

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00365 del 01/04/2020

Proposta n. 374 del 30/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Rosa Giovanni in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 30 Sub. 1. (Rif. ID 6005).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rosa Giovanni in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 30 Sub. 1. (Rif. ID 6005). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(ROSA GIOVANNI - BORBONA Vicolo La Terra 0 - FG: 9 MAP: 130)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA GIOVANNI		RSOINN62R02H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA Vicolo La Terra 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 130			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	30			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	#N/D			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000074112020			
CUP	C21G20000280008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	974819/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rosa Giovanni, residente in Via Vegezio 30 00136 Roma (RM) C.F R SOGNN62R02H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 30 Sub. 1. (Rif. ID 6005)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/12/2019 con nota prot. 974819 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 974819 del 02/12/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.336,78 (trntaseimilatrecentotrentasei/78) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rosa Giovanni, residente in Via Vegezio 30 00136 Roma (RM) C.F. R SOGNN62R02H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 30 Sub. 1. (Rif. ID 6005) € 36.336,78 (trntaseimilatrecentotrentasei/78) iva compresa.**

l'importo di € **36.336,78 (trntaseimilatrecentotrentasei/78) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **Vicolo La Terra snc**

Richiedente: **Giovanni Rosa** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **9** particella **130** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-0000005986-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ROSA GIOVANNI	Vicolo La Terra	BORBONA	29/11/2019 18:12:07	REGISTRATA DA PA	02/12/2019
12-057006-0000006237-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSA GIOVANNI	Vicolo La Terra	BORBONA	10/12/2019 20:02:47	REGISTRATA DA PA	11/12/2019
12-057006-0000006810-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSA GIOVANNI	Vicolo La Terra	BORBONA	23/01/2020 10:35:44	REGISTRATA DA PA	23/01/2020
12-057006-0000007411-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ROSA GIOVANNI	Vicolo La Terra	BORBONA	04/03/2020 18:04:33	REGISTRATA DA PA	05/03/2020

USR

ID istanza: **6005**

Prot.: **974819** del 02/12/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale (pertinenza)

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 974819 del 02/12/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 239853 del 12/05/2017) coerente con planimetria edificio (*)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 57 del 05/06/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

(*) L'immobile oggetto di intervento è destinato a rimessa ed autorimessa (categoria Catastale C/6) censito in Catasto al Fg. 9, p.lla 131, sub. 1. Nella documentazione allegata (Prot. 1008350 del 11/12/2019), si rinviene attestazione dell'Ufficio Tributi del Comune di Borbona che certifica il rapporto di pertinenza con l'abitazione di cui al Fg. 9, p.lla 617, oggetto di pratica separata (ID4502 – Contributo concesso con DECRETO DIRIGENZIALE A00969 DEL 18/09/2019).

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 718 del 29/05/2017 Prot. 271647 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica).

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Il Comune di Borbona con nota del 13/01/2020 Prot. 00245 ha comunicato *che NON SUSSISTONO CONDIZIONI OSTATIVE in linea urbanistica all'esecuzione dell'intervento e quindi la sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo di cui all'art. 6-bis DPR 380/2001; che non risultano, in ragione della destinazione ad autorimessa di pertinenza dell'abitazione Fg. 9, p.lla 617, attestata dall'Ufficio Tributi, elementi che inducano a ritenere l'immobile oggetto di RCR non finanziabile ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 189/2016 e che non sono sussistenti abusi totali o parziali, né domande di condono edilizio o sanatoria non definite.*

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/11/2019 protocollo n. 2019-0000893437, posizione n. 93136.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	0,00	0,00	81,34	0,00	81,34
Sup. Totale					81,34	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	0,00	0,00	81,34	0,00	81,34
Sup. Totale					81,34	

(*) In fase di istruttoria è stato verificato il rapporto del 70% tra la superficie utile dell'abitazione principale censita al Catasto fabbricati al Fg. 9, p.la 617 e la pertinenza oggetto di intervento ai sensi dell'art. 4 dell'OCSR n. 8/2016 e s.m.i. (pertinenze).

La superficie utile dell'abitazione principale è pari a 294,28 mq, quindi la superficie ammessa a contributo della pertinenza è il 100% ovvero 81,34 mq.

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con Prot. 199425 del 05/03/2020 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori come risulta dal relativo verbale. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
TEAN SOC.COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di: Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione:**

NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01657450662	Telefono 0862351158	-rilievi
Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	25
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	15.974,84 €
Importo totale CME:	38.587,92 €
Peso del campione su totale CME:	41%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	28.834,95 €	75%	2
Finiture parti comuni	9.752,97 €	25%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	38.587,92 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	redistribuzione macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
							richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture		campione	6	A05018	positivo	6.474,90 €	- €	6.474,90 €	
2	finiture parti comuni	opere sulle strutture	campione	7	A05014	positivo	8.010,80 €	- €	8.010,80 €	
3	finiture parti comuni		voce connessa	8	A06041	negativo	266,70 €	266,70 €	- €	
4	opere sulle strutture	finiture parti comuni	campione	23	A05223.a	positivo	1.222,44 €	- €	1.222,44 €	
							15.974,84 €	266,70 €	15.708,14 €	

L'importo non ammesso per € 266,70 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 8:** lavorazione non ammissibile a contributo in quanto già compresa nella lavorazione di cui alla voce n. 6.

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ redistribuito	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara 0,10%
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali									
Opere sulle strutture/riparazione danno	27.374,22 €	34.162,58 €	- €	34.162,58 €	34.128,42 €	10%	3.412,84 €	37.541,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.460,73 €	1.460,73 €	- €	1.460,73 €	1.460,73 €	10%	146,07 €	1.606,80 €	
Importo totale opere strutturali	28.834,95 €	35.623,31 €	- €	35.623,31 €	35.589,15 €		3.558,91 €	39.148,06 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	9.752,97 €	2.964,61 €	266,70 €	2.697,91 €	2.695,21 €	10%	269,52 €	2.964,73 €	
Importo totale finiture connesse	9.752,97 €	2.964,61 €	266,70 €	2.697,91 €	2.695,21 €		269,52 €	2.964,73 €	
Importo totale dei lavori	38.587,92 €	38.587,92 €	266,70 €	38.321,22 €	38.284,36 €		3.828,44 €	42.112,80 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3.369,60 €	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	210,60 €	210,60 €	- €	210,60 €	210,60 €	22%	46,33 €	256,93 €	
Sicurezza Esecuzione	351,00 €	351,00 €	- €	351,00 €	351,00 €	22%	77,22 €	428,22 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	44.827,92 €	44.827,92 €	266,70 €	44.561,22 €	44.524,36 €		5.201,24 €	49.725,60 €	

(* In fase di istruttoria gli importi richiesti sono stati correttamente riattribuiti alle macrovoci previste dalla normativa ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 62/2018.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale (pertinenza)

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
1	fino a 130 mq.	81,34	400	0%	32.536,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		81,34			32.536,00 €						
Totale	81,34			32.536,00 €				36.336,78 €	49.725,60 €	36.336,78 €	13.388,81 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	35.589,15 €	10%	39.148,06 €	26.006,63 €	10%	28.607,29 €	10.540,77 €
Finiture parti comuni	2.695,21 €	10%	2.964,73 €	1.969,52 €	10%	2.166,47 €	798,27 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	2.462,32 €	22%	3.004,03 €	1.106,88 €
Sicurezza Progettazione	210,60 €	22%	256,93 €	153,90 €	22%	187,75 €	69,18 €
Sicurezza Esecuzione	351,00 €	22%	428,22 €	256,49 €	22%	312,92 €	115,30 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	1.687,15 €	22%	2.058,32 €	758,42 €
TOTALI	44.524,36 €		49.725,60 €	32.536,00 €		36.336,78 €	13.388,81 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **36.336,78** (trentaseimilatrecentotrentasei/78) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	27.976,14 €	10%	2.797,61 €	30.773,76 €
Spese tecniche	4.559,86 €	22%	1.003,17 €	5.563,02 €
	32.536,00 €		3.800,78 €	36.336,78 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
49.725,60 €	36.336,78 €	13.388,81 €

Rieti, 19/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(ROSA GIOVANNI - BORBONA Vicolo La Terra 0 - FG: 9 MAP: 130)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA GIOVANNI		RSOGNN62R02H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCSTN75P14A345M
	santino.cucchiella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA Vicolo La Terra 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 130		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	30		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	#N/D		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570060000074112020		
CUP	C21G20000280008		
CIG	0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		INTERVENTO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ROSA GIOVANNI	RSOGNN62R02H501W	50%	100%	€ 24.862,80	€ 0,00	€ 6.694,41	€ 18.168,39
1	ROSA GIUSEPPE	RSOGPP64R20H501H	50%	100%	€ 24.862,80	€ 0,00	€ 6.694,41	€ 18.168,39
			TOTALE	100%	€ 49.725,60	€ 0,00	€ 13.388,81	€ 36.336,78

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 49.725,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.725,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 13.388,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.388,81
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 36.336,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.336,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	IT44B030697348000000101501	€ 30.773,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.773,76
PROG CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 3.004,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,03
SICP CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 187,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,75
SICE CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 312,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 312,92
DLAV CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790	€ 2.058,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.058,32
	TOTALE	€ 36.336,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.336,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.708,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.708,18
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.891,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.891,68
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.736,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.736,93
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 36.336,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.336,78

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSA GIOVANNI	RSOGNN62R02H501W	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROSA GIUSEPPE	RSOGPP64R20H501H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	