	viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni
30	finiture parti comuni	voce connessa	47	A10064.d	negativo	223,08 €	223,08 €	- €	migliorie	lavorazione non legata ai danni da sisma

31	finiture parti comuni	voce connessa	49	A10066.a	negativo	38,00 €	38,00 €	- €	migliorie	lavorazione non legata ai danni da sisma
32	finiture parti comuni	voce connessa	51	A21011.a	negativo	133,20 €	133,20 €	- €	migliorie	le lavorazioni previste non giustificano la rimozione delle porte
33	finiture parti comuni	voce connessa	52	R.070.010.130.a	negativo	114,36 €	114,36 €	- €	quantità	le lavorazioni previste non giustificano la rimozione degli apparecchi igienico-sanitari
34	finiture parti comuni	campione	53	A23002.a	negativo	1.163,60 €	42,58 €	1.121,02 €	quantità	l'altezza interna del locale cucina è 2,45m e, detratto il rivestimento di 2,00 m, rimane un'altezza di 0,45 m per la stuccatura
35	finiture parti comuni	voce connessa	54	A23011.b	negativo	1.655,17 €	60,57 €	1.594,60 €	quantità	l'altezza interna del locale cucina è 2,45m e, detratto il rivestimento di 2,00 m, rimane un'altezza di 0,45 m per la stuccatura
					Tot.		8.884,33 €			

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 8.884,33 è riferito alle voci di computo:

- voce 3 – NP01: le lavorazioni previste non giustificano smontaggio dei mobili, deposito in magazzino e successivo rimontaggio;
- voce 4 – A01117.b: le lavorazioni previste non giustificano la rimozione di rubinetterie ecc.;
- voce 5 – E.001.170.010.a: le lavorazioni previste non giustificano la rimozione degli apparecchi igienico-sanitari;
- voce 6 – A01107: le lavorazioni previste non giustificano la rimozione delle porte;
- voce 7 – A01109: le lavorazioni previste non giustificano la rimozione degli infissi;
- voce 10 – A01036: non viene riconosciuta la lavorazione nella dispensa perché posta al di fuori dell'unità strutturale e identificata con altri estremi catastali;
- voce 11 – A01093: non viene riconosciuta la lavorazione nella dispensa perché posta al di fuori dell'unità strutturale e identificata con altri estremi catastali;
- voce 12 – A01084: la canna fumaria ha tre lati liberi ed è adiacente all'edificio per il quarto lato;
- voce 13 – A01081: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni;
- voce 14 – A01091.a: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni;
- voce 16 – A01086: la rimozione dei discendenti e del canale di gronda della terrazza non è legata alle lavorazioni;
- voce 17 – A01150.b: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni;
- voce 18 – A01022.b: le tramezzature non risultano essere state danneggiate dal sisma;
- voce 19 – A01145: è stata riportata la quantità derivante dalle voci precedenti;
- voce 20 – E.001.210.005.a: già compreso nella voce 21;
- voce 21 – E001.210.020.n: è stata riportata la quantità derivante dalle voci precedenti;
- voce 25 – A09007.a: il condotto fumario è in aderenza ad una parete dell'edificio: sono tre i lati del condotto da ricostruire;
- voce 26 – A14012.c: il condotto fumario è in aderenza ad una parete dell'edificio: sono tre i lati del condotto da ricostruire;
- voce 34 – A14011.c: non vengono ammessi a contributo gli intonaci della dispensa e i nuovi tramezzi;
- voce 35 – A14013.c: non vengono ammessi a contributo gli intonaci della dispensa e i nuovi tramezzi;
- voce 36 – A18004: le tramezzature non risultano essere state danneggiate dal sisma;
- voce 37 – A18010.1: lavorazione non legata ai danni da sisma;
- voce 38 – A11001.a: lavorazione non legata ai danni da sisma;
- voce 39 – A11001.b: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni;
- voce 41 – A11002.a: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni;
- voce 42 – A11019.b: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni;

- voce 43 – A18003.a: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di terrazzo interessata dagli interventi (soglie);
- voce 44 – A18034.a: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di terrazzo interessata dagli interventi (soglie);
- voce 45 – A10024: viene ammessa a contributo soltanto la porzione di copertura interessata dalle lavorazioni;
- voce 47 – A10064.d: lavorazione non legata ai danni da sisma;
- voce 49 – A10066.a: lavorazione non legata ai danni da sisma;
- voce 51 – A21011.a: le lavorazioni previste non giustificano la rimozione delle porte;
- voce 52 – R.070.010.130.a: le lavorazioni previste non giustificano la rimozione degli apparecchi igienico-sanitari;
- voce 53 – A23002.a: l'altezza interna del locale cucina è 2,45m e, detratto il rivestimento di 2,00 m, rimane un'altezza di 0,45 m per la stuccatura;
- voce 54 – A23011.b: l'altezza interna del locale cucina è 2,45m e, detratto il rivestimento di 2,00 m, rimane un'altezza di 0,45 m per la tinteggiatura.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	5,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.528,80 €	3.464,11 €	25.064,69 €	23.811,46 €	10%	2.381,15 €	26.192,61 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	12.486,06 €	5.420,22 €	7.065,84 €	6.712,55 €	10%	671,26 €	7.383,81 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	41.014,86 €	8.884,33 €	32.130,53 €	30.524,01 €		3.052,41 €	33.576,42 €	

Rieti, 5/04/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	5,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	27.056,20 €	3.464,11 €	23.592,09 €	22.412,49 €	10%	2.241,25 €	24.653,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.472,60 €	- €	1.472,60 €	1.398,97 €	10%	139,90 €	1.538,87 €	
Importo totale opere strutturali	28.528,80 €	3.464,11 €	25.064,69 €	23.811,46 €		2.381,15 €	26.192,60 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	12.486,06 €	5.420,22 €	7.065,84 €	6.712,55 €	10%	671,25 €	7.383,80 €	
Finiture interne uiu			- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	12.486,06 €	5.420,22 €	7.065,84 €	6.712,55 €		671,25 €	7.383,80 €	
Importo totale dei lavori	41.014,86 €	8.884,33 €	32.130,53 €	30.524,00 €		3.052,40 €	33.576,40 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	2.059,20 €	1.497,60 €	561,60 €	561,60 €	22%	123,55 €	685,15 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	561,60 €	- 1.497,60 €	2.059,20 €	2.059,20 €	22%	453,02 €	2.512,22 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	5.990,40 €	- €	5.990,40 €	5.990,40 €		1.317,89 €	7.308,29 €	
TOTALI	47.005,26 €	8.884,33 €	38.120,93 €	36.514,40 €		4.370,29 €	40.884,69 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI)
1	fino a 130 mq.	99,14	400	0%	39.656,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totali		99,14			39.656,00 €	44.369,39 €	- €	40.884,69 €	40.884,69 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 40.884,69 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	30.524,00 €	10%	3.052,40 €	33.576,40 €
Spese tecniche	5.990,40 €	22%	1.317,89 €	7.308,29 €
	36.514,40 €		4.370,29 €	40.884,69 €

Rieti, 08/04/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(D'ANGELO MASSIMO - AMATRICE FRAZIONE POGGIO VITELLINO 4 - FG: 14 MAP: 273)**

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MASSIMO	DNGMSM56D15A258K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'ONOFRIO MARCELLO marcello.donofrio@ingpec.eu	DNFMCL62A27A345S
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE POGGIO VITELLINO 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 273	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000034572019			
CUP	C71G1900080001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
D'ANGELO MASSIMO	DNGMSM56D15A258K	100%	100%	€ 40.884,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.884,69
TOTALE				€ 40.884,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.884,69

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 40.884,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.884,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 40.884,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.884,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ROSSI EDILIZIA E PARTNERS SRL	IT91K010301440000004483316	€ 33.576,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.576,41
INGEO S.T.P. s.r.l.	IT70T0538740620000002514046	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
INGEO S.T.P. s.r.l.	IT70T0538740620000002514046	€ 685,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,15
INGEO S.T.P. s.r.l.	IT70T0538740620000002514046	€ 2.512,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.512,22
TOTALE		€ 40.884,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.884,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.552,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.552,13
SAL INIZIALE	50%				€ 16.788,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.788,21
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 13.544,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.544,36
TOTALE	100%				€ 40.884,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.884,69

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
D'ANGELO MASSIMO	DNGMSM56D15A258K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00