

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00356 del 26/02/2021

Proposta n. 388 del 24/02/2021

Oggetto:

: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gioacchino Bosi in qualità di Proprietario delegato, del Condominio di Fatto adibito ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Albaneto, n. 90 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 485 sub 1-4-5 importo concesso € 51.412,94 - (Rif. ID 5339).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gioacchino Bosi in qualità di Proprietario delegato, del Condominio di Fatto adibito ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Albaneto, n. 90 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 485 sub 1-4-5 importo concesso € 51.412,94 - (Rif. ID 5339).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOSI GIOACCHINO - LEONESSA VIA ALBANETO 90 - FG: 131 MAP: 485)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	BOSI GIOACCHINO		BSOGCH60H18E535C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	IACHETTI SARA		CHTSRA84D48H282A	
	sara.iachetti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA ALBANETO 90			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 485			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000107672020			
CUP	C28I21000050001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gioacchino Bosi, residente in Via Albaneto 182 02016 Leonessa (RI) C.F. BSOGCH60H18E535C, in qualità di Proprietario delegato, del Condominio di Fatto adibito ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Albaneto, n. 90 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 485 sub 1-4-5 (Rif. ID 5339)**; a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **28/06/2019** con nota prot. **499860** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, del 11/02/2021 si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.412,94 (cinquantunomilaquattrocentododici/94) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gioacchino Bosi, residente in Via Albaneto 182 02016 Leonessa (RI) C.F. BSOGCH60H18E535C, in qualità di Proprietario delegato, del Condominio di Fatto adibito ad uso prevalentemente residenziale sito in Via Albaneto, n. 90 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 485 sub 1-4-5 (Rif. ID 5339);** in € **51.412,94 (cinquantunomilaquattrocentododici/94) iva compresa**.

l'importo di € **51.412,94 (cinquantunomilaquattrocentododici/94) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 50.256,00

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via Albaneto, n. 90
Richiedente	Gioacchino Bosi
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 131 particella 485 sub 1-4-5

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-000004320-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BOSI GIOACCHINO	VIA ALBANETO N. 90	LEONESSA	28/06/2019 13:01:59	REGISTRATA DA PA	28/06/2019
12-057033-0000010767-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BOSI GIOACCHINO	VIA ALBANETO N. 90	LEONESSA	30/09/2020 17:26:26	REGISTRATA DA PA	01/10/2020
12-057033-0000011524-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSI GIOACCHINO	VIA ALBANETO N. 90	LEONESSA	23/10/2020 10:20:39	REGISTRATA DA PA	23/10/2020
12-057033-0000012360-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSI GIOACCHINO	VIA ALBANETO N. 90	LEONESSA	24/11/2020 16:48:18	REGISTRATA DA PA	25/11/2020
12-057033-0000012418-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	BOSI GIOACCHINO	VIA ALBANETO N. 90	LEONESSA	25/11/2020 17:20:23	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057033-0000014335-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSI GIOACCHINO	VIA ALBANETO N. 90	LEONESSA	04/02/2021 10:33:30	REGISTRATA DA PA	04/02/2021

USR

ID Istanza: **5339**

Protocollo: **499860 del 28/06/2019 – Variante Prot. 841100 del 01/10/2020**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____
ID GIS edifici	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>
Le Schede Aedes (ID n. 237835 del 26/10/2018) (ID n. 237837 del 26/10/2018) sono coerenti con unità strutturali di progetto	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Ordinanze di inagibilità (n. 388/18 del 03/12/2018) (n. 390/18 del 03/12/2018)	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Precedenti istanze collegate	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	parte B	
1	1	131	485	1	C/6	DANIELE	AMORE	proprietà in comunione	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 29/05/2013, Reg. Part. 3201, Reg. Gen. 4046, Rep. N. 45150/13663 del 23/05/2013	NO	NO	SI	SI	(1*)
						MARINA	AMORE	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
2	2	131	485	4	A/6	ANTONIO	STOCCHI	proprietà in comunione	1/4	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 05/08/2020, Reg. Part. 4237, Reg. Gen. 511, Rep. N. 150276/88888 del 24/07/2020	NO	NO	SI	SI	(1*)
						CECILIA	STOCCHI	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
						ALESSANDRO	VERDI	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
						FABRIZIO	VERDI	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
1	3	131	485	5	A/3	GIOACCHINO	BOSI	proprietà in comunione	1/3	DICHIARAZIONE DELLA CONDIZIONE DI EREDI LEGITTIMI	NO	NO	SI	NO	(2*)
						GIULIANA	BOSI	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						CLAUDIA	BOSI	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie;

(2*) Dichiarazione della condizione di eredi legittimi trasmessa in data 25/11/2020 Prot. 1028856. Vedi allegato ATT004_17_Titolo_di_proprieta_corretto.pdf.p7m.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_13_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari del 01/10/2020 Prot. 841100; DIC034_13_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_Bosi_opt del 23/10/2020 Prot. 908184</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: in quanto per il sub. 5 è deceduto il Sig. Bosi Aurelio e risultano legittimi eredi il Sig. Gioacchino Bosi, la Sig.ra Claudia Bosi e la Sig.ra Giuliana Bosi come da dichiarazione trasmessa in data 25/11/2020 Prot. 1028856. Vedi allegato ATT004_17_Titolo_di_proprieta_corretto.pdf.p7m.</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: trasmesso in data 25/11/2020 Prot. 1028856. Vedi allegato ATT004_17_Titolo_di_proprieta_corretto.pdf.p7m.</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Sara Iachetti	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01115400572	via/piazza via porta romana 58	AeDES	
Codice fiscale: CHTSRA84D48H282A	romana 58	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3389393102	-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista
- Direttore Lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
TAVANI COSTRUZIONI s.r.l.s. <i>società responsabilità limitata semplificata</i>	P.IVA 01163790577 CODICE FISCALE 01163790577	VIA DEL SANTUARIO SNC - 02014 Cantalice	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/08/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; (3*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la NON sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di NON acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (3*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(3*) Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune di Leonessa con nota Prot. 10329/PROT del 21/12/2020 acquisita agli atti con Prot. 1118373 del 22/12/2020 ha "dichiarato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere. Per i subalterni 1 e 4 non risulta istituito alcun fascicolo edilizio, né prodotte domande di condono edilizio". Inoltre, ha comunicato "che detto immobile non ricade in area sottoposta a vincolo ambientale e/o paesaggistico".

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/04/2020 protocollo n° 2020-0000184550, posizione n. 88387.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	0,00	41,13	0,00	0,00	41,13
2	12,41	0,00	0,00	0,00	12,41
3	72,10	0,00	0,00	0,00	72,10
Sup. Totale					125,64

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	0,00	41,13	0,00	0,00	41,13
2	12,41	0,00	0,00	0,00	12,41
3	72,10	0,00	0,00	0,00	72,10
Sup. Totale					125,64

*Incrementi al Costo Parametrico

Non sono stati richiesti incrementi

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 841100 DEL 01/10/2020) - Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	78
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	20.391,18 €
Importo totale CME:	41.066,31 €
Peso del campione su totale CME:	50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	24.204,30 €	59%	5
Finiture parti comuni	5.618,92 €	14%	1
Finiture interne	11.243,09 €	27%	2
Totale	41.066,31 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	24	A05041.a	positivo	3.340,58 €	- €	3.340,58 €	
2	opere sulle strutture	campione	25	A01099	positivo	3.736,66 €	- €	3.736,66 €	
3	opere sulle strutture	campione	26	A05122	positivo	4.718,15 €	- €	4.718,15 €	
4	opere sulle strutture	campione	27	A10005.b	positivo	1.173,00 €	- €	1.173,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	45	A09025.c	positivo	1.528,53 €	- €	1.528,53 €	
6	finiture interne	campione	50	A14040	positivo	1.362,75 €	- €	1.362,75 €	
7	finiture interne	campione	53	A14023.b	positivo	593,66 €	- €	593,66 €	
8	finiture interne	voce connessa	54	A14023.b	positivo	1.307,29 €	- €	1.307,29 €	
9	finiture parti comuni	campione	64	A14011.d	positivo	2.630,56 €	- €	2.630,56 €	
						20.391,18 €	- €	20.391,18 €	

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	2.764,53 €	2.764,53 €
2	4	854,16 €	854,16 €
3	5	7.624,40 €	7.624,40 €
Totali		11.243,09 €	11.243,09 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	20.737,23 €	- €	20.737,23 €	20.737,23 €	10%	2.073,72 €	22.810,95 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.467,07 €	- €	3.467,07 €	3.467,07 €	10%	346,71 €	3.813,78 €	
Importo totale opere strutturali	24.204,30 €	- €	24.204,30 €	24.204,30 €		2.420,43 €	26.624,73 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.618,92 €	- €	5.618,92 €	5.618,92 €	10%	561,89 €	6.180,81 €	
Finiture interne uiu	11.243,09 €	- €	11.243,09 €	11.243,09 €	10%	1.124,31 €	12.367,40 €	
Importo totale finiture connesse	16.862,01 €	- €	16.862,01 €	16.862,01 €		1.686,20 €	18.548,21 €	
Importo totale dei lavori	41.066,31 €	- €	41.066,31 €	41.066,31 €		4.106,63 €	45.172,94 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.724,20 €	42,60 €	3.681,60 €	3.681,60 €	0%	- €	3.681,60 €	
Direzione Lavori architettonici	2.275,80 €	282,60 €	2.558,40 €	2.558,40 €	0%	- €	2.558,40 €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	240,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	47.066,31 €	240,00 €	47.306,31 €	47.306,31 €		4.106,63 €	51.412,94 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	41,13	400	0%	16.452,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		41,13			16.452,00 €	18.357,61 €	3.040,98 €	12.782,10 €	15.823,08 €
2	fino a 130 mq.	12,41	400	0%	4.964,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		12,41			4.964,00 €	5.538,97 €	939,58 €	3.856,70 €	4.796,27 €
3	fino a 130 mq.	72,10	400	0%	28.840,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		72,10			28.840,00 €	32.180,50 €	8.386,84 €	22.406,75 €	30.793,59 €
Totali	125,64			50.256,00 €	56.077,09 €	12.367,40 €	39.045,54 €	51.412,94 €	51.412,94 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 51.412,94 (cinquantunomilaquattrocentododici/94) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	41.066,31 €	10%	4.106,63 €	45.172,94 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	47.306,31 €		4.106,63 €	51.412,94 €

Rieti, 11/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOSI GIOACCHINO - LEONESSA VIA ALBANETO 90 - FG: 131 MAP: 485)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	BOSI GIOACCHINO			BSOGCH60H18E535C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	IACHETTI SARA			CHTSRA84D48H282A				
INDIRIZZO	sara.iachetti@ingpec.eu							
INDIRIZZO	LEONESSA VIA ALBANETO 90							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 485							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300000107672020							
CUP	C28121000050001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BOSI GIOACCHINO	BSOGCH60H18E535C	100%	100%	€ 40.418,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.045,54
1	AMORE DANIELE	MRADN63E03H501U	50%	33%	€ 1.520,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.520,49
1	AMORE MARINA	MRAMRN67M59H501Z	50%	33%	€ 1.520,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.520,49
2	STOCCHI ANTONIO	STCNTN56H12L719M	25%	10%	€ 234,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,89
2	STOCCHI CECILIA	STCCCL54A68L719R	25%	10%	€ 234,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,89
2	VERDI ALESSANDRO	VRDLSN64B25H501U	25%	10%	€ 234,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,89
2	VERDI FABRIZIO	VRDFRZ63A30H501L	25%	10%	€ 234,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,89
3	BOSI GIOACCHINO	BSOGCH60H18E535C	33%	57%	€ 2.795,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.795,61
3	BOSI GIULIANA	BSOGLN62B54E535M	33%	57%	€ 2.795,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.795,61
3	BOSI CLAUDIA	BSOCLD69D69E535Z	33%	57%	€ 2.795,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.795,61
			TOTALE	100%	€ 52.785,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.412,94
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 52.785,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.785,74		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.412,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.412,94		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	TAVANI COSTRUZIONI s.r.l.s. (TAVANI COS		0	€ 45.172,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.172,94	
PROG	IACHETTI SARA (IACHETTI SARA)	IT17D0306914601100000047030		€ 3.681,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.681,60	
DLAV	IACHETTI SARA (IACHETTI SARA)	IT17D0306914601100000047030		€ 2.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40	
			TOTALE	€ 51.412,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.412,94	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	TAVANI COSTRUZIONI s.r.l.s. (TAVANI COS		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.172,94	€ 45.172,94	
PROG	IACHETTI SARA (IACHETTI SARA)	IT17D0306914601100000047030		€ 0,00	€ 2.945,28	€ 736,32	€ 3.681,60	
DLAV	IACHETTI SARA (IACHETTI SARA)	IT17D0306914601100000047030		€ 0,00	€ 2.558,40	€ 2.558,40	€ 2.558,40	
			TOTALE	€ 0,00	€ 2.945,28	€ 48.467,66	€ 51.412,94	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLIO CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	AMORE DANIELE	MRADN63E03H501U	50%	33%	€ 6.391,05	€ 0,00	€ 0,00	0
1	AMORE MARINA	MRAMRN67M59H501Z	50%	33%	€ 6.391,05	€ 0,00	€ 0,00	0
2	STOCCHI ANTONIO	STCNTN56H12L719M	25%	10%	€ 964,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	STOCCHI CECILIA	STCCCL54A68L719R	25%	10%	€ 964,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VERDI ALESSANDRO	VRDLSN64B25H501U	25%	10%	€ 964,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VERDI FABRIZIO	VRDFRZ63A30H501L	25%	10%	€ 964,17	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BOSI GIOACCHINO	BSOGCH60H18E535C	33%	57%	€ 7.468,92	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BOSI GIULIANA	BSOGLN62B54E535M	33%	57%	€ 7.468,92	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BOSI CLAUDIA	BSOCLD69D69E535Z	33%	57%	€ 7.468,92	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 39.045,54	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	TAVANI COSTRUZIONI s.r.l.s. (TAVANI COS		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.172,94	€ 45.172,94	
PROG	IACHETTI SARA (IACHETTI SARA)	IT17D0306914601100000047030		€ 0,00	€ 2.945,28	€ 736,32	€ 3.681,60	
DLAV	IACHETTI SARA (IACHETTI SARA)	IT17D0306914601100000047030		€ 0,00	€ 2.558,40	€ 2.558,40	€ 2.558,40	
			TOTALE	€ 0,00	€ 2.945,28	€ 48.467,66	€ 51.412,94	