

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00361 del 26/02/2021

Proposta n. 379 del 23/02/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Pulcini Patrizia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 particella 221 sub 5- ID 5537- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 115.856,17 (centoquindicimilaottococinquantasei/17) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pulcini Patrizia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 particella 221 sub 5– ID 5537- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 115.856,17 (centoquindicimilaottocentocinquantasei/17) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PULCINI PATRIZIA - LEONESSA FRAZIONE VILLA CARMINE 0 - FG: 55 MAP: 221/5 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PULCINI PATRIZIA		PLCPRZ62A64H501Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PAESANO MARIA		PSNMRA62B60C413A	
	maria.paesano@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VILLA CARMINE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 221/5			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000046832019			
CUP	C28I21000040001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	650847 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pulcini Patrizia, residente in VIA ERNESTO ROSSI 34 00155 ROMA (RM) - C.F. PLCPRZ62A64H501Q, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 particella 221 sub 5– ID 5537**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **650847 del 06/08/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. **A01666 del 26/11/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 5.133,04 (cinquemilacentotrentatre/04)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio **22/02/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 115.856,17 (centoquindicimilaottocentocinquantasei/17) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

- Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di di **Pulcini Patrizia, residente in VIA ERNESTO ROSSI 34 00155 ROMA (RM) - C.F. PLCPRZ62A64H501Q, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 particella 221 sub 5– ID 5537**, in **€ 115.856,17 (centoquindicimilaottocentocinquantasei/17) iva inclusa**.*
- l'importo di **€ 115.856,17 (centoquindicimilaottocentocinquantasei/17) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del

contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **5.133,04 (cinquemilacentotrentatre/04)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01666 del 26/11/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 114.765,30

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **frazione Villa Carmine**  
 Richiedente **PULCINI PATRIZIA**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 55 particella 221 sub 5**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<a href="#">12-057033-0000004683-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057033-0000005018-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000007357-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000010519-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000011210-2020</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)
<a href="#">12-057033-0000011845-2020</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)
<a href="#">12-057033-0000011979-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000012376-2020</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)
<a href="#">12-057033-0000012392-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000012964-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
<a href="#">12-057033-0000013953-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID Istanza: **5537**

Protocollo: **650847 del 06/08/2019**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)** sì  no  Determinazione A01666 del 26/11/20

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<b>Non definito</b>
	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>240709</b> del 01/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>4583</b> del 06/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3967 del 11/09/2018 Ordinanza 10 – Conclusa -</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L1</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio (prot. 1042095 del 30/11/20) <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	titolo	Estremi			Parte A	Parte B	
1	1	55	221	5	A/4	PULCINI PATRIZIA PULCINI LUCIANO	proprietà esclusiva proprietà esclusiva	1/2 1/2	donazione	Reg. gen. 2122 Reg. part. 1703 del 10/04/1997	NO NO	NO NO	SI SI	- SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032/DIC034 del 06/08/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Maria Paesano <b>PARTITA IVA :</b> 01776980607 <b>Codice fiscale:</b> PSNMRA62B60C413A <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 30/03/2017	Frosinone (FR) - 03100 via/piazza Via J.F.Kennedy ( Ex P.zza caduti di Via Fani,9) 21 <b>Telefono</b> 0775.1881629	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Massimo Trancanella <b>PARTITA IVA :</b> 02599680606 <b>Codice fiscale:</b> TRNMSM57E25I804L <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/04/2017	Sora (FR) - 03039 via/piazza Madonna della Stella snc <b>Telefono</b> 3487319172	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Co-progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Caterina Pofi <b>Codice fiscale:</b> PFOCRN75L44A269J <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 29/03/2017	Anagni (FR) - 03012 via/piazza Muraglione 16 <b>Telefono</b> 0775726605	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Co-progettista, redazione Schede AeDES

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Mauro Annarelli <b>PARTITA IVA :</b> 02512340601 <b>Codice fiscale:</b> NNRMRA72B16I838P <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/02/2017	Sora (FR) - 03039 via/piazza NAPOLI 83 <b>Telefono</b> 0776825668	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Gianni Cione <b>PARTITA IVA :</b> 02653230603 <b>Codice fiscale:</b> CNIGNN77D28I838V <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/06/2017	Frosinone (FR) - 03100 via/piazza Pietro Mascagni 79 <b>Telefono</b> 3475092714	-relazione geologica -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì  no *Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

sì  no 

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no *Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no *Come previsto dall'art. 5 del contratto di appalto*

L'impresa incaricata delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEORES SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02535760603 CODICE FISCALE 02535760603	MARITTIMA 406 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	11/02/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/08/2020 protocollo 2020-0000667878, posizione 97124.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L1** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )	
1	115,40	0,00	0,00	0,00	<b>115,40</b>	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>115,40</b>	

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
1	115,40	0,00	0,00	0,00	<b>115,40</b>
<b>Sup. Totale</b>					<b>115,40</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	
g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%	3%	0%	non residenti
h)1 Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>17%</b>	

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	124
Importo totale CME:	91.155,43 €
n. lavorazioni campione minimo:	14
n. lavorazioni campione esaminato:	17
Importo totale controllo:	65.520,70 €
Peso del campione su totale CME:	71,88%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.541,50 €	2,79%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	60.906,92 €	66,82%	9
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	27.707,01 €	30,40%	4
<b>Totale</b>	<b>91.155,43 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>14</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto CM revisionato	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	3	A02005.a	positivo	1.125,00 €	- €	1.125,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	3	A01036	positivo	1.532,42 €	- €	1.532,42 €		
3	Opere sulle strutture	campione	10	A01004	positivo	1.365,05 €	- €	1.365,05 €		
4	Opere sulle strutture	campione	14	A01146	positivo	1.894,51 €	- €	1.894,51 €		
5	Opere sulle strutture	campione	21	A05044	positivo	10.934,13 €	- €	10.934,13 €		
6	Opere sulle strutture	campione	22	A05003.e	positivo	26.260,23 €	- €	26.260,23 €		
7	Opere sulle strutture	campione	25	A05027.a	positivo	2.557,78 €	- €	2.557,78 €		
8	Opere sulle strutture	campione	26	A06001.d	positivo	2.864,46 €	- €	2.864,46 €		
9	Opere sulle strutture	campione	27	A06002	positivo	1.289,01 €	- €	1.289,01 €		
10	Opere sulle strutture	campione	15	A01156.v	positivo	1.218,40 €	- €	1.218,40 €		
11	Finiture interne	voce aggiuntiva	48	A18001	positivo	1.343,15 €	- €	1.343,15 €		
12	Finiture interne	voce connessa	49	A18003.a	positivo	764,12 €	- €	764,12 €		
13	Finiture interne	campione	45	A14011.b	positivo	3.434,27 €	- €	3.434,27 €		
14	Finiture interne	voce connessa	46	A14013	positivo	2.015,96 €	- €	2.015,96 €		
15	Finiture interne	campione	51	A18057.c	positivo	2.114,37 €	- €	2.114,37 €		
16	Finiture interne	campione	52	A19020.a	positivo	2.461,52 €	- €	2.461,52 €		
17	Finiture interne	campione	58	A23011.a	positivo	2.346,32 €	- €	2.346,32 €		

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rb</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove 1	2.541,50 €	2.541,50 €	- €	2.541,50 €	2.541,50 €	22%	559,13 €	3.100,63 €	
Opere sulle strutture	68.389,30 €	59.338,17 €	- €	59.338,17 €	59.041,49 €	10%	5.904,13 €	64.945,62 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.568,75 €	1.568,75 €	- €	1.568,75 €	1.568,75 €	10%	156,88 €	1.725,63 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>72.499,55 €</b>	<b>63.448,42 €</b>	<b>- €</b>	<b>63.448,42 €</b>	<b>63.151,74 €</b>		<b>6.620,14 €</b>	<b>69.771,88 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture interne	44.118,26 €	27.707,01 €	- €	27.707,01 €	27.568,47 €	10%	2.756,85 €	30.325,32 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>44.118,26 €</b>	<b>27.707,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>27.707,01 €</b>	<b>27.568,47 €</b>		<b>2.756,85 €</b>	<b>30.325,32 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>116.617,81 €</b>	<b>91.155,43 €</b>	<b>- €</b>	<b>91.155,43 €</b>	<b>90.720,21 €</b>		<b>9.376,99 €</b>	<b>100.097,20 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico 1	7.340,29 €	2.696,29 €	798,38 €	1.897,91 €	1.897,91 €	22%	417,54 €	2.315,45 €	
Progetto Strutture	923,30 €	923,30 €	273,39 €	649,91 €	649,91 €	22%	142,98 €	792,89 €	
Progetto Architettonico 2	- €	2.321,99 €	687,55 €	1.634,44 €	1.634,44 €	22%	359,58 €	1.994,02 €	
Progetto Architettonico 3	- €	2.322,01 €	687,56 €	1.634,45 €	1.634,45 €	22%	359,58 €	1.994,03 €	
Sicurezza Progettazione	641,12 €	641,12 €	107,86 €	533,26 €	533,26 €	22%	117,32 €	650,58 €	
Sicurezza Esecuzione	641,12 €	641,12 €	107,86 €	533,26 €	533,26 €	22%	117,32 €	650,58 €	
Direzione Lavori architettonici	4.701,67 €	4.701,67 €	317,09 €	4.384,58 €	4.384,58 €	22%	964,61 €	5.349,19 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>14.829,90 €</b>	<b>14.829,90 €</b>	<b>2.979,69 €</b>	<b>11.850,21 €</b>	<b>11.850,21 €</b>		<b>2.607,06 €</b>	<b>14.457,27 €</b>	
Relazione geologica	1.530,00 €	1.530,00 €	228,30 €	1.301,70 €	1.301,70 €	0%	- €	1.301,70 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.530,00 €</b>	<b>1.530,00 €</b>	<b>228,30 €</b>	<b>1.301,70 €</b>	<b>1.301,70 €</b>		<b>- €</b>	<b>1.301,70 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>16.359,90 €</b>	<b>16.359,90 €</b>	<b>3.207,99 €</b>	<b>13.151,91 €</b>	<b>13.151,91 €</b>		<b>2.607,06 €</b>	<b>15.758,97 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>132.977,71 €</b>	<b>107.515,33 €</b>	<b>3.207,99 €</b>	<b>104.307,34 €</b>	<b>103.872,12 €</b>		<b>11.984,05 €</b>	<b>115.856,17 €</b>	

- importi richiesti desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 971218 del 12/11/2020.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	115,40	850,00	17%	114.765,30 €				
			115,40			114.765,30 €	127.985,57 €	30.325,32 €	85.530,86 €	115.856,17 €
		<b>Totali</b>	<b>115,40</b>			<b>114.765,30 €</b>	<b>127.985,57 €</b>	<b>30.325,32 €</b>	<b>85.530,86 €</b>	<b>115.856,17 €</b>

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 115.856,17 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	2.541,50 €	559,13 €	3.100,63 €
Costo dell'intervento	88.178,71 €	8.817,86 €	96.996,57 €
Spese tecniche	11.850,21 €	2.607,06 €	14.457,27 €
Prestazioni specialistiche	1.301,70 €	- €	1.301,70 €
	<b>103.872,12 €</b>	<b>11.984,05 €</b>	<b>115.856,17 €</b>

## 5. ANTICIPAZIONI

Con Determinazione n. A01666 del 26/11/2020 sono stati erogati i seguenti importi in acconto:

DESTINATARIO PAGAMENTI	IBAN	IMPORTO
POFI CATERINA	IT35Q0760114800001021856511	€ 369,47
PAESANO MARIA	IT87J3608105138916561516567	€ 1.361,38
TRANCANELLA MASSIMO	IT41W0529774470CC1070065612	€ 1.172,40
POFI CATERINA	IT35Q0760114800001021856511	€ 1.172,39
ANNARELLI MAURO	IT05F0312474600000000021606	€ 720,73
PAESANO MARIA	IT87J3608105138916561516567	€ 336,67
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.133,04</b>

Rieti, 22/02/2021

L'Istruttore  
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PULCINI PATRIZIA - LEONESSA FRAZIONE VILLA CARMINE 0 - FG: 55 MAP: 221/5 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PULCINI PATRIZIA		PLCPRZ62A64H501Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PAESANO MARIA	PSNMRA62B60C413A	
INDIRIZZO	maria.paesano@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VILLA CARMINE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 221/5		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000046832019		
CUP	C28I2100040001		
CIG	NON RICHIESTO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	650847 / 2019
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 PULCINI PATRIZIA	PLCPRZ62A64H501Q	50%	100%	€ 57.928,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.928,09	
1 PULCINI LUCIANO	PLCLCN67P05H501C	50%	100%	€ 57.928,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.928,08	
TOTALE				100%	€ 115.856,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.856,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 115.856,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.856,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 3.100,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100,63
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 115.856,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.856,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROP PULCINI PATRIZIA	IT92S0200814809000400270359	€ 3.100,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100,63	
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZI)	0	€ 96.996,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.996,57	
AEDS 1 POFI CATERINA (POFI CATERINA)	IT92S0200814809000400270359	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53	
PROG PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 2.315,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.315,45	
STRUT ANNARELLI MAURO (ANNARELLI MAURO)	IT92S0200814809000400270359	€ 792,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,89	
SICP PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 650,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 650,58	
SICE PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 650,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 650,58	
DLAV PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 5.349,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.349,19	
GEOL CIONE GIANNI (CIONE GIANNI)	IT92S0200814809000400270359	€ 1.301,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.301,70	
TOTALE		€ 115.856,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.856,17	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 5.133,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.133,04
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 27.206,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.206,67
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 21.581,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.581,34
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 21.581,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.581,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 32.372,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.372,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 13.114,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.114,81
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 115.856,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.856,17

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 PULCINI PATRIZIA	PLCPRZ62A64H501Q	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 PULCINI LUCIANO	PLCLCN67P05H501C	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROP PULCINI PATRIZIA	IT92S0200814809000400270359	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.100,63	€ 3.100,63	
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZI)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.996,57	€ 96.996,57	
AEDS 1 POFI CATERINA (POFI CATERINA)	IT92S0200814809000400270359	€ 369,47	€ 198,95	€ 142,11	€ 710,53	
PROG PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 1.361,38	€ 490,98	€ 463,09	€ 2.315,45	
STRUT ANNARELLI MAURO (ANNARELLI MAURO)	IT92S0200814809000400270359	€ 720,73	-€ 86,42	€ 158,58	€ 792,89	
SICP PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 336,67	€ 183,79	€ 130,12	€ 650,58	
SICE PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 0,00	€ 0,00	€ 650,58	€ 650,58	
DLAV PAESANO MARIA (PAESANO MARIA)	IT92S0200814809000400270359	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.349,19	€ 5.349,19	
GEOL CIONE GIANNI (CIONE GIANNI)	IT92S0200814809000400270359	€ 0,00	€ 1.041,36	€ 260,34	€ 1.301,70	
TOTALE		€ 5.133,04	€ 2.674,32	€ 108.048,81	€ 115.856,17	