

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00363 del 31/08/2018

Proposta n. 368 del 31/08/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al fg. 59 particella 59 dal sub.1 al sub.15 e sub.17. ID 2318

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al fg. 59 particella 59 dal sub.1 al sub.15 e sub.17. ID 2318

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO SA.RI. - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 14 - FG: 59 MAP: 804)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SA.RI.	90022320577		
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A258O		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRRT58E30G478X		
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 14			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 804			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				REFRESH
MUDE RICHIESTA	1205700200000016272018			
CUP	C76B18000280008			
CIG		INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enzo Bizzoni , residente in Via Picente 21 Amatrice (RI) – C.F. - BZZNZE57C10A2580 - in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al fg. 59 particella 59 dal sub.1 al sub.15 e sub.17** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. 120570020000001627/2018 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con note prot. n. 59265, 510770, 524672 del 2018 risultano agli atti dell'ufficio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale;

con riferimento ad alcuni dei subalterni del condominio relativo all'edificio in esame la liquidazione del contributo è subordinata alla definizione di adempimenti amministrativi così come meglio specificato nell'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, che in allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 2.351.541,94 (duemilionitrecentocinquantunomilacinquecentoquarantuno/94) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Enzo Bizzoni, residente in Via Picente 21 Amatrice (RI) C.F. - BZZNZE57C10A2580 - in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al fg. 59 particella 59 dal sub.1 al sub.15 e sub.17 in € 2.351.541,94 (duemilionitrecentocinquantunomilacinquecentoquarantuno/94) iva inclusa.**

L'importo di **€ 2.351.541,94 (duemilionitrecentocinquantunomilacinquecentoquarantuno/94) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N.19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Località, Frazione, indirizzo: via del Castagneto n.14

Richiedente: Bizzoni Enzo

Dati Catastali: fg. 59 particella 59 dal sub.1 al sub.15 e sub.17

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 120570020000001627/2018

USR

ID istanza: 2318

Prot.: 59265

Istruttore: Arch.Giovanni Cirillo

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 27258 del 23/10/2016 esito "E") e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

La pratica è collegata all'ID 865, (richiesta di preistruttoria) con il prot.0317917 del 13/03/2018 e risulta archiviata.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati nell'allegato n.1 all' Ordinanza n.62 del 03/08/2018 ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'art.16 comma 7 e Allegato n.1.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 0205542 del 09/04/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 04108850 del 09/07/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico concludendo con un parere positivo in esito alla richiesta di costruzione.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di Amatrice di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli. Inoltre il Comune ha evidenziato in merito al colore dei prospetti, che *"risulta essere da questa amministrazione troppo scura, si consiglia di seguire le indicazioni dell'art.43 comma 9 delle NTA del PTPR adottato con D.G.R. 556 del 27/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007 nelle tonalità delle pietre da costruzione locali, come richiesto anche dall'art 33 del Regolamento edilizio"*. Si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Vincolo Idrogeologico:

In data 22/06/2018 con nota nostro prot. [510770 del 22/08/2018](#), il tecnico incaricato ha richiesto al Comune di Amatrice il parere per interventi in aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Con nota prot. 0205542 del 09/04/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, di comunicare l'esistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento. Il Comune di Amatrice non ha comunicato la necessità di richiedere ad enti terzi il parere su vincoli gravanti sull'immobile, concludendo con esito positivo la richiesta di Nulla-Osta alla verifica di conformità urbanistica edilizia.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/05/2018 protocollo -0000223697/2018, posizione 67852.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 1261,76 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 1245,16 mq

Sono stati detratti i pianerottoli delle scale al primo secondo e terzo piano. La scala è comprensiva del pianerottolo di smonto dei gradini e si conteggia una sola volta.

IVA: l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 24/01/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente:



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo Modifica Elenco Sezione Aquila

RAGIONE SOCIALE P. IVA CODICE FISCALE TIPO ATTIVITÀ PROVINCIA
 0121080667 -

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
M.I.C. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00121080667 CODICE FISCALE 00121080667	PIAZZA BUENOS AIRES 14 - 00198 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	-	In rinnovo

1

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni / Prefettura come risulta dalla Pec inviata dalla Prefettura(anagrafeantimafiasisma@pec.interno.it) a MICSRL@PEC:IT il 02/03/2018 con AE-016903_2018.

Le ditte subappaltatrici, così come definita dal punto n.4 del contratto di appalto sono:



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo Modifica Elenco Sezione Aquila

RAGIONE SOCIALE P. IVA CODICE FISCALE TIPO ATTIVITÀ PROVINCIA
 01926140607 -

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL DUE P DI PERCIBALLI M.& C. SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01926140607 CODICE FISCALE 01926140607	VIA CASAVITOLA 51 - 03022 BOVILLE ERNICA	FR	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	12/02/2019	-

1



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo Modifica Elenco **Sezione Aquila**

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	00816590574	-	<input type="text"/>		
<input type="button" value="applica filtro"/>						
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MEGA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 RI - 02012 AMATRICE		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/03/2018	In rinnovo
1						

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni / Prefettura come da Istanza inviata in data 19/04/2018 alla Prefettura di Rieti come risulta da PEC di Consegna "rinnovo white list Mega"

Le ditte sopra indicate, così come definito nel contratto non potranno eseguire lavori superiore al 10% dell'importo contrattuale.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e Direttore dei lavori:

NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI
CODICE FISCALE: RGNRRT58E30G478X
CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017

PERUGIA (PG) - 06123
via/piazza VIA DELLA
GABBIA 7
TELEFONO 0755731708

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-direzione dei lavori
-collaudo
-altre prestazioni

**VEDI
CURRICULUM**

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione:

NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI
CODICE FISCALE: BLDMRC57T03G478S
CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento
temporaneo professionisti
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO:
01/03/2017

Perugia (PG) - 06123
via/piazza Via della Gabbia
7
TELEFONO [075.5731708](tel:075.5731708)

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo
-altre prestazioni

VEDI
CURRICULUM

Collaudatore:

NOME E COGNOME : ROMEO BUCCI
PARTITA IVA : 00849410576
CODICE FISCALE: BCCRMO69E06A258D
CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento
temporaneo professionisti
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO:
15/03/2017

Amatrice (RI) - 02012
via/piazza FRAZIONE SAN
CIPRIANO SNC
TELEFONO 0746826699

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo
-altre prestazioni

VEDI
CURRICULUM

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Per le voci di Computo metrico di seguito elencate non vengono ammesse al contributo perché le finiture utilizzate non sono di uso comune così come previsto dall'Ordinanza 19 art.5 comma 8.

Per il nuovo prezzo A.P.001 a fronte di un importo unitario di €.170,11 al mq è stato attribuito un importo di 140,00, sulla base di analisi di mercato. Pertanto, il taglio applicato è di €.30,11 al mq.

Dettaglio del campione verificato e delle spese non ammesse

Verifica delle voci del computo metrico					Esito
categoria	codice	quantità	costo	Tot.	
strutturale	A02085.d	408	85	34.680,00 €	positivo
	A01019,b	1796,18	22,36	40.162,58 €	Positivo
	AP.004	467,01	12,5	5.837,63 €	positivo
	AP001	981,56	170	166.865,20 €	non positivo (vedi tab.tagli)
Finiture	E06007.a	10	9058,77	90.587,70 €	positivo
altre finiture				18.987,00 €	non positivo (vedi tab.tagli)
Indagine e prove				9.672,40 €	non positivo (vedi tab.tagli)
TOTALE VERIFICATO				366.792,51 €	

Tabella dei tagli

n.progressivo computo metrico	codice	quantità	costo	Tot.
132/204	A21032.a	2	266	532
251/213	A21032.a	1	266	266
377/222	A21032.a	1	266	266
493/231	A21032.a	2	266	532
708/248	A21032.a	1	266	266
1011/273	A21032.a	1	266	266
1179/289	A21032.a	2	266	532
1291/297	A21032.a	2	266	532
102/510	D06006.d	1	701,26	701,26
215/603	D06006.d	1	701,26	701,26
340/696	D06006.d	1	701,26	701,26
1524/403	D06006.d	2	701,26	1402,52
101/509	D06011	1	88,07	88,07
214/602	D06011	1	88,07	88,07
341/697	D06011	1	88,07	88,07
1525/404	D06011	1	88,07	88,07
103/511	D06009.d	1	401,68	401,68
216/604	D06009.d	1	401,68	401,68
342/698	D06009.d	1	401,68	401,68
459/784	D06009.d	1	401,68	401,68
571/869	D06009.d	1	401,68	401,68
673/953	D06009.d	1	401,68	401,68
875/1096	D06009.d	1	401,68	401,68
977/1180	D06009.d	1	401,68	401,68
1257/1372	D06009.d	1	401,68	401,68
1366/1449	D06009.d	1	401,68	401,68
104/512	D06021.b	1	233,46	233,46
217/605	D06021.b	1	233,46	233,46
343/669	D06021.b	1	233,46	233,46
460/785	D06021.b	1	233,46	233,46
572/870	D06021.b	1	233,46	233,46
674/954	D06021.b	1	233,46	233,46
876/1097	D06021.b	1	233,46	233,46
978/1181	D06021.b	1	233,46	233,46
1258/1373	D06021.b	1	233,46	233,46
38/466	E01129	1	127,09	127,09
147/559	E01129	1	127,09	127,09
227/653	E01129	1	127,09	127,09
397/743	E01129	1	127,09	127,09
510/828	E01129	1	127,09	127,09
631/912	E01129	1	127,09	127,09
725/994	E01129	1	127,09	127,09
814/1055	E01129	1	127,09	127,09
917/1139	E01129	1	127,09	127,09
1112/1273	E01129	1	127,09	127,09
1199/1332	E01129	1	127,09	127,09
1312/1412	E01129	1	127,09	127,09
36/464	E01124.a	1	137,87	137,87
145/557	E01124.a	1	137,87	137,87
270/651	E01124.a	1	137,87	137,87
395/741	E01124.a	1	137,87	137,87
508/826	E01124.a	1	137,87	137,87
611/910	E01124.a	1	137,87	137,87
723/991	E01124.a	1	137,87	137,87
812/1053	E01124.a	2	137	275,74
915/1137	E01124.a	1	137,87	137,87
1110/1271	E01124.a	1	137,87	137,87
1197/1330	E01124.a	1	137,87	137,87
1310/1410	E01124.a	1	137,87	137,87
1508/372	A24004.b	815	1,53	1246,95
1509/373	A24014.c	55	1,54	1255,1
Totale finiture				18987,96
Totale strutture prog.1412/321	A.P.001	981,56	30,11	29554,77 (*)
Indagine e prove				9672,40 (**)
Totale tagli				58.215,13 €

(*) Il prezzo originario di € 170,11 è stato decurtato di € 30,11 a mq, in seguito ad una analisi di mercato.

(**) La voce è stata decurtata per intero perché non risulta presente nel computo metrico con il dettaglio delle singole lavorazioni.

L'importo complessivo non ammesso è € 58.215,13

		COSTO CONVENZIONALE				
		PROPOSTO			AMMESSO	
		%	fino a 130 mq	oltre 130 mq	fino a 130 mq	oltre 130 mq
N.	INCREMENTO AL COSTO CONVENZIONALE					
			1450,00	1250,00	1450,00	1250,00
1	efficientamento energetico	10%	145,00	125,00	145,00	125,00
2	demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione	5%	72,5	62,50	72,5	62,50
3	per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri	2%	29,00	25,00	29,00	25,00
4	trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio	3%	43,50	37,50	0,00	0,00
5	realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno	2%	29,00	25,00	29,00	25,00
6	amplificazione sismica	2%	29,00	25,00	29,00	25,00
TOTALE			1798,00	1550,00	1754,5	1512,5

L'incremento N. 4 del costo convenzionale non è ammesso in quanto si intende destinato a interventi su edifici in muratura portante realizzati con paramenti murari in pietra/laterizio per i quali è necessario un trattamento faccia vista. Tale incremento non si ritiene pertinente con un intervento di demolizione e ricostruzione.

Analisi computo metrico estimativo								
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.672,40 €	9.672,40 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	727.231,15 €	29.554,77 €	697.676,38 €	666.280,94 €	10%	66.628,09 €	732.909,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	102.680,15 €	- €	102.680,15 €	102.680,15 €	10%	10.268,02 €	112.948,17 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.215.834,20 €	18.987,96 €	1.196.846,24 €	1.142.988,16 €	10%	114.298,82 €	1.257.286,98 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	2.055.417,90 €	58.215,13 €	1.997.202,77 €	1.911.949,25 €		191.194,93 €	2.103.144,18 €	4,50%

Rieti, 31/08/2018

L'Istruttore
Firmato
Giovanni Cirillo

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RIB}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	4,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.672,40 €	9.672,40 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	727.231,15 €	29.554,77 €	697.676,38 €	666.280,94 €	10%	66.628,09 €	732.909,04 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	102.680,15 €	- €	102.680,15 €	102.680,15 €	10%	10.268,02 €	112.948,17 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.215.834,20 €	18.987,96 €	1.196.846,24 €	1.142.988,16 €	10%	114.298,82 €	1.257.286,98 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	2.055.417,90 €	58.215,13 €	1.997.202,77 €	1.911.949,25 €		191.194,93 €	2.103.144,18 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	107.942,97 €	- €	107.942,97 €	107.942,97 €	22%	23.747,45 €	131.690,42 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	8.995,25 €	- €	8.995,25 €	8.995,25 €	22%	1.978,96 €	10.974,21 €	
Sicurezza Esecuzione	8.995,25 €	- €	8.995,25 €	8.995,25 €	22%	1.978,96 €	10.974,21 €	
Direzione Lavori architettonici	65.965,15 €	- €	65.965,15 €	65.965,15 €	22%	14.512,33 €	80.477,48 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	7.995,78 €	- €	7.995,78 €	7.995,78 €	22%	1.759,07 €	9.754,85 €	
Sub totale spese tecniche	199.894,40 €	- €	199.894,40 €	199.894,40 €		43.976,77 €	243.871,17 €	
Relazione geologica	19.613,30 €	253,27 €	19.360,03 €	19.360,03 €	22%	4.259,21 €	23.619,24 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	19.613,30 €	253,27 €	19.360,03 €	19.360,03 €		4.259,21 €	23.619,24 €	
Spese tecniche totali	219.507,70 €	253,27 €	219.254,43 €	219.254,43 €		48.235,97 €	267.490,40 €	
Altre spese								
Amministratore	20.808,00 €	- €	20.808,00 €	20.808,00 €	22%	4.577,76 €	25.385,76 €	
Altre spese totali	20.808,00 €	- €	20.808,00 €	20.808,00 €		4.577,76 €	25.385,76 €	
TOTALI	2.295.733,60 €	58.468,40 €	2.237.265,20 €	2.152.011,68 €		244.008,66 €	2.396.020,34 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	Maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	88,11	1450	21%	154.589,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				
		88,11			154.589,00 €	172.117,27 €	169.547,17 €	169.547,17 €	169.547,17 €
2	fino a 130 mq.	64,81	1450	21%	113.709,15 €				- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		64,81			113.709,15 €	126.602,21 €	124.711,75 €	124.711,75 €	124.711,75 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1450	21%	228.085,00 €				- €
	da 130 a 220 mq.	24,66	1250	21%	37.298,25 €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		154,66			265.383,25 €	295.474,08 €	297.607,14 €	297.607,14 €	295.474,08 €
4	fino a 130 mq.	124,35	1450	21%	218.172,08 €				- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		124,35			218.172,08 €	242.909,80 €	239.282,61 €	239.282,61 €	239.282,61 €
5	fino a 130 mq.	61,39	1450	21%	107.708,76 €				- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		61,39			107.708,76 €	119.921,45 €	118.130,75 €	118.130,75 €	118.130,75 €
6	fino a 130 mq.	68,78	1450	21%	120.674,51 €				- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		68,78			120.674,51 €	134.357,35 €	132.351,09 €	132.351,09 €	132.351,09 €
7	fino a 130 mq.	130,00	1450	21%	228.085,00 €				- €
	da 130 a 220 mq.	68,52	1250	21%	103.636,50 €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		198,52			331.721,50 €	369.334,18 €	382.005,49 €	382.005,49 €	369.334,18 €
8	fino a 130 mq.	120,49	1450	21%	211.399,71 €				- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		120,49			211.399,71 €	235.369,54 €	231.854,94 €	231.854,94 €	231.854,94 €
9	fino a 130 mq.	130,00	1450	21%	228.085,00 €				- €
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	21%	136.125,00 €				- €
	oltre 220 mq.	26,77	1100	21%	35.630,87 €				- €
		246,77			399.840,87 €	445.177,35 €	474.851,38 €	474.851,38 €	445.177,35 €
10	fino a 130 mq.	82,71	1450	21%	145.114,70 €				- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		82,71			145.114,70 €	161.568,71 €	159.156,13 €	159.156,13 €	159.156,13 €
11	fino a 130 mq.	34,57	1450	21%	60.653,07 €				- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	21%	- €				- €
	oltre 220 mq.	0,00	1100	21%	- €				- €
		34,57			60.653,07 €	67.530,29 €	66.521,91 €	66.521,91 €	66.521,91 €
Totali	1.245,16			2.128.966,57 €	2.370.362,22 €	2.396.020,34 €	2.396.020,34 €	2.351.541,94 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>							
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Opere sulle strutture	768.961,09 €	10%	845.857,20 €	754.686,52 €	10%	830.155,17 €	15.702,03 €
Finiture parti comuni	1.142.988,16 €	10%	1.257.286,98 €	€ 1.121.770,36	10%	1.233.947,39 €	23.339,58 €
Finiture interne	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Demolizioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto Architettonico	107.942,97 €	22%	131.690,42 €	105.939,18 €	22%	129.245,79 €	2.444,63 €
Progetto Strutture	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	8.995,25 €	22%	10.974,21 €	8.828,27 €	22%	10.770,49 €	203,72 €
Sicurezza Esecuzione	8.995,25 €	22%	10.974,21 €	8.828,27 €	22%	10.770,49 €	203,72 €
Direzione Lavori architettonici	65.965,15 €	22%	80.477,48 €	64.740,61 €	22%	78.983,54 €	1.493,94 €
Direzione Lavori strutturali	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Collaudo	7.995,78 €	22%	9.754,85 €	7.847,35 €	22%	9.573,77 €	181,08 €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Relazione geologica	19.360,03 €	22%	23.619,24 €	19.000,64 €	22%	23.180,78 €	438,45 €
Amministratore	20.808,00 €	22%	25.385,76 €	€ 20.421,73	22%	24.914,51 €	471,25 €
TOTALI	2.152.011,68 €		2.396.020,34 €	2.112.062,92 €		2.351.541,94 €	44.478,40 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 2.351.541,94 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
descrizione				
Indagini e prove - pronto intervento	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	1.876.456,88 €	10%	187.645,69 €	2.064.102,57 €
Spese tecniche	215.184,31 €	22%	47.340,55 €	262.524,86 €
Amministratore	20.421,73 €	22%	4.492,78 €	24.914,51 €
Totale	2.112.062,92 €		239.479,02 €	2.351.541,94 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
2.396.020,34 €	2.351.541,94 €	44.478,40 €

Rieti, 31/08/2018

Firmato
Il validatore
Roberto Fiocco

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO SA.RI. - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 14 - FG: 59 MAP: 804)

RICHIEDENTE	
TIPO	Condominio registrato Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SA.RI. 90022320577
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO RGNRR758E30G478X roberto.regni@ingpec.eu
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 14
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 804
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: [ateco] NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000016272018		
CLUP	C76B18000280008		
CIG			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
CONDOMINIO SA.RI.	90022320577	100%	100%	€ 2.396.020,34	€ 0,00	€ 44.478,40	€ 2.351.541,94	
1 FOGLIETTA DOMENICA	FGLDNC35C56F595V	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
1 FUSARI ISIDORO	FSRSDR38E21A258G	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2 CESTONI DARIO	CSTDRA87P09A258X	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3 BALDASSARRI SILVANA	BLDSVN51D57A019V	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
4 VITALI AUGUSTA	VTLGST29L46H501X	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
5 FARELLI RENATO	FRLRNT48S10H501L	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
5 IACOBUCCHI MARIA	CBMRA53B63G492L	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
6 CANALI CARLO	CNLCRL36T24A258G	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
6 CIARALLI LORENZO	CRLLNZ53L21A258D	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
7 MORICIONI LUIGI	MRCLGU30T08H501Q	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8 CANALI RITA	CNLRIT32H68G920M	67%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8 RUBEI ANGELO	RBUNGL55T10A258X	11%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8 RUBEI BARBARA	RBUBBR66P67A258P	11%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8 RUBEI STEFANO	RBUSFN59S25A258R	11%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
9 MORETTI FRANCO	MRTFNC28R10E930Y	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
9 RINALDI ROSARIA	RNLRSR36C61A258U	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
10 FUSARI MASSIMO	FSRMSM63E09A258W	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
10 FUSARI ROSINA	FSRRSN68E69A258N	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
TOTALE		97%		€ 2.396.020,34	€ 0,00	€ 44.478,40	€ 2.351.541,94	

TABELLA B - MUDE

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 2.396.020,34	€ 44.478,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.351.541,94
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 2.396.020,34	€ 44.478,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.351.541,94

NOTE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MIC S.R.L.	IT79V020080380500030084972	€ 2.064.102,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.064.102,57
PROG REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 129.245,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.245,79
SICP BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 10.770,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.770,49
SICE BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 10.770,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.770,49
DLAV REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 78.983,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.983,54
COLL BUCCI ROMEO	IT84X053907347000000091297	€ 9.573,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.573,77
GEOL STANGONI SANTE	IT90V0306969340100000047014	€ 23.180,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.180,78
AMMI BIZZONI ENZO	IT56P0306973470100000000356	€ 24.914,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.914,51
TOTALE		€ 2.351.541,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.351.541,94

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	
PRIVATI	100%	€ 543.378,16	€ 444.196,86	€ 444.196,86	€ 666.295,29	€ 253.474,77
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 543.378,16	€ 444.196,86	€ 444.196,86	€ 666.295,29	€ 253.474,77

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
1 FOGLIETTA DOMENICA	FGLDNC35C56F595V	50%	7%	€ 84.773,58	€ 0,00
1 FUSARI ISIDORO	FSRSDR38E21A258G	50%	7%	€ 84.773,58	€ 0,00
2 CESTONI DARIO	CSTDRA87P09A258X	100%	5%	€ 124.711,75	€ 0,00
3 BALDASSARRI SILVANA	BLDSVN51D57A019V	100%	12%	€ 295.474,08	€ 2.133,06
4 VITALI AUGUSTA	VTLGST29L46H501X	100%	10%	€ 239.282,61	€ 0,00
5 FARELLI RENATO	FRLRNT48S10H501L	50%	5%	€ 59.065,38	€ 0,00
5 IACOBUCCHI MARIA	CBMRA53B63G492L	50%	5%	€ 59.065,38	€ 0,00
6 CANALI CARLO	CNLCRL36T24A258G	100%	6%	€ 132.351,09	€ 0,00
6 CIARALLI LORENZO	CRLLNZ53L21A258D	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00
7 MORICIONI LUIGI	MRCLGU30T08H501Q	100%	16%	€ 369.334,18	€ 12.671,32
8 CANALI RITA	CNLRIT32H68G920M	67%	10%	€ 155.342,81	€ 0,00
8 RUBEI ANGELO	RBUNGL55T10A258X	11%	10%	€ 25.504,04	€ 0,00
8 RUBEI BARBARA	RBUBBR66P67A258P	11%	10%	€ 25.504,04	€ 0,00
8 RUBEI STEFANO	RBUSFN59S25A258R	11%	10%	€ 25.504,04	€ 0,00
9 MORETTI FRANCO	MRTFNC28R10E930Y	50%	20%	€ 222.588,68	€ 14.837,01
9 RINALDI ROSARIA	RNLRSR36C61A258U	50%	20%	€ 222.588,68	€ 14.837,01
10 FUSARI MASSIMO	FSRMSM63E09A258W	50%	7%	€ 79.578,06	€ 0,00
10 FUSARI ROSINA	FSRRSN68E69A258N	50%	7%	€ 79.578,06	€ 0,00
TOTALE		97%		€ 2.285.020,03	€ 44.478,40