

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00354 del 30/03/2020

Proposta n. 357 del 26/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Capparoni Luigi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 326 (Rif. ID 4918).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Capparoni Luigi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 326 (Rif. ID 4918). –

(CAPPARONI LUIGI - CITTAREALE via località Zauzza 2 - FG: 27 MAP: 326)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAPPARONI LUIGI		CPPLGU53T19H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B111482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE via località Zauzza 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 326			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000031642019			
CUP	C41G20000060008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		184202 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Capparoni Luigi, residente in Via D'andreis 13 a 02010 Cittareale (RI) C.F. CPPLGU53T19H501L, in proprio e in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc.Zauzza nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 326 . (Rif. ID 4918)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **08/03/2019** con nota prot. **184202** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **28.401,35 (ventottomilaquattrocentouno/35) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Capparoni Luigi, residente in Via D'andreis 13 a 02010 Cittareale (RI) C.F. CPPLGU53T19H501L, in proprio e in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc.Zauzza nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 326**, in € **28.401,35 (ventottomilaquattrocentouno/35) iva compresa**.

l'importo di € **28.401,35 (ventottomilaquattrocentouno/35) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: RIETI

Comune: CITTAREALE

Località, Frazione, indirizzo: LOC. ZAUZZA n.2

Richiedente: CAPPARONI LUIGI in qualità di DELEGATO

Dati Catastali: Fg. 27 particella 326

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000003164-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CAPPARONI LUIGI	via località Zauzza N. 2	CITTAREALE	07/03/2019 11:32:56	REGISTRATA DA PA	08/03/2019
12-057017-0000004272-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPARONI LUIGI	via località Zauzza N. 2	CITTAREALE	26/06/2019 13:39:51	REGISTRATA DA PA	26/06/2019
12-057017-0000004526-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPARONI LUIGI	via località Zauzza N. 2	CITTAREALE	16/07/2019 16:46:07	REGISTRATA DA PA	16/07/2019
12-057017-0000006396-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPARONI LUIGI	via località Zauzza N. 2	CITTAREALE	18/12/2019 18:30:59	REGISTRATA DA PA	19/12/2019
12-057017-0000007624-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPARONI LUIGI	via località Zauzza N. 2	CITTAREALE	16/03/2020 17:47:50	REGISTRATA DA PA	17/03/2020

USR

ID istanza: 4918

Prot.: 184202 del 08/03/2019

Istruttore: LA SCALA

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

Tipologia di richiesta: DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

Natura giuridica del soggetto legittimato: Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO**

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito (numero o "non definito")

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 43284 del 16/12/2016) coerente con unità strutturale/i di progetto si no Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 97 del 02/03/2017 rep.n. 174) si no Zona rossa o zona perimetrata si no Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no **2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****- BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	% proprietà	Diritti	Tipologia atto	Estremi atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Verifica proprietà
1	1	27	326	-	A/3	CAPPARONI LUIGI	0,5	proprietà in comunione	successione	num.rep. 11/313 del 31/05/2005 Reg.gen. 8050 Reg.part. 5666 del 09/09/2005	NO	NO	SI
1	1					CAPPARONI CLEMENTINA	0,5	proprietà in comunione		NO	NO	SI	
Totali													

U.S.	U.I.	FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	Documento identità	Dichiarazioni A-B	Assicurazione	Altri contributi pubblici	Accettazione obblighi	Procura speciale
1	1	27	326	-	A/3	CAPPARONI LUIGI	SI	SI	NO	NO	SI	
1	1					CAPPARONI CLEMENTINA	SI	SI	NO	NO	SI	SI
Totali												

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no Le procure parte A e B sono complete si no È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no Verbale di assemblea si no Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no **- COMPLETEZZA DELLA PRATICA**È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no **VEDI ALLEGATO 1****- TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato alla seguente società di ingegneria che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px; display: inline-block; border-radius: 3px;">Vedi curriculum</div>

Con la seguente suddivisione di incarichi:

Progettista, Direttore lavori: ING. DI FABIO FRANCO

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: ING. TESTA ALESSANDRO

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera b) non si sono ravvisati elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge.

Con riferimento alla lettera c) il tecnico dichiara che l'immobile non è vincolato e non ricade in area sottoposta a vincolo (riquadro F – VINCOLI della R.C.R.).

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/07/2019 protocollo 2019-0000361100, posizione 86121.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti altre istanze collegate alla richiesta in oggetto.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	57,30	0,00	0,00	0,00	57,30	NO	NO
					Sup. Totale	57,30		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	57,30	0,00	0,00	0,00	57,30
					Sup. Totale	57,30

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'impresa è stata individuata tramite affidamento diretto in data 19/11/2019 come risulta dal relativo verbale al prot. 1034685 del 19/12/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO molano	RI	- Lavori	20/03/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	37
Importo totale CME:	28 310,58 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	14 411,53 €
Peso del campione su totale CME:	50,91%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	24 715,43 €	87,30%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	3 595,15 €	12,70%	1
Totale	28 310,58 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	22	A05149.d	positivo	4 154,94 €	- €	4 154,94 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A01150.b	negativo	2 699,58 €	2 576,58 €	123,00 €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	6	A01066	positivo	1 029,70 €	- €	1 029,70 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	7	A01083.a	positivo	150,55 €	- €	150,55 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	8	A01073.a	positivo	302,58 €	- €	302,58 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	10	A01146	positivo	175,79 €	- €	175,79 €	
7	opere sulle strutture	campione	5	R.10.20.10.f	negativo	2 547,03 €	17,55 €	2 529,48 €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	25	A07009.c	positivo	2 017,05 €	- €	2 017,05 €	
9	finiture interne	campione	36	A23010.a	negativo	940,58 €	74,73 €	865,85 €	quantità
10	finiture interne	voce connessa	34	A23001	negativo	393,73 €	31,28 €	362,45 €	quantità
						14 411,53 €	2 700,14 €	11 711,39 €	

L'importo non ammesso è pari a € 2.700,14.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

n. ord.	motivazione
2	La voce è stata conteggiata a mq anziché a mc come da prezzo. Pertanto sono state rimodulate le quantità da mq a mc in conformità agli spessori indicati nella voce di CME n. 10-A01146.
7	Il prezzo della voce è stato rimodulato come da Prezzo Abruzzo 2018.
9, 10	Sono state decurtate le superfici di vani porte e finestre.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	3 595,15 €	3 489,14 €
Totale		3 595,15 €	3 489,14 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	23 794,34 €	2 594,13 €	21 200,21 €	21 094,21 €	10%	2 109,42 €	23 203,63 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	921,09 €	- €	921,09 €	921,09 €	10%	92,11 €	1 013,20 €	
Importo totale opere strutturali	24 715,43 €	2 594,13 €	22 121,30 €	22 015,30 €		2 201,53 €	24 216,83 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	3 595,15 €	106,01 €	3 489,14 €	3 471,69 €	10%	347,17 €	3 818,86 €	
Importo totale finiture connesse	3 595,15 €	106,01 €	3 489,14 €	3 471,69 €		347,17 €	3 818,86 €	
Importo totale dei lavori	28 310,58 €	2 700,14 €	25 610,44 €	25 486,99 €		2 548,70 €	28 035,69 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3 369,60 €	- €	3 369,60 €	3 369,60 €	22%	741,31 €	4 110,91 €	
Sicurezza progettazione	207,79 €	- €	207,79 €	207,79 €	22%	45,71 €	253,50 €	
Sicurezza Esecuzione	353,81 €	- €	353,81 €	353,81 €	22%	77,84 €	431,65 €	
Direzione Lavori architettonici	2 308,80 €	- €	2 308,80 €	2 308,80 €	22%	507,94 €	2 816,74 €	
Spese tecniche totali	6 240,00 €	- €	6 240,00 €	6 240,00 €		1 372,80 €	7 612,80 €	
TOTALI	34 550,58 €	2 700,14 €	31 850,44 €	31 726,99 €		3 921,50 €	35 648,49 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	
			mq	€/mq	%	€	€
1	1	fino a 130 mq.	57,30	400,00	10%	25 212,00 €	
			57,30			25 212,00 €	28 401,35 €
Totali			57,30			25 212,00 €	28 401,35 €

US	UI	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		€	€	€	€	€	€	
1	1	3 818,86 €	31 829,63 €	35 648,49 €	28 401,35 €	- €	28 401,35 €	7 247,14 €
Totali		3 818,86 €	31 829,63 €	35 648,49 €	28 401,35 €	- €	28 401,35 €	7 247,14 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	22 015,30 €	10%	24 216,83 €	19 644,09 €	10%	21 608,50 €	2 608,33 €
Finiture interne	3 471,69 €	10%	3 818,86 €	- €	10%	- €	3 818,86 €
Progetto Architettonico	3 369,60 €	22%	4 110,91 €	3 006,67 €	22%	3 668,14 €	442,77 €
Sicurezza Progettazione	207,79 €	22%	253,50 €	185,41 €	22%	226,20 €	27,30 €
Sicurezza Esecuzione	353,81 €	22%	431,65 €	315,70 €	22%	385,16 €	46,49 €
Direzione Lavori architettonici	2 308,80 €	22%	2 816,74 €	2 060,13 €	22%	2 513,35 €	303,38 €
TOTALI	31 726,99 €		35 648,49 €	25 212,00 €		28 401,35 €	7 247,14 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 28.103,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	19 644,09 €	1 964,41 €	21 608,50 €
Spese tecniche	5 567,91 €	1 224,94 €	6 792,85 €
	25 212,00 €	3 189,35 €	28 401,35 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
35 648,49 €	28 401,35 €	7 247,14 €

Rieti, 25/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

