

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00367 del 26/02/2021

Proposta n. 363 del 22/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Roberto Gentile in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci, distinto in catasto al foglio Fg. 125 particella 688 sub 1, importo concesso € 283.557,76 (rif. ID 5546). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Roberto Gentile in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci, distinto in catasto al foglio Fg. 125 particella 688 sub 1, importo concesso € 283.557,76 (rif. ID 5546). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 53 - FG: 125 MAP: 688)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE ROBERTO		GNTRRT59L26H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO		LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 53			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 688			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000107792020			
CUP	C78I21000020008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **GENTILE ROBERTO, residente in VIA ANGELO OLIVIERI 134 00122 ROMA (RM) - C.F. GNTRRT59L26H501T, in qualità di di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci, distinto in catasto al foglio Fg. 125 particella 688 sub 1, (rif. ID 5546) a**

mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/08/2019, prot. USR 656758 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/02/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 283.557,76 (duecentottantatremilacinquecentocinquantesette/76)**, come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. GENTILE ROBERTO, residente in VIA ANGELO OLIVIERI 134 00122 ROMA (RM) - C.F. GNTRRT59L26H501T, in qualità di di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci, distinto in catasto al foglio Fg. 125 particella 688 sub 1, (rif. ID 5546), in Euro 283.557,76 (duecentottantatremilacinquecentocinquantesette/76), iva inclusa,

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 283.557,76 (duecentottantatremilacinquecentocinquantesette/76), iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 255.695,18

 (> limiti previsti da art. 3 Ord.
100/2020 o precedenti all'entrata
in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Nommisci**
 Richiedente **Roberto Gentile**
 In qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali
Fig. 125 particella 688 sub 1
Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Desc. istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Frazione	Stato	Data stato
12-057002-000004758-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. n.10	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	06/08/2019
12-057002-000000954-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	12/08/2019
12-057002-000000957-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	20/11/2019
12-057002-000000788-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	02/03/2020
12-057002-000000127-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057002-000000818-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	21/04/2020
12-057002-000000117-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. n.10-varante	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	24/04/2020
12-057002-000000738-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	22/05/2020
12-057002-000000852-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12-057002-000001973-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. n.10-varante	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	28/08/2020
12-057002-000001387-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	25/09/2020
12-057002-0000011861-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Ordinanza	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	05/11/2020
12-057002-0000013878-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	05/12/2020
12-057002-0000012881-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	04/01/2021
12-057002-0000012888-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GENTILE ROBERTO	FRAZIONE NOMMISCI N. 53	AMATRICE	0049	REGISTRATA DA PA	05/01/2021

USR

 ID Istanza: **5546**

 Protocollo: **656758 del 08/08/2019**

 Istruttore: **Giovanni Cirillo**
Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	numero o "non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 10290 del 25/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. n. 109 del 26/10/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4180 del 0618012 del 08/10/2018 (Livello Operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4180 del del 0618012 del 08/10/2018
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	125	688	1	A/3	Gabriella	GIANNI	proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/2015 protocollo n. R10054550 in atti dal 18/07/2016 Rogante: GENTILE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 1703 del 25/05/2016 SUCCESIONE DI GRASSO FERNANDA (n. 4821.1/2016)	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Prot. 656758 del 08/08/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : GENNARO LUCIANO
PARTITA IVA : 02226620694
Codice fiscale: LCNGNR80S25B774T
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017

San Salvo (CH) - 66050
 via/piazza ALCIDE DE GASPERI 25

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Progettista strutture Direttore lavori strutture Professionista incaricato prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : Luigino Patrizi
PARTITA IVA : 01599050661
Codice fiscale: PTRLGN67H19H501U
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017

Monteale (AQ) - 67015
 via/piazza Picente 14

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

NOME E COGNOME : ANDREA DI IORIO
 PARTITA IVA : 02200150692
 Codice fiscale: DRINDR78E27A485H
 Categoria soggettiva: Professionista individuale
 Appartenente ad RTP: No
 Albo di iscrizione: Ingegneri
 Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017

San Salvo (CH) - 66050
 via/piazza ALCIDE DE
 GASPERI 25

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

NOME E COGNOME : Giuseppe Maria Nino Ricci
 PARTITA IVA : 10477600588
 Codice fiscale: RCCGPP59S24M132A
 Categoria soggettiva: Professionista individuale
 Appartenente ad RTP: No
 Albo di iscrizione: Geologi
 Data di pubblicazione in elenco: 28/11/2017

Roma (RM) - 00153
 via/piazza Lungotevere
 Portuense 174

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,10%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE Consorzio con attività esterna	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. 05937 del 10/06/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/06/2020 protocollo 0000482448, posizione 94528

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	118,35	0,00	0,00	0,00	118,35	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	118,35			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:							
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	118,35	0,00	0,00	0,00	118,35			
					Sup. Totale	118,35			

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%		
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	0%	3%		
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	0%	2%		
n)4 Amplificazione sismica: 0,35g ≥ ag * S ≥ 0,45 g (ricostruzione totale)	4%	0%	4%		
Totale maggiorazioni		42%	49%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

L'importo

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni/ CME:	157
Importo totale CME:	235.037,12 €
n. lavorazioni campione minimo:	17
n. lavorazioni campione esaminata:	29
Importo totale controlli:	70.346,51 €
Peso del campione su totale CME:	29,93%

Distribuzione campione campione

Macrocategoria	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.866,10 €	1,22%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	133.074,60 €	56,62%	9
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	99.096,42 €	42,16%	7
Totale	235.037,12 €	100,00%	17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	Importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione		A02028	positivo	482,00 €		482,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	5	F01001A	positivo	2.646,59		2.646,59 €	
3	Opere sulle strutture	campione	6	F01001B	positivo	3.918,99		3.918,99 €	
4	Opere sulle strutture	campione	12	A01019B	positivo	13.416,00		13.416,00 €	
5	Opere sulle strutture	campione	8	A03016A	positivo	1.500,13		1.500,13 €	
6	Opere sulle strutture	campione	22	A03017B	positivo	3.452,57		3.452,57 €	
7	Opere sulle strutture	campione	31	A03022B	positivo	1.928,19		1.928,19 €	
8	Opere sulle strutture	campione	34	A08001A	positivo	3.599,00		3.599,00 €	
9	Opere sulle strutture	campione	45	A10015A	positivo	10.296,00		10.296,00 €	
10	Finiture interne	campione	63	A18022D	positivo	4.837,73		4.837,73 €	
11	Finiture interne	campione	70	A19021A	positivo	1.659,76		1.659,76 €	
12	Finiture interne	campione	73	A21002A	positivo	2.440,00		2.440,00 €	
13	Finiture interne	campione	76	A23011A	positivo	3.753,84		3.753,84 €	
14	Finiture interne	campione	83	NP VELUX	positivo	756		756,00 €	
15	Finiture interne	campione	115	E01048A	negativo	283,14	141,57 €	141,57 €	vedi note
16	Finiture interne	voce connessa	116	E01048B	negativo	325,06	162,53 €	162,53 €	vedi note
17	Finiture interne	voce connessa	117	E01048C	negativo	315,14	157,57 €	157,57 €	vedi note
18	Finiture interne	voce connessa	118	E01048D	negativo	205,76	102,88 €	102,88 €	vedi note
19	Finiture interne	voce connessa	120	E01048F	negativo	308,64	154,32 €	154,32 €	vedi note
20	Finiture interne	voce connessa	122	E01051	negativo	745,38	372,69 €	372,69 €	vedi note
21	Finiture interne	voce connessa	124	E01055A	negativo	547,86	273,93 €	273,93 €	vedi note
22	Finiture interne	voce connessa	125	E01082.B	negativo	529,46	264,73 €	264,73 €	vedi note
23	Finiture interne	voce connessa	126	E01077B	negativo	733,58	366,79 €	366,79 €	vedi note
24	Finiture interne	voce connessa	127	E01077C	negativo	164,46	82,23 €	82,23 €	vedi note
25	Finiture interne	voce connessa	128	E01066	negativo	318,02	159,01 €	159,01 €	vedi note
26	Finiture interne	voce connessa	129	E01080A	negativo	664,9	332,45 €	332,45 €	vedi note
27	Finiture interne	voce connessa	130	E01146	negativo	65,43	32,72 €	32,72 €	vedi note
28	Finiture interne	campione	132	E03014A	positivo	5.560,42		5.560,42 €	
29	Finiture interne	campione	135	E02159F	positivo	1.249,44		1.249,44 €	
						70.346,51 €	2.603,42 €	67.743,10 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID 115 voce E01048A e le successive voci connesse, sono state decurtate degli importi riferiti al "WC2 piano primo", in quanto, nello stato di fatto, era presente un solo w.c. al piano terra.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{REV}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				IVA esclusa	percentuale			importo	IVA esclusa		
Macro voci											0,10%
Opere strutturali											
Indagini e prove 1	2.866,10 €	- €	2.866,10 €	22%	630,54 €	3.496,64 €	2.866,10 €	22%	630,54 €	3.496,64 €	
Opere sulle strutture	119.036,60 €	- €	119.036,60 €	10%	11.903,66 €	130.940,26 €	118.917,56 €	10%	11.891,76 €	130.809,32 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.038,00	- €	14.038,00 €	10%	1.403,80 €	15.441,80 €	14.038,00 €	10%	1.403,80 €	15.441,80 €	
Importo totale opere strutturali	135.940,70 €	- €	135.940,70 €		13.938,00 €	149.878,70 €	135.821,66 €		13.926,10 €	149.747,76 €	
Finiture connesse											
Finiture interne	99.096,42 €	2.603,42 €	96.493,00 €	10%	9.649,30 €	106.142,30 €	96.396,51 €	10%	9.639,65 €	106.036,16 €	
Importo totale finiture connesse	99.096,42 €	2.603,42 €	96.493,00 €		9.649,30 €	106.142,30 €	96.396,51 €		9.639,65 €	106.036,16 €	
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	235.037,12 €	2.603,42 €	232.433,70 €		23.587,30 €	256.021,00 €	232.218,17 €		23.565,75 €	255.783,92 €	
Spese tecniche											
Progetto Architettonico	9.655,90 €	421,70 €	9.234,20 €	22%	2.031,52 €	11.265,72 €	9.234,20 €	22%	2.031,52 €	11.265,72 €	
Progetto Strutture	7.164,05 €	312,88 €	6.851,17 €	22%	1.507,26 €	8.358,43 €	6.851,17 €	22%	1.507,26 €	8.358,43 €	
Sicurezza progettazione	1.257,90 €	54,94 €	1.202,96 €	0%	- €	1.202,96 €	1.202,96 €	0%	- €	1.202,96 €	
Sicurezza Esecuzione	1.572,38 €	68,67 €	1.503,71 €	0%	- €	1.503,71 €	1.503,71 €	0%	- €	1.503,71 €	
Direzione Lavori architettonici	7.390,17 €	322,75 €	7.067,42 €	0%	- €	7.067,42 €	7.067,42 €	0%	- €	7.067,42 €	
Direzione Lavori strutturali	2.959,07 €	129,23 €	2.829,84 €	22%	622,56 €	3.452,40 €	2.829,84 €	22%	622,56 €	3.452,40 €	
Collaudo	1.245,92 €	54,41 €	1.191,51 €	22%	262,13 €	1.453,64 €	1.191,51 €	22%	262,13 €	1.453,64 €	
Sub totale spese tecniche	31.245,29 €	1.364,58 €	29.880,81 €		4.423,48 €	34.304,29 €	29.880,81 €		4.423,48 €	34.304,29 €	
Relazione geologica	3.315,40 €	- €	3.315,40 €	22%	729,39 €	4.044,79 €	3.315,40 €	22%	729,39 €	4.044,79 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	965,83 €	- €	965,83 €	22%	212,48 €	1.178,31 €	965,83 €	22%	212,48 €	1.178,31 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.281,23 €	- €	4.281,23 €		941,87 €	5.223,10 €	4.281,23 €		941,87 €	5.223,10 €	
Spese tecniche totali	35.526,62 €	1.364,58 €	34.162,04 €		5.365,35 €	39.527,39 €	34.162,04 €		5.365,35 €	39.527,38 €	
Altre spese											
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	270.563,74 €	3.968,00 €	266.595,74 €		28.952,65 €	295.548,39 €	266.380,21 €		28.931,10 €	295.311,30 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n 774582 del 09/09/2020
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
1	1	fino a 130 mq.	118,35	0,00	1450,00	49%	17%	255.695,18 €	283.557,76 €	106.036,15 €	189.275,15 €	295.311,30 €	283.557,76 €	94.282,62 €	189.275,15 €	11.753,54 €	- €
Totali			118,35	0,00				255.695,18 €	283.557,76 €	106.036,15 €	189.275,15 €	295.311,30 €	283.557,76 €	94.282,62 €	189.275,15 €	11.753,54 €	- €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	ACCOLLO		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso			IVA	Contributo concesso
Macro voci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
Indagini e prove 1	2.866,10 €	22%	3.496,64 €	2.866,10 €	22%	3.496,64 €	- €	- €
Opere sulle strutture	132.955,56 €	10%	146.251,12 €	132.955,56 €	10%	146.251,12 €	- €	- €
Finiture interne	96.396,51 €	10%	106.036,16 €	85.711,47 €	10%	94.282,62 €	- €	11.753,54 €
Progetto Architettonico	9.234,20 €	22%	11.265,72 €	9.234,20 €	22%	11.265,72 €	- €	- €
Progetto Strutture	6.851,17 €	22%	8.358,43 €	6.851,17 €	22%	8.358,43 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	1.202,96 €	0%	1.202,96 €	1.202,96 €	0%	1.202,96 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.503,71 €	0%	1.503,71 €	1.503,71 €	0%	1.503,71 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	7.067,42 €	0%	7.067,42 €	7.067,42 €	0%	7.067,42 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.829,84 €	22%	3.452,40 €	2.829,84 €	22%	3.452,40 €	- €	0,00 €
Collaudo	1.191,51 €	22%	1.453,64 €	1.191,51 €	22%	1.453,64 €	- €	- €
Relazione geologica	3.315,40 €	22%	4.044,79 €	3.315,40 €	22%	4.044,79 €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	965,83 €	22%	1.178,31 €	965,83 €	22%	1.178,31 €	- €	- €
TOTALI	266.380,21 €		295.311,30 €	255.695,18 €		283.557,76 €	- €	11.753,54 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) **€ 283.557,76** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	2.866,10 €	630,54 €	3.496,64 €
Costo dell'intervento	218.667,04 €	21.866,70 €	240.533,74 €
Spese tecniche	29.880,81 €	4.423,48 €	34.304,29 €
Prestazioni specialistiche	4.281,23 €	941,87 €	5.223,10 €
Amministratore	- €	- €	- €
	255.695,18 €	27.862,59 €	283.557,76 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
295.311,30 €	283.557,76 €	- €	11.753,54 €

Rieti, 08/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Cirillo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 53 - FG: 125 MAP: 688)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE ROBERTO			GNTRRT59L26H501T					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO			LCNGNR80S25B774T					
INDIRIZZO	gennaro.luciano@ingpec.eu								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 53								
DATI IMPRESA	FG: 125 MAP: 688								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000107792020								
CUP	C78I2100020008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GENTILE ROBERTO	GNTRRT59L26H501T	100%	100%	€ 295.311,30	€ 0,00	€ 11.753,54	€ 283.557,76	
			TOTALE	100%	€ 295.311,30	€ 0,00	€ 11.753,54	€ 283.557,76	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 295.311,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.311,30				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 11.753,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.753,54				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 283.557,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.557,76				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 3.496,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.496,64		
IMPR RagioneSociale (MATRIX CONSORZIO STA	IBAN			€ 240.533,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.533,74		
PROG Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT60R0311177850000000082865			€ 11.265,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.265,72		
STRUT Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT60R0311177850000000082865			€ 8.358,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,43		
SICP Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 1.202,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.202,96		
SICE Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 1.503,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.503,71		
DLAV Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 7.067,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.067,42		
DSTRU Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT20J0306977851100000002294			€ 3.452,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.452,40		
COLL Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460			€ 1.453,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.453,64		
GEOL Servizi Geotecnici srl (RICCI ANGELO MAR	IT45L0303203600010000226713			€ 4.044,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.044,79		
ALT 1 Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT60R0311177850000000082865			€ 1.178,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.178,31		
				TOTALE	€ 283.557,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.557,76	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 14.200,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.200,26	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 72.443,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.443,56
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 51.844,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.844,19
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 51.844,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.844,19
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 77.766,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.766,29
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 29.659,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.659,53
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 283.557,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.557,76
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GENTILE ROBERTO	GNTRRT59L26H501T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 1.748,32	€ 1.748,32	€ 0,00	€ 3.496,64		
IMPR RagioneSociale (MATRIX CONSORZIO STA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 240.533,74	€ 240.533,74		
PROG Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT60R0311177850000000082865			€ 5.680,44	€ 3.332,14	€ 2.253,14	€ 11.265,72		
STRUT Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT60R0311177850000000082865			€ 4.214,52	€ 2.472,22	€ 1.671,69	€ 8.358,43		
SICP Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 606,57	€ 355,80	€ 240,59	€ 1.202,96		
SICE Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.503,71	€ 1.503,71		
DLAV Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.067,42	€ 7.067,42		
DSTRU Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT20J0306977851100000002294			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.452,40	€ 3.452,40		
COLL Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.453,64	€ 1.453,64		
GEOL Servizi Geotecnici srl (RICCI ANGELO MAR	IT45L0303203600010000226713			€ 1.950,41	€ 1.285,42	€ 808,96	€ 4.044,79		
ALT 1 Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT60R0311177850000000082865			€ 0,00	€ 942,65	€ 235,66	€ 1.178,31		
				TOTALE	€ 14.200,26	€ 10.136,55	€ 259.220,95	€ 283.557,76	