

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00359 del 29/08/2018

Proposta n. 365 del 29/08/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rinaldo Serafini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 59 mappale 1158 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14. ID 1462

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rinaldo Serafini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 59 mappale 1158 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14. ID 1462**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERAFINI RINALDO - AMATRICE VIA VITTORIO CARLONI 72 - FG: 59 MAP: 1158 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SERAFINI RINALDO	SRFRDL74P02A258U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA VITTORIO CARLONI 72		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 1158		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000009182018		
CUP	C76B18000260001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rinaldo Serafini, residente in Via Vittorio Carloni 72 Amatrice (RI) C.F. SRFRLD74P02A258U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 59 mappale 1158 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 423068 del 18/08/2017, e risultano agli atti dell'ufficio;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **113.343,92 (centotredicimilatrecentoquarantatre/92) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rinaldo Serafini, residente in Via Vittorio Carloni 72 Amatrice (RI) C.F. SRFRLD74P02A258U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 59 mappale 1158 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14** in € **113.343,92 (centotredicimilatrecentoquarantatre/92) iva compresa**.

l'importo di € **113.343,92 (centotredicimilatrecentoquarantatre/92) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Amatrice

**Località, Frazione, indirizzo:** Via Vittorio Carloni n. 72

**Richiedente:** Rinaldo Serafini

**Dati Catastali:** fg. 59 particella 1158 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 1205700200000001722017 (RCR iniziale)  
1205700200000009182018 (RCR variante)

#### **USR**

ID istanza: 1462

Prot.: 423068 del 18/08/2017, 508250 del 10/10/2017, 588149 del 20/11/2017,  
246491 del 27/04/2018, 314733 del 29/05/2018, 343163 del 08/06/2018,  
393155 del 02/07/2018, 400002 del 04/07/2018, 483126 del 03/08/2018,  
500906 del 13/08/2018.

Istruttore: La Scala

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 35326 del 25/11/2016 esito "B - Edificio temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 24203 del 16/01/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/08/2018 protocollo n. 2018-0000393142, posizione n. 74539.

---

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

#### **Tipologia di intervento: Riparazione e rafforzamento locale**

- Ripristino delle parti di pavimentazione in betonelle, previo smontaggio delle parti di pavimento danneggiato, riparazione della sottostante soletta in cls, stesura del nuovo strato di sabbia, pulizia delle betonelle non danneggiate ai fini di reimpiego ed infine posa in opera della nuova pavimentazione;
- Ripristino del manto stradale danneggiato con la posa di nuovo tappetino di usura;
- Ripristino dei cigli in cls danneggiati, previa dismissione degli elementi danneggiati, rifacimento del sottofondo eventualmente compromesso e successiva posa ed integrazione di nuovi elementi in cls;
- Collegamento dei tramezzi degli ultimi livelli con la copertura in legno, al fine di eliminare eventuali spostamenti degli stessi fuori dal piano; l'intervento è realizzabile tramite foratura dei tramezzi e degli elementi di copertura presenti lungo il perimetro di questi ultimi e installazione di perni in acciaio fissati con resina epossidica, come da elaborato grafico; sigillatura delle discontinuità con schiuma poliuretana;
- Installazione di rete in fibra di vetro sui tramezzi danneggiati, al fine di ripristinarne la continuità e la monoliticità; l'intervento prevede la realizzazione di fori passanti, la stesura della rete su entrambe le facciate delle pareti, l'installazione di fiocchi in fibra di vetro nei fori in modo da permettere un adeguato ancoraggio, l'intonacatura con malta per intonaco e ripristino strutturale;
- Tinteggiatura delle superfici oggetto di intervento;
- Ripristino di tutti i comignoli crollati e della sottostante parte del manto di copertura danneggiato dal crollo stesso (opere urgenti già realizzate);
- Revisione manto di copertura, con sistemazione e impermeabilizzazione con guaina ardesiata.

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 946,94 mq (544,59 mq utilizzabili + 402,35 mq non utilizzabili)

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 946,94 mq (302,39 mq utilizzabili + 644,55 mq non utilizzabili. Calcolata ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza n. 8/2016: *"5. Nel caso di edifici danneggiati, caratterizzati dalla contestuale presenza di unità immobiliari non utilizzabili al momento dell'evento sismico ed altre che risultino utilizzabili a fini abitativi o produttivi, il costo ammissibile a contributo è pari al minor importo tra il costo convenzionale calcolato sull'intera superficie, compresa quella non utilizzabile al momento del sisma, e il costo dell'intervento indispensabile per assicurare l'agibilità strutturale dell'intero edificio, le finiture sulle parti comuni nonché le finiture sulle parti di proprietà esclusiva relative alle unità immobiliari utilizzabili."*). Le unità immobiliari distinte al catasto, alla data del sisma, come categorie F/4 sono state conteggiate come unità non utilizzabili ai fini degli interventi ammissibili a contributo.

U.I. MUDE	sub	categoria in MUDE	categoria al 24/08/2016	superficie	sup. tot. U.I.
				mq	mq
1	1	A/2	A/2	159,54	159,54
2	2	A/2	F/4	97,47	97,47
3	5	A/2	A/2	68,6	68,6
4	3	F/4	F/4	69,34	310,15
	6	A/2	F/4	94,73	
	7	F/4	F/4	83,03	
	8	F/4	F/4	63,05	
5	9	A/2	A/2	74,25	74,25
6	10	F/4	F/4	50,25	236,93
	11	F/4	F/4	52,21	
	12	F/4	F/4	52,56	
	13	F/4	F/4	31,91	
	14	C/6	F/4	50,00	
<b>Totale Sup. utilizzabile</b>					302,39
<b>Totale Sup. non utilizzabile</b>					644,55

Sono evidenziate in tabella le UIU non utilizzabili al momento del sisma.

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 16/08/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4,10%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE CLMGRG74A09A258 W	FRAZ. RETROSI 55/S - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	29/01/2019

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO
<b>NOME E COGNOME:</b> Ivo Carloni <b>PARTITA IVA:</b> 00834680571 <b>CODICE FISCALE:</b> CRLVIO68H06A258I <b>CATEGORIA SOGGETTIVA:</b> Professionista individuale <b>ALBO DI ISCRIZIONE:</b> Ingegneri <b>DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO:</b> 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7 <b>TELEFONO</b> 0746 825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rev</sub> ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					percentuale	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>4,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere di pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	€ 18.905,84	€ 0,00	€ 18.905,84	€ 18.905,84	10%	€ 1.890,58	€ 20.796,42	
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 87.261,94	€ 28.228,31	€ 59.033,63	€ 56.613,25	10%	€ 5.661,33	€ 62.274,58	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne uiu	€ 26.812,24	€ 12.051,85	€ 14.760,38	€ 14.155,21	10%	€ 1.415,52	€ 15.570,73	
Efficientamento energetico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 132.980,02</b>	<b>€ 40.280,16</b>	<b>€ 92.699,86</b>	<b>€ 89.674,30</b>		<b>€ 8.967,43</b>	<b>€ 98.641,73</b>	

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 40.280,17 è riferito alle seguenti voci di computo non ribassato:

- 9-C01010.b: € 3.600,57 in quanto riferite a lavorazioni non ammissibili a contributo in quanto esterne all'unità strutturale;
- 10-A18123.a: € 9.942,20 come sopra;
- 11-A01040.b: € 664,32 come sopra;
- 12-A18161.d: € 2.219,74 come sopra;
- 13-C01050.a: € 3.397,14 come sopra;
- 14-C01008: € 123,68 come sopra;
- 15-C01111: € 1.193,51 come sopra;
- 16-A01094: € 323,88 come sopra;
- 26-A14012.d: € 1.951,86 come sopra;
- 29-A01023.b: € 381,19 come sopra;
- 30-A09020.c: € 445,56 come sopra;
- 31-A05027.a: € 2.064,00 come sopra;
- 32-A03042.e: € 47,17 come sopra;
- 33-A05041.c: € 1.325,52 come sopra;
- 34-A24002.b: € 537,98 come sopra;
- 39-A23013.a: € 10.192,74 in quanto finiture riferite a unità immobiliari non utilizzabili al momento del sisma; il restante importo risulta così ripartito tra le unità immobiliari: U.I. D1-4 € 7.526,50; U.I. D5 € 3.649,19; U.I. D9 € 2.424,46;
- 40-A23019.a: € 1.005,82 in quanto riferite a lavorazioni non ammissibili a contributo in quanto esterne all'unità strutturale;
- 41-A23001: € 853,29 in quanto finiture riferite a unità immobiliari non utilizzabili al momento del sisma; il restante importo risulta così ripartito tra le unità immobiliari: U.I. D1-4 € 669,07; U.I. D5 € 283,60; U.I. D9 € 207,57.

**N.B.:** L'importo totale relativo alle opere di finiture interne delle singole unità immobiliari risulta così ripartito:

- U.I. 1: € 8.195,56;
- U.I. 3: € 3.932,79;
- U.I. 4: € 0,00;
- U.I. 5: € 2.632,03.

Rieti, 21/08/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Michelangelo La Scala

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>4,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	87.261,94 €	28.228,31 €	59.033,63 €	56.613,25 €	10%	5.661,33 €	62.274,58 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.905,84 €	- €	18.905,84 €	18.905,84 €	10%	1.890,58 €	20.796,42 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	26.812,24 €	12.051,85 €	14.760,39 €	14.155,21 €	10%	1.415,52 €	15.570,74 €	
Efficiamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>132.980,02 €</b>	<b>40.280,16 €</b>	<b>92.699,86 €</b>	<b>89.674,31 €</b>		<b>8.967,43 €</b>	<b>98.641,74 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	9.335,20 €	2.827,67 €	6.507,53 €	6.507,53 €	22%	1.431,66 €	7.939,19 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	777,94 €	235,65 €	542,29 €	542,29 €	22%	119,30 €	661,59 €	
Sicurezza Esecuzione	777,94 €	235,65 €	542,29 €	542,29 €	22%	119,30 €	661,59 €	
Direzione Lavori architettonici	5.704,84 €	1.245,98 €	4.458,86 €	4.458,86 €	22%	980,95 €	5.439,81 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>16.595,92 €</b>	<b>4.544,95 €</b>	<b>12.050,97 €</b>	<b>12.050,97 €</b>		<b>2.651,21 €</b>	<b>14.702,18 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>149.575,94 €</b>	<b>44.825,11 €</b>	<b>104.750,83 €</b>	<b>101.725,28 €</b>		<b>11.618,64 €</b>	<b>113.343,92 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI)
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
	mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	29,54	330	0%	0%	0%	9.748,20 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		159,54					61.748,20 €	69.831,91 €	8.645,50 €	16.472,78 €	25.118,28 €	25.118,28 €
2	fino a 130 mq.	97,47	400	0%	0%	0%	38.988,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		97,47					38.988,00 €	44.092,08 €	- €	10.063,95 €	10.063,95 €	10.063,95 €
3	fino a 130 mq.	68,60	400	0%	0%	0%	27.440,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		68,60					27.440,00 €	31.032,28 €	4.148,70 €	7.083,07 €	11.231,77 €	11.231,77 €
4	fino a 130 mq.	310,15	400	0%	0%	0%	124.060,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		310,15					124.060,00 €	140.301,20 €	- €	32.023,52 €	32.023,52 €	32.023,52 €
5	fino a 130 mq.	74,25	400	0%	0%	0%	29.700,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		74,25					29.700,00 €	33.588,15 €	2.776,53 €	7.666,44 €	10.442,97 €	10.442,97 €
6	fino a 130 mq.	236,93	400	0%	0%	0%	94.772,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		236,93					94.772,00 €	107.178,99 €	- €	24.463,43 €	24.463,43 €	24.463,43 €
<b>Totali</b>	<b>946,94</b>					<b>376.708,20 €</b>	<b>426.024,60 €</b>	<b>15.570,74 €</b>	<b>97.773,18 €</b>	<b>113.343,92 €</b>	<b>113.343,92 €</b>	

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo convenzionale di € 113.343,92 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	89.674,31 €	10%	8.967,43 €	98.641,74 €
Spese tecniche	12.050,97 €	22%	2.651,21 €	14.702,18 €
	<b>101.725,28 €</b>		<b>11.618,64 €</b>	<b>113.343,92 €</b>

Rieti, 28/08/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(SERAFINI RINALDO - AMATRICE VIA VITTORIO CARLONI 72 - FG: 59 MAP: 1158 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SERAFINI RINALDO			SRFRLD74P02A258U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I			
	ivo.carloni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE VIA VITTORIO CARLONI 72						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 1158						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000009182018						
CUP	C76B18000260001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SERAFINI RINALDO	SRFRLD74P02A258U	100%	17%	€ 25.118,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.118,28
I.S.C. COSTRUZIONI SRL	00986470573	100%	10%	€ 10.063,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.063,95
FERRARO ALESSIO	FRRLS78L27H501R	100%	7%	€ 11.231,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.231,77
I.S.C. COSTRUZIONI SRL	00986470573	100%	33%	€ 32.023,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.023,52
GIUSTINI MARIA LUISA	GSTMLS51L59A258Y	100%	8%	€ 10.442,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.442,97
I.S.C. COSTRUZIONI SRL	0098647057	100%	25%	€ 24.463,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.463,43
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 113.343,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 113.343,92</b>
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 113.343,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.343,92	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 113.343,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 113.343,92</b>	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL	IT07M0306973470100000000537		€ 98.641,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.641,74	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 7.939,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.939,19	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 661,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 661,59	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 661,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 661,59	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 5.439,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.439,81	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 113.343,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 113.343,92</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 26.608,97	€ 53.231,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.503,30	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 26.608,97</b>	<b>€ 53.231,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.503,30</b>	

TABELLA A-BIS					
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
SERAFINI RINALDO	SRFRLD74P02A258U	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00
I.S.C. COSTRUZIONI SRL	00986470573	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00
FERRARO ALESSIO	FRRLSS78L27H501R	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00
I.S.C. COSTRUZIONI SRL	00986470573	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00
GIUSTINI MARIA LUISA	GSTMLS51L59A258Y	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00
I.S.C. COSTRUZIONI SRL	0098647057	100%	25%	€ 0,00	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Copia