

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00352 del 09/02/2022

Proposta n. 287 del 31/01/2022

Oggetto:

Revisione decreto A00473 del 13.03.2021 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Crescenzi Anna Maria in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2- 12-29-30-31, importo concedibile Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantaneve,34) - CUP: C28I21000120008 - ID 5530

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00473 del 13.03.2021 a seguito di variante in corso d'opera: *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Crescenzi Anna Maria in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2- 12-29-30-31, importo concedibile Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) - CUP: C28I21000120008 - ID 5530*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CRESCENZI ANNA MARIA - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64 - FG: 96 MAP: 305)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CRESCENZI ANNA MARIA		CRSNMR40D53E535N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE		DTTNTL63T17B948R	
	dottavionatale@pec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 305			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000118112020			
CUP	C28I21000120008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	5530 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00473 del 10.03.2021**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Crescenzi Anna Maria in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2-12-29-30-31, quantificato in € **126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C28I21000120008;**

- Con nota prot. n 0534453 del 17.06.2021 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'immobile in oggetto indicato per variazione degli interventi da effettuare;
- Con successiva nota, prot. 0561604 del 28/06/2021, è stata allegata la nuova autorizzazione sismica del 18/06/2021, Protocollo n° 2021-0000531719, Posizione n° 90201/V.
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 26.01.2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Le opere strutturali sono state rimodulate così come si può evincere dal computo metrico estimativo allegato con nota prot. 0534453 del 17/06/2021 e le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i., le stesse hanno determinato delle variazioni rispetto al Decreto dirigenziale **A00743 del 10.03.2021**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 138.344,10 (euro centotrentottomilatrecentoquarantaquattro,10) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Crescenzi Anna Maria in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2-12-29-30-31, in € 138.344,10 (euro centotrentottomilatrecentoquarantaquattro,10) iva inclusa;

l'importo di **€ 138.344,10 (euro centotrentottomilatrecentoquarantaquattro,10) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole



RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIAZIONE DEGLI INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00473 del 10/03/2021

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 127.591,40 (precedenti all'entrata in vigore dell'Ord.100)

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 indirizzo **Piazza VII Aprile,64**
 Richiedente **Anna Maria Crescenzi**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 305 sub 2, 12, 29, 30, 31**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

[12-057017-0000009625-2020](#)

Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0

USR

ID Istanza: **5530**

Protocollo: **645708** del **05/08/2019**

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord.94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Oggetto: Rimodulazione contributo, a seguito di variazione degli interventi in corso d'opera, del decreto dirigenziale n. A00473 del 10/03/2021

VISTO il decreto dirigenziale n. A00473 del 10/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore della Sig.ra Crescenzi Anna Maria in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Piazza VII Aprile n. 64 distinto in catasto al foglio 96, mappale 305, sub 2-12-29-30-31, importo concedibile Euro 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) - ID 5530- CUP: C28I21000120008

CONSIDERATO CHE All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 dell'Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 126.469,34 (centoventiseimilaquattrocentosessantanove,34) iva compresa**, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}		IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}		IVA	Importo ammissibile	Ribasso di gara
			IVA esclusa	percentuale	importo	IVA esclusa		aliquota	importo			
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,78%	
Opere strutturali												
Opere sulle strutture/riparazione danno	63.484,20 €	6.406,29 €	57.077,91 €	10%	5.707,79 €	62.785,70 €	56.061,92 €	10%	5.606,19 €	61.668,11 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	6.406,29 €	6.406,29 €	10%	640,63 €	7.046,92 €	6.406,29 €	10%	640,63 €	7.046,92 €		
Importo totale opere strutturali	63.484,20 €	- €	63.484,20 €		6.348,42 €	69.832,62 €	62.468,21 €		6.246,82 €	68.715,03 €		
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	13.214,69 €	- €	13.214,69 €	10%	1.321,47 €	14.536,16 €	12.979,47 €	10%	1.297,95 €	14.277,42 €		
Finiture interne uiu	46.045,05 €	- €	46.045,05 €	10%	4.604,51 €	50.649,56 €	45.225,45 €	10%	4.522,54 €	49.747,99 €		
Importo totale finiture connesse	59.259,74 €	- €	59.259,74 €		5.925,97 €	65.185,71 €	58.204,92 €		5.820,49 €	64.025,41 €		
Importo totale dei lavori	122.743,94 €	- €	122.743,94 €		12.274,39 €	135.018,33 €	120.673,13 €		12.067,31 €	132.740,44 €		
Spese tecniche												
Redazione scheda AeDES	8.616,63 €	0,01 €	8.616,62 €	22%	1.895,66 €	10.512,28 €	8.616,62 €	22%	1.895,66 €	10.512,28 €		
Progetto Architettonico	797,84 €	- €	797,84 €	22%	175,52 €	973,36 €	797,84 €	22%	175,52 €	973,36 €		
Progetto Strutture	638,27 €	- €	638,27 €	22%	140,42 €	778,69 €	638,27 €	22%	140,42 €	778,69 €		
Direzione Lavori architettonici	5.265,72 €	- €	5.265,72 €	22%	1.158,46 €	6.424,18 €	5.265,72 €	22%	1.158,46 €	6.424,18 €		
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>15.318,46 €</i>	<i>0,01 €</i>	<i>15.318,45 €</i>		<i>1.474,40 €</i>	<i>18.688,51 €</i>	<i>15.318,45 €</i>		<i>3.370,06 €</i>	<i>18.688,51 €</i>		
<i>Sub totale spese tecniche specialistiche</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>		
Spese tecniche totali	15.318,46 €	0,01 €	15.318,45 €		1.474,40 €	18.688,51 €	15.318,45 €		3.370,06 €	18.688,51 €		
<i>Altre spese totali</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>		
TOTALI	138.062,40 €	0,01 €	138.062,39 €		13.748,80 €	153.706,84 €	135.991,58 €		15.437,37 €	151.428,95 €		

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa						
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	77,78	330	0%	25.667,40 €						
		207,78			77.667,40 €	86.582,53 €	48.018,68 €	63.523,47 €	111.542,15 €	86.582,53 €	24.959,61 €
2	fino a 130 mq.	73,92	400	0%	29.568,00 €						
		73,92			29.568,00 €	32.924,47 €	1.729,31 €	22.599,17 €	24.328,48 €	24.328,48 €	- €
3	fino a 130 mq.	5,16	400	0%	2.064,00 €						
		5,16			2.064,00 €	2.298,30 €	- €	1.577,54 €	1.577,54 €	1.577,54 €	- €
4	fino a 130 mq.	45,73	400	0%	18.292,00 €						
		45,73			18.292,00 €	20.368,46 €	- €	13.980,79 €	13.980,79 €	13.980,79 €	- €
TOTALI		332,59			127.591,40 €	142.173,76 €	49.747,99 €	101.680,96 €	151.428,95 €	126.469,34 €	24.959,61 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	62.468,21 €	10%	68.715,03 €	62.468,21 €	10%	68.715,03 €	- €
Finiture parti comuni	12.979,47 €	10%	14.277,42 €	12.979,47 €	10%	14.277,42 €	- €
Finiture interne	45.225,45 €	10%	49.748,00 €	22.534,89 €	10%	24.788,38 €	24.959,62 €
Progetto Architettonico	8.616,62 €	22%	10.512,28 €	8.616,62 €	22%	10.512,28 €	- €
Sicurezza Progettazione	797,84 €	22%	973,36 €	797,84 €	22%	973,36 €	- €
Sicurezza Esecuzione	638,27 €	22%	778,69 €	638,27 €	22%	778,69 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.265,72 €	22%	6.424,18 €	5.265,72 €	22%	6.424,18 €	- €
TOTALI	135.991,58 €		151.428,95 €	113.301,02 €		126.469,34 €	24.959,62 €

VISTA la documentazione integrativa allegata, prot. 0534453 del 17/06/2021, in particolare il documento denominato SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI, dal quale si prende atto che sono state apportate delle variazioni all'intervento approvato. In particolare:

- diminuzione della spicconatura dell'intonaco superficiale esterno;
- aumento degli interventi di scuci-cuci sulle murature portanti;
- aumento degli interventi di sostituzione degli architravi esistenti;
- chiusura delle nicchie esistenti.

Con successiva nota, prot. 0561604 del 28/06/2021, è stata allegata la nuova autorizzazione sismica del 18/06/2021, Protocollo n° 2021-0000531719, Posizione n° 90201/V.

Pertanto, si è proceduto alla revisione del computo metrico estimativo e rimodulazione del contributo concedibile, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Analisi del Computo Metrico estimativo, allegato con nota prot. 0534453 del 17/06/2021

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	90
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	44.593,84 €
Importo totale CME:	131.126,00 €
Peso del campione su totale CME:	34%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	42.219,99 €	95%	9
Finiture parti comuni	350,48 €	1%	0
Finiture interne	2.023,37 €	5%	0
Totale	44.593,84 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	NPO4	positivo	163,59 €	- €	163,59 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	NPO5	positivo	206,98 €	- €	206,98 €	
3	opere sulle strutture	campione	17	NPO1	positivo	12.930,93 €	- €	12.930,93 €	
4	opere sulle strutture	campione	19	A05003.e	positivo	4.728,60 €	- €	4.728,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	20	A05018	positivo	8.439,63 €	- €	8.439,63 €	
6	opere sulle strutture	campione	25	A05149.d	positivo	7.912,84 €	- €	7.912,84 €	
7	opere sulle strutture	campione	29	A05041.a	positivo	7.837,42 €	- €	7.837,42 €	
8	opere sulle strutture	campione	31	A05044	positivo	350,48 €	- €	350,48 €	
9	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	45	A23015.b	positivo	2.023,37 €	- €	2.023,37 €	
10	finiture interne	campione	48	A23011.a	positivo	4.367,51 €	- €	4.367,51 €	
						48.961,35 €	- €	48.961,35 €	

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali											1,78%
Opere sulle strutture/riparazione danno	100.096,73 €	- €	100.096,73 €	10%	10.009,67 €	110.106,40 €	98.315,01 €	10%	9.831,50 €	108.146,51 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.406,29 €	- €	6.406,29 €	10%	640,63 €	7.046,92 €	6.406,29 €	10%	640,63 €	7.046,92 €	
Importo totale opere strutturali	107.400,12 €	- €	106.503,02 €		10.650,30 €	117.153,32 €	104.721,30 €		10.472,13 €	115.193,43 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	2.888,90 €	- €	2.888,90 €	10%	288,89 €	3.177,79 €	2.837,48 €	10%	283,75 €	3.121,23 €	
Finiture interne ulu	21.734,16 €	- €	21.734,16 €	10%	2.173,42 €	23.907,58 €	21.347,29 €	10%	2.134,73 €	23.482,02 €	
Importo totale finiture connesse	24.623,06 €	- €	24.623,06 €		2.462,31 €	27.085,37 €	24.184,77 €		2.418,48 €	26.603,25 €	
Importo totale dei lavori	131.126,08 €	- €	131.126,08 €		13.112,61 €	144.238,69 €	128.906,07 €		12.890,61 €	141.796,68 €	
Spese tecniche											
Redazione scheda AeDES	9.268,02 €	62,97 €	9.205,05 €	22%	2.025,11 €	11.230,16 €	9.205,05 €	22%	2.025,11 €	11.230,16 €	
Progetto Architettonico	858,15 €	5,83 €	852,32 €	22%	187,51 €	1.039,83 €	852,32 €	22%	187,51 €	1.039,83 €	
Progetto Strutture	686,52 €	4,67 €	681,85 €	22%	150,01 €	831,86 €	681,85 €	22%	150,01 €	831,86 €	
Direzione Lavori architettonici	5.663,80 €	- €	5.663,80 €	22%	1.246,04 €	6.909,84 €	5.663,80 €	22%	1.246,04 €	6.909,84 €	
Sub totale spese tecniche	16.476,49 €	73,47 €	16.403,02 €		1.583,55 €	20.011,68 €	16.403,02 €		3.608,67 €	20.011,69 €	
Spese tecniche totali	16.476,49 €	73,47 €	16.403,02 €		1.583,55 €	20.011,68 €	16.403,02 €		3.608,67 €	20.011,69 €	
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	147.602,57 €	73,47 €	147.529,10 €		14.696,16 €	164.250,37 €	145.309,09 €		16.499,28 €	161.808,37 €	

- Le opere strutturali sono state rimodulate così come evincibile dal computo metrico estimativo allegato con nota prot. 0534453 del 17/06/2021
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id ulu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo cedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo cedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa	Contributo cedibile - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive				Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	86.663,84 €	21.752,71 €	86.417,06 €	108.169,77 €	86.663,84 €	246,79 €	86.417,05 €	21.505,93 €	-	86.663,84 €
	da 130 a 220 mq.	77,78	330	0%	25.667,40 €										
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €										
2	fino a 130 mq.	73,92	400	0%	29.568,00 €	31.533,38 €	1.729,31 €	30.743,81 €	32.473,12 €	31.533,38 €	789,57 €	30.743,81 €	939,74 €	-	31.533,38 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €										
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €										
3	fino a 130 mq.	5,16	400	0%	2.064,00 €	2.042,79 €	-	2.146,08 €	2.146,08 €	2.042,79 €	-	2.042,79 €	103,28 €	-	2.042,79 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €										
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €										
4	fino a 130 mq.	45,73	400	0%	18.292,00 €	18.104,07 €	-	19.019,41 €	19.019,41 €	18.104,07 €	-	18.104,07 €	915,34 €	-	18.104,07 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €										
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €										
Totalli		332,59			127.591,40 €	138.344,08 €	23.482,02 €	138.326,36 €	161.808,38 €	138.344,08 €	1.036,36 €	137.307,72 €	23.464,30 €	- €	138.344,08 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>							
Opere sulle strutture	104.721,30 €	10%	115.193,43 €	103.950,15 €	10%	114.345,17 €	848,26 €
Finiture parti comuni	2.837,48 €	10%	3.121,23 €	2.816,59 €	10%	3.098,25 €	22,98 €
Finiture interne	21.347,29 €	10%	23.482,02 €	942,14 €	10%	1.036,36 €	22.445,66 €
Progetto Architettonico	9.205,05 €	22%	11.230,16 €	9.137,27 €	22%	11.147,47 €	82,69 €
Sicurezza Progettazione	852,32 €	22%	1.039,83 €	846,04 €	22%	1.032,17 €	7,66 €
Sicurezza Esecuzione	681,85 €	22%	831,86 €	676,83 €	22%	825,73 €	6,12 €
Direzione Lavori architettonici	5.663,80 €	22%	6.909,84 €	5.622,09 €	22%	6.858,95 €	50,89 €
TOTALI	145.309,09 €		161.808,36 €	123.991,11 €		138.344,10 €	23.464,26 €

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 138.344,10 € (centotrentottomilatrecentoquarataquattro/10) iva compresa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	107.708,88 €	10%	10.770,89 €	118.479,77 €
Spese tecniche	16.282,23 €	22%	3.582,10 €	19.864,33 €
	123.991,11 €		14.352,99 €	138.344,10 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
161.808,36 €	138.344,10 €	23.464,26 €

Rieti, 26/01/2022

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

Validato
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CRESCENZI ANNA MARIA - LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64 - FG: 96 MAP: 305)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S						
NOME/DENOMINAZIONE	CRESCENZI ANNA MARIA			CRSNMR40D53E535N						
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE			DTTNTL63T17B948R						
INDIRIZZO	LEONESSA PIAZZA VII APRILE 64									
INDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 305									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205703300000118112020									
CUP	C28I21000120008									
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Rafforzamento					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	5530 / 2019					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CRESCENZI ANNA MARIA	CRSNMR40D53E535N	100%	100%	€ 138.326,35	€ 0,00	€ 1.018,61	€ 137.307,74		
1	CRESCENZI ANNA MARIA	CRSNMR40D53E535N	100%	62%	€ 21.752,71	€ 0,00	€ 21.505,92	€ 246,79		
2	CRESCENZI TIZIANA	CRSTZN56D52E535C	100%	22%	€ 1.729,30	€ 0,00	€ 939,73	€ 789,57		
			TOTALE	100%	€ 161.808,36	€ 0,00	€ 23.464,26	€ 138.344,10		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 161.808,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.808,36					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 23.464,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.464,26					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 138.344,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.344,10					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT19M057047366000000146000			€ 118.479,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.479,78		
PROG	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 11.147,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.147,47		
SICP	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 1.032,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.032,17		
SICE	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 825,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 825,73		
DIAV	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 6.858,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.858,95		
					TOTALE	€ 138.344,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.344,10	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 33.439,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.439,67	
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 64.300,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.300,19	
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 40.604,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.604,24	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 138.344,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.344,10	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	CRESCENZI ANNA MARIA	CRSNMR40D53E535N	100%	62%	€ 86.417,05	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	CRESCENZI TIZIANA	CRSTZN56D52E535C	100%	22%	€ 30.743,81	€ 0,00	€ 0,00	0		
3	TAVANI VOLFRÈ	TVNVFR63H09H769F	100%	2%	€ 2.042,79	€ 103,28	€ 0,00	0		
4	DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	50%	14%	€ 9.052,03	€ 457,67	€ 0,00	0		
4	RAUCO MASSIMO	RCAMSM54M18E535F	25%	14%	€ 4.526,02	€ 228,83	€ 0,00	0		
4	RAUCO DANILO	RCADNL61C04H501R	25%	14%	€ 4.526,02	€ 228,83	€ 0,00	0		
					TOTALE	€ 137.307,72	€ 1.018,63	€ 0,00		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT19M057047366000000146000			€ 0,00	€ 0,00	€ 118.479,78	€ 118.479,78		
PROG	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 2.229,49	€ 11.147,47	€ 11.147,47		
SICP	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 825,74	€ 206,43	€ 1.032,17		
SICE	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 0,00	€ 825,73	€ 825,73		
DIAV	D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.858,95	€ 6.858,95		
					TOTALE	€ 0,00	€ 9.743,71	€ 128.600,39	€ 138.344,10	