

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00360 del 12/04/2019

Proposta n. 361 del 11/04/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gianluca Paoletti, in qualità di Amministratore del condominio Dori, edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 521 Sub. 1-3 4 e 9. ID 3884

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F.PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gianluca Paoletti, in qualità di Amministratore del condominio Dori, edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 521 Sub. 1-3 4 e 9. ID 3884**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO DORI - AMATRICE LOTTO 12 LOCALITA' COLLEMAGRONE 0 - FG: 92 MAP: 521 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DORI	90079220571	
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	ROMANO RAFFAELLO	RMNRL72C18H703A	
INDIRIZZO	raffaello.romano@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	AMATRICE LOTTO 12 LOCALITA' COLLEMAGRONE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 521		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000031502019		
CUP	C71G19000110001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gianluca Paoletti, residente in VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI) C.F. PLTGLC74S11H501Q, in qualità di Amministratore del condominio Dori, edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 521 Sub. 1-3 4 e 9**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **10/07/2018 prot. n. 417976**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **11/04/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **192.528,83 (centonovantaduemilacinquecentoventotto/83) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gianluca Paoletti, residente in VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI) C.F. PLTGLC74S11H501Q, in qualità di Amministratore del condominio Dori, edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 521 Sub. 1-3 4 e 9** in € **192.528,83 (centonovantaduemilacinquecentoventotto/83) iva compresa**.

l'importo di € **192.528,83 (centonovantaduemilacinquecentoventotto/83) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Amatrice

**Località:** Collemagrone

**Richiedente:** Gianluca Paoletti in qualità di Amministratore del condominio Dori

**Dati Catastali:** Fg. 92 particella 521 Sub. 1 – 3 – 4 - 9

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057002-0000001203-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057002-0000001498-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000001856-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000001919-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000002316-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000002986-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000003083-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000003150-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057002-0000003466-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: 3884

Prot.: 417976

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica Ipotecaria presso l'Agenda delle Entrate di Rieti (T200535, T201768, T207156, T228621 e T216964 del 19/07/2018) il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 417976 del 10/07/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 140080 del 19/06/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non sono presenti istanze collegate.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota Prot. 4571748 del 25/07/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 593429 del 28/09/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con nota Prot. 13570 del 28/09/2018 acquisito al prot.593429 del 28/09/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile ricade:

---

Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26-07-1978:

- o Zona C2 - espansione residenziale di progetto convenzionata;

Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:

- Tavola A:

- o Paesaggio degli insediamenti urbani ai sensi dell'art. 27 delle NTA;

- Tavola B:

- o Aree urbanizzate del PTPR;

- Tavola C:

- o Schema del piano regionale dei parchi areali;
- o Tessuto Urbano.

E con la stessa nota fa presente che non sono necessari altri parei sovracomunali, fatta eccezione per l'autorizzazione sismica.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/02/2019 protocollo n°2018-0000684745, posizione n°79292.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 467,95 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 467,95 mq

Di seguito sono riportate le superfici utili richiesti, per ogni proprietà, coincidenti con quelle da istruttoria:

1. Agostino-Squadroni, Sub 1-5 = 149,87 m<sup>2</sup>
2. Clabassi-De Carlo, Sub 9-10 = 105,86 m<sup>2</sup>
3. Antonini, Sub 3-7 = 105,86 m<sup>2</sup>
4. Doglio-Manconi, Sub 4-8 = 106,36 m<sup>2</sup>

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

## 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 29/03/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,85%, è la seguente:

**Ministero dell'Interno**  
Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

### Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo **Elenco** Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ			
		02004760662	-			
			PROVINCIA	applica filtro		
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	19/08/2019	-

Mente le seguenti non aggiudicatarie:

**Ministero dell'Interno**  
Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

### Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo **Elenco** Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ			
		00626760573	-			
			PROVINCIA	applica filtro		
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2019	In rinnovo

**Ministero dell'Interno**  
Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

### Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo **Elenco** Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ			
		01167870573	-			
			PROVINCIA	applica filtro		
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PANZIERI MARCO SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01167870573 CODICE FISCALE 01167870573	FARENSE 8 - 02030 POGGIO NATIVO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/11/2018	In rinnovo

La ditta "Opera Srl", aggiudicataria, risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME:</b> RAFFAELLO ROMANO <b>PARTITA IVA:</b> 13192501008 <b>Codice fiscale:</b> RMNRFL72C18H703A <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 <b>Telefono</b> 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	61
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	87.428,22 €
Importo totale CME:	160.801,24 €
Peso del campione su totale CME:	54%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.022,60 €	1%	0
Opere sulle strutture	108.947,24 €	68%	5
Finiture parti comuni	26.733,84 €	17%	1
Finiture interne	24.097,56 €	15%	1
<b>Totale</b>	<b>160.801,24 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	14	A05071	positivo	1.115,80 €	- €	1.115,80 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	15	A05072	positivo	2.815,56 €	- €	2.815,56 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	16	A05074	positivo	6.986,76 €	- €	6.986,76 €	
4	opere sulle strutture	campione	23	A01036	positivo	4.609,42 €	- €	4.609,42 €	
5	opere sulle strutture	campione	26	NP001	positivo	29.865,72 €	- €	29.865,72 €	
6	opere sulle strutture	campione	27	NP002	positivo	13.158,00 €	- €	13.158,00 €	
7	opere sulle strutture	campione	28	NP003	negativo	22.880,00 €	320,00 €	22.560,00 €	quantità
8	finiture interne	campione	56	A14011.a	negativo	252,50 €	252,50 €	- €	mancanza di procura
9	finiture interne	campione	57	A23002.a	negativo	1.788,11 €	1.788,11 €	- €	mancanza di procura
10	finiture interne	campione	58	A23001	negativo	656,86 €	656,86 €	- €	mancanza di procura
11	finiture interne	campione	59	A23011.a	negativo	2.430,37 €	2.430,37 €	- €	mancanza di procura
12	finiture interne	campione	60	A19019.a	negativo	418,81 €	418,81 €	- €	mancanza di procura
13	finiture interne	campione	61	D02217.a	negativo	31,31 €	31,31 €	- €	mancanza di procura
14	finiture interne	campione	62	NP004	negativo	355,00 €	355,00 €	- €	mancanza di procura
15	finiture interne	campione	63	A21011.b	negativo	64,00 €	64,00 €	- €	mancanza di procura

Dettaglio delle spese non ammesse:

7	28	Dagli elaborati tecnici si evincono 5 comignoli e non 6
8	56	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori
9	57	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori
10	58	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori
11	59	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori
12	60	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori

13	61	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori
14	62	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori
15	63	Mancanza della procura, dei proprietari della u.i.2, all'amministratore di condominio per eseguire i lavori

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 6.316,96 è riferito alle voci di computo sopra riportato.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,85%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	1.022,60 €	- €	1.022,60 €	1.022,60 €	22%	224,97 €	1.247,57 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	98.570,42 €	320,00 €	98.250,42 €	97.415,29 €	10%	9.741,53 €	107.156,82 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.376,82 €	- €	10.376,82 €	10.376,82 €	10%	1.037,68 €	11.414,50 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>109.969,84 €</b>	<b>320,00 €</b>	<b>109.649,84 €</b>	<b>108.814,71 €</b>		<b>11.004,18 €</b>	<b>119.818,89 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	26.733,84 €	- €	26.733,84 €	26.506,60 €	10%	2.650,66 €	29.157,26 €	
Finiture interne uiu	24.097,56 €	5.996,96 €	18.100,60 €	17.946,74 €	10%	1.794,67 €	19.741,42 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>50.831,40 €</b>	<b>5.996,96 €</b>	<b>44.834,44 €</b>	<b>44.453,35 €</b>		<b>4.445,33 €</b>	<b>48.898,68 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>160.801,24 €</b>	<b>6.316,96 €</b>	<b>154.484,28 €</b>	<b>153.268,06 €</b>		<b>15.449,52 €</b>	<b>168.717,58 €</b>	

Rieti, 10/04/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Roberto Capalbo

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,85%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	1.022,60 €	- €	1.022,60 €	1.022,60 €	22%	224,97 €	1.247,57 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	98.570,42 €	320,00 €	98.250,42 €	97.415,29 €	10%	9.741,53 €	107.156,82 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.376,82 €	- €	10.376,82 €	10.376,82 €	10%	1.037,68 €	11.414,50 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>109.969,84 €</b>	<b>320,00 €</b>	<b>109.649,84 €</b>	<b>108.814,71 €</b>		<b>11.004,18 €</b>	<b>119.818,89 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	26.733,84 €	- €	26.733,84 €	26.506,60 €	10%	2.650,66 €	29.157,26 €	
Finiture interne uiu	24.097,56 €	5.996,96 €	18.100,60 €	17.946,74 €	10%	1.794,67 €	19.741,42 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>50.831,40 €</b>	<b>5.996,96 €</b>	<b>44.834,44 €</b>	<b>44.453,35 €</b>		<b>4.445,33 €</b>	<b>48.898,68 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>160.801,24 €</b>	<b>6.316,96 €</b>	<b>154.484,28 €</b>	<b>153.268,06 €</b>		<b>15.449,52 €</b>	<b>168.717,58 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	7.505,28 €	283,81 €	7.221,47 €	7.221,47 €	22%	1.588,72 €	8.810,19 €	
Progetto Strutture	3.127,20 €	118,25 €	3.008,95 €	3.008,95 €	22%	661,97 €	3.670,92 €	
Progetto impianti termici	625,44 €	23,65 €	601,79 €	601,79 €	22%	132,39 €	734,18 €	
Sicurezza progettazione	625,44 €	23,65 €	601,79 €	601,79 €	22%	132,39 €	734,18 €	
Sicurezza Esecuzione	1.250,88 €	47,30 €	1.203,58 €	1.203,58 €	22%	264,79 €	1.468,37 €	
Direzione Lavori architettonici	6.879,84 €	- €	6.879,84 €	6.879,84 €	22%	1.513,56 €	8.393,40 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>20.014,08 €</b>	<b>496,66 €</b>	<b>19.517,42 €</b>	<b>19.517,42 €</b>		<b>4.293,83 €</b>	<b>23.811,25 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	3.216,02 €	3.216,02 €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>3.216,02 €</b>	<b>3.216,02 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>184.031,34 €</b>	<b>10.029,64 €</b>	<b>174.001,70 €</b>	<b>172.785,48 €</b>		<b>19.743,35 €</b>	<b>192.528,83 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Non viene riconosciuto il contributo spettante all'amministratore di condominio in quanto condominio costituito in data successiva al 24/08/2016.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	19,87	330	0%	6.557,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		149,87			58.557,10 €	65.201,00 €	6.535,68 €	55.338,50 €	61.874,17 €	61.874,17 €
2	fino a 130 mq.	105,86	400	0%	42.344,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					- €
		105,86			42.344,00 €	47.148,36 €	- €	39.088,10 €	39.088,10 €	39.088,10 €
3	fino a 130 mq.	105,86	400	0%	42.344,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					- €
		105,86			42.344,00 €	47.148,36 €	6.540,58 €	39.088,10 €	45.628,68 €	45.628,68 €
4	fino a 130 mq.	106,36	400	0%	42.544,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					- €
		106,36			42.544,00 €	47.371,05 €	6.665,16 €	39.272,72 €	45.937,88 €	45.937,88 €
<b>Totali</b>	<b>467,95</b>				<b>185.789,10 €</b>	<b>206.868,76 €</b>	<b>19.741,42 €</b>	<b>172.787,41 €</b>	<b>192.528,83 €</b>	<b>192.528,83 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 192.528,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	1.022,60 €	22%	224,97 €	1.247,57 €
Costo dell'intervento	152.245,46 €	10%	15.224,55 €	167.470,00 €
Spese tecniche	19.517,42 €	22%	4.293,83 €	23.811,25 €
	<b>172.785,48 €</b>		<b>19.743,35 €</b>	<b>192.528,83 €</b>

Rieti, 11/04/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(CONDOMINIO DORI - AMATRICE LOTTO 12 LOCALITA' COLLEMAGRONE 0 - FG: 92 MAP: 521 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DORI	90079220571
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC7451H501Q
C/O PROFESSIONISTA	ROMANO RAFFAELLO	RMNRF72C18H703A
	raffaello.romano@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	AMATRICE LOTTO 12 LOCALITA' COLLEMAGRONE 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 521	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000031502019	
CUP	C71G19000110001	
CIG		INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

## TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO DORI	90079220571	100%	100%	€ 172.787,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.787,41
AGOSTINO Marcello	GSTMCL29R06A258L	50%	32%	€ 3.267,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.267,84
SQUADRONI Maria	SQDMRA43T65C704Y	50%	32%	€ 3.267,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.267,84
ANTONINI Barbara	NTNBBR67C42H501D	100%	23%	€ 6.540,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.540,58
DOGLIO Gianfranca	DGLGFR45R44H501E	50%	23%	€ 3.332,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.332,58
MANCONI Bruno	MNCBRN40M25B354S	50%	23%	€ 3.332,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.332,58
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 192.528,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.528,83</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 192.528,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.528,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 192.528,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.528,83</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO 3D SRL	IT16R0200873564000102852672	€ 1.247,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247,57
OPERA SRL	0	€ 167.470,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.470,02
ROMANO RAFFAELLO	IT29P0306973470100000047111	€ 8.810,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.810,19
ROMANO RAFFAELLO	IT29P0306973470100000047111	€ 3.670,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.670,92
ROMANO RAFFAELLO	IT29P0306973470100000047111	€ 734,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 734,18
ROMANO RAFFAELLO	IT29P0306973470100000047111	€ 734,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 734,18
ROMANO RAFFAELLO	IT29P0306973470100000047111	€ 1.468,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.468,37
ROMANO RAFFAELLO	IT29P0306973470100000047111	€ 8.393,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.393,40
<b>TOTALE</b>		<b>€ 192.528,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.528,83</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 45.901,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.901,15
SAL INIZIALE	50%				€ 83.735,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.735,01
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 62.892,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.892,67
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>				<b>€ 192.528,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.528,83</b>

## TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
AGOSTINO Marcello	GSTMCL29R06A258L	50%	32%	€ 27.669,25	€ 0,00	€ 0,00
SQUADRONI Maria	SQDMRA43T65C704Y	50%	32%	€ 27.669,25	€ 0,00	€ 0,00
CLABASSI Anna	CLBNA53T70H501D	50%	23%	€ 19.544,05	€ 0,00	€ 0,00
DE CARLO Roberto	DCRRRT56M21E506C	50%	23%	€ 19.544,05	€ 0,00	€ 0,00
ANTONINI Barbara	NTNBBR67C42H501D	100%	23%	€ 39.088,10	€ 0,00	€ 0,00
DOGLIO Gianfranca	DGLGFR45R44H501E	50%	23%	€ 19.636,36	€ 0,00	€ 0,00
MANCONI Bruno	MNCBRN40M25B354S	50%	23%	€ 19.636,36	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 172.787,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>