

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00365 del 17/04/2019

Proposta n. 363 del 12/04/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F.PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MINICHETTI PAOLA - CITTADUCALE VIA CORRIDOIO 9 - FG: 10 MAP: 526)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T		
	antonio.chiaretti@postecert.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA CORRIDOIO 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 526			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspoleto.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000033772019			
CUP	C31G19000080008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paola Minichetti, residente in VIA CORRIDOIO 9 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. MNCPLA68H68H282P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **02/08/2017 n. prot. 401823**, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **11/04/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota Prot. 698950 del 07/11/2018 il Comune di Cittaducale ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo ambientale ai sensi del D.lsg. 42/2004 e s.m.i.;
- D.M. 15/07/1953 "Comprensorio del Monte Terminillo" P.T.P.R. art. 8;
- P.T.P. ambito territoriale n.5 "Rieti" e relative N.T.A. approvate con D.G.R. 4475 del 30/07/1999 e successivo P.T.P.R. adottato con D.G.R. n° 556 del 25/07/2007 e D.G.R. n° 1025 del 21/12/2007;
- Fascia di rispetto 150 m Vallone di santa Rufina D.P.R. del 24/12/1954 P.T.P.R. art. 35.

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto con determinazione A00044 del 18/01/2019;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **102.112,73 (centoduemilacentododici/73) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paola Minichetti, residente in VIA CORRIDOIO 9 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. MNCPLA68H68H282P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9** in € **102.112,73 (centoduemilacentododici/73) iva compresa**.

l'importo di € **102.112,73 (centoduemilacentododici/73) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **iRieti** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Cittaducale

Indirizzo: Via Corridoio, 9

Richiedente: Paola Minichetti

Dati Catastali: fg. 10 particella 526 sub 1 - 9

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205701600000033772019 (variante)

USR

ID istanza: 1244

Prot.: 401823

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale - eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica mediante consultazione delle basi informative, ipotecarie e catastale, attraverso piattaforma Sister, il primo richiedente, Paola Minichetti, è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto trasmesse con PEC Prot. n. 271007 del 05/04/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 80113 del 11/02/17 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali. Ordinanza sindacale n. 49 del 08/03/2017

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non vi sono istanze collegate.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 385615 del 27/06/2018 è stato richiesto al Comune di Cittaducale di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Istruttoria di competenza comunale

Con la stessa nota Prot. 385615 del 27/06/2018, è stato anche richiesto al Comune di Cittaducale di comunicare la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge. Con successiva nota Prot. 670707 del 26/10/2018 è stato richiesto al comune di competenza esplicito parere sulla presenza dei vincoli gravanti sull'edificio come dichiarato dal professionista.

Vincoli Ambientali

Con nota Prot. 698950 del 07/11/2018 il Comune di Cittaducale ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo ambientale ai sensi del D.lsg. 42/2004 e s.m.i.;
- D.M. 15/07/1953 "Comprensorio del Monte Terminillo" P.T.P.R. art. 8;

- P.T.P. ambito territoriale n.5 "Rieti" e relative N.T.A. approvate con D.G.R. 4475 del 30/07/1999 e successivo P.T.P.R. adottato con D.G.R. n° 556 del 25/07/2007 e D.G.R. n° 1025 del 21/12/2007;
- Fascia di rispetto 150 m Vallone di santa Rufina D.P.R. del 24/12/1954 P.T.P.R. art. 35.

Successivamente, con nota Prot. 713105 del 13/11/18, il Comune di Cittaducale ha richiesto il parere della Conferenza Regionale, convocata per il giorno 11/12/2018.

Con determinazione N. A000044 del 18/01/2019 l'Ufficio Speciale ha concluso con parere positivo la Conferenza regionale, comunicando l'esito al professionista con nota Prot. 80206 del 31/01/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/01/19 protocollo 2018-0000822160, posizione 78739.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale.

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 190.38 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 190.38 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del medesimo decreto legislativo n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità.	10%	10%	10%		
interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani.	2%	2%	0%	non rientra tra gli incrementi ammessi di cui all'art. 3 dell'Ordinanza n. 8/2016 e s.m.i.	
Totale maggiorazioni		22%	20%		

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 18/03/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 10,00%, è l'Impresa edile Franco Minichetti la quale ha fatto richiesta di iscrizione in data 11/3/19 alla Struttura di Missione per la prevenzione delle infiltrazioni della criminalità organizzata negli interventi di ricostruzione post sisma nelle aree del centro Italia e non ancora inserito nel sito ufficiale del Commissario Straordinario (codice richiesta AE_027264_2019).

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista incaricato per la progettazione e prestazioni specialistiche:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Antonio Chiaretti PARTITA IVA : 01160360572 Codice fiscale: CHRNTN54H13A315T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza DEI CALZOLAI 7 Telefono 0746698612	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Professionista incaricato per direzione lavori, coordinatore sicurezza:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 01129530570 Codice fiscale: CHRNC83C14F205D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via dei Calzolari 7 Telefono 0746698612	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Professionista incaricato per collaudo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Eva Ferraro PARTITA IVA : 00940980576 Codice fiscale: FRRVEA73T41H501W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Fundania snc Telefono 0746760241	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. Il computo metrico estimativo è stato trasmesso con nota Prot. 286056 del 11/04/19.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	63
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	31.545,63 €
Importo totale CME:	98.892,59 €
Peso del campione su totale CME:	32%

Distribuzione del campione minimo

Macrocategorie	re economico	peso	. campioni
Sicurezza	445,36 €	0%	0
Opere sulle strutture	74.101,84 €	75%	5
Finiture parti comuni	1.447,16 €	1%	0
Finiture interne	22.898,23 €	23%	2
Totale	98.892,59 €	100,00%	7

Analisi computo metrico verificato

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	Opere sulle strutture	Campione	15	A01024.a	positivo	2.244,23 €	- €	2.244,23 €	
2	Opere sulle strutture	Campione	18	A01099	positivo	1.777,61 €	- €	1.777,61 €	
3	Finiture interne	Campione	46	A14001	positivo	4.396,70 €	- €	4.396,70 €	
4	Finiture interne	voce aggiuntiva	47	A18043.b	positivo	3.438,24 €	- €	3.438,24 €	
5	Finiture interne	voce connessa	48	A18043.b	positivo	2.023,95 €	- €	2.023,95 €	
6	Opere sulle strutture	Campione	38	A05025.b	positivo	6.884,27 €	- €	6.884,27 €	
7	Opere sulle strutture	Campione	25	A05014	positivo	2.120,04 €	- €	2.120,04 €	
8	Opere sulle strutture	Campione	22	A05014	positivo	3.456,51 €	- €	3.456,51 €	
9	Opere sulle strutture	Campione	24	A05020.b	positivo	5.204,08 €	- €	5.204,08 €	
						31.545,63 €	- €	31.545,63 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

Non vi sono importi non ammessi relativi ai lavori a misura.

Non si ammette l'importo di 2.000,00 € relativo agli interventi di pronto intervento in quanto non documentati.

Non si ammette l'importo di 1.972,76 €, relativo a lavori a corpo, in quanto si riferisce a lavorazioni che si intendono già ricomprese nelle voci a misura (pulizia cantiere, rimozione puntellature e similari).

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nel prospetto seguente.

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	10,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	74.101,84 €	- €	74.101,84 €	66.691,66 €	10%	6.669,17 €	73.360,83 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	445,36 €	- €	445,36 €	445,36 €	10%	44,54 €	489,90 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.447,16 €	- €	1.447,16 €	1.302,44 €	10%	130,24 €	1.432,68 €	
Finiture interne uiu	22.898,23 €	- €	22.898,23 €	20.608,41 €	10%	2.060,84 €	22.669,25 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	100.892,59 €	2.000,00 €	98.892,59 €	89.047,87 €		8.904,79 €	97.952,66 €	
Lavori in economia - a corpo								
	1.972,76 €	1.972,76 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	102.865,35 €	3.972,76 €	98.892,59 €	89.047,87 €		8.904,79 €	97.952,66 €	

Nella RCR il professionista ha inserito nelle rispettive categorie i valori già ribassati al 10%.

Prima dell'inizio lavori dovrà essere verificata l'avvenuta iscrizione della ditta aggiudicatrice (Impresa edile di Franco Minichetti) nell'Anagrafe antimafia, di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge.

Rieti, 11/04/2019

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	10,00%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	76.074,60 €	1.972,76 €	74.101,84 €	66.691,66 €	10%	6.669,17 €	73.360,82 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	445,36 €	- €	445,36 €	445,36 €	10%	44,54 €	489,90 €	
Importo totale opere strutturali	78.519,96 €	3.972,76 €	74.547,20 €	67.137,02 €		6.713,70 €	73.850,72 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.447,16 €	- €	1.447,16 €	1.302,44 €	10%	130,24 €	1.432,69 €	
Finiture interne uiu	22.898,23 €	- €	22.898,23 €	20.608,41 €	10%	2.060,84 €	22.669,25 €	
Importo totale finiture connesse	24.345,39 €	- €	24.345,39 €	21.910,85 €		2.191,09 €	24.101,94 €	
Importo totale dei lavori	102.865,35 €	3.972,76 €	98.892,59 €	89.047,87 €		8.904,79 €	97.952,65 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	7.111,47 €	169,21 €	6.942,26 €	6.942,26 €	22%	1.527,30 €	8.469,56 €	
Sicurezza progettazione	1.816,47 €	1.110,90 €	705,57 €	705,57 €	22%	155,23 €	860,80 €	
Sicurezza Esecuzione	1.162,30 €	710,83 €	451,47 €	451,47 €	22%	99,32 €	550,79 €	
Direzione Lavori architettonici	4.345,90 €	103,41 €	4.242,49 €	4.242,49 €	22%	933,35 €	5.175,84 €	
Collaudo	600,00 €	85,76 €	514,24 €	514,24 €	22%	113,13 €	627,37 €	
Sub totale spese tecniche	15.036,14 €	2.180,11 €	12.856,03 €	12.856,03 €		2.828,33 €	15.684,36 €	
Relazione ambientale	2.200,00 €	1.788,61 €	411,39 €	411,39 €	22%	90,51 €	501,90 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.200,00 €	1.788,61 €	411,39 €	411,39 €		90,51 €	501,90 €	
Spese tecniche totali	17.236,14 €	3.968,72 €	13.267,42 €	13.267,42 €		2.918,83 €	16.186,25 €	
TOTALI	120.101,49 €	7.941,48 €	112.160,01 €	102.315,29 €		11.823,62 €	114.138,91 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
1	fino a 130 mq.	109,06	400	20%	52.348,80 €	58.495,72 €	17.396,59 €	52.398,79 €	69.795,37 €	58.495,72 €	11.299,66 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		109,06			52.348,80 €						
2	fino a 130 mq.	81,32	400	20%	39.033,60 €	43.617,01 €	5.272,66 €	39.070,87 €	44.343,53 €	43.617,01 €	726,52 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		81,32			39.033,60 €						
Totali	190,38			91.382,40 €	102.112,73 €	22.669,25 €	91.469,66 €	114.138,91 €	102.112,73 €	12.026,18 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	67.137,02 €	10%	73.850,72 €	67.137,02 €	10%	73.850,72 €	- €
Finiture parti comuni	1.302,44 €	10%	1.432,69 €	1.302,44 €	10%	1.432,69 €	- €
Finiture interne	20.608,41 €	10%	22.669,25 €	9.675,52 €	10%	10.643,07 €	12.026,18 €
Progetto Architettonico	6.942,26 €	22%	8.469,56 €	6.942,26 €	22%	8.469,56 €	- €
Sicurezza Progettazione	705,57 €	22%	860,80 €	705,57 €	22%	860,80 €	- €
Sicurezza Esecuzione	451,47 €	22%	550,79 €	451,47 €	22%	550,79 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.242,49 €	22%	5.175,84 €	4.242,49 €	22%	5.175,84 €	- €
Collaudo	514,24 €	22%	627,37 €	514,24 €	22%	627,37 €	- €
Progettazioni specialistiche	411,39 €	22%	501,90 €	411,39 €	22%	501,90 €	- €
TOTALI	102.315,29 €		114.138,91 €	91.382,40 €		102.112,73 €	12.026,18 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 102.112,73 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	78.114,98 €	10%	7.811,50 €	85.926,48 €
Spese tecniche	12.856,03 €	22%	2.828,33 €	15.684,36 €
Prestazioni specialistiche	411,39 €	22%	90,51 €	501,90 €
	91.382,40 €		10.730,33 €	102.112,73 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
114.138,91 €	102.112,73 €	12.026,18 €

Rieti, 11/04/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MINICHETTI PAOLA - CITTADUCALE VIA CORRIDOIO 9 - FG: 10 MAP: 526)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	antonio.chiaretti@postecert.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA CORRIDOIO 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 526	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspoleto.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000033772019			
CUP	C31G19000080008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P	100%	57%	€ 69.795,38	€ 0,00	€ 11.299,66	€ 58.495,72
2 FILIPPONE ANNA MARIA	FLPNMR44D48H501I	100%	43%	€ 44.343,53	€ 0,00	€ 726,52	€ 43.617,01
TOTALE				€ 114.138,91	€ 0,00	€ 12.026,18	€ 102.112,73

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 114.138,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.138,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.026,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.026,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 102.112,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.112,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR FRANCO MINICHETTI	IT59C0200873564000401181593	€ 85.926,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.926,47
PROG ANTONIO CHIARETTI	IT96V0874365530000010301471	€ 8.469,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.469,56
SICP FRANCESCO CHIARETTI	IT19Y0306973660000000101203	€ 860,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 860,80
SICE FRANCESCO CHIARETTI	IT19Y0306973660000000101203	€ 550,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 550,79
DLAV FRANCESCO CHIARETTI	IT19Y0306973660000000101203	€ 5.175,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.175,84
COLL EVA FERRARO	IT09M03111146000000000010109	€ 627,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 627,37
ALT ANTONIO CHIARETTI	IT96V0874365530000010301471	€ 501,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 501,90
TOTALE		€ 102.112,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.112,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 25.051,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.051,10
SAL INIZIALE	50%				€ 42.963,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.963,24
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 34.098,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.098,39
TOTALE	100%				€ 102.112,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.112,73

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1 MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P	100%	57%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2 FILIPPONE ANNA MARIA	FLPNMR44D48H501I	100%	43%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00