

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00369 del 26/02/2021

Proposta n. 361 del 22/02/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Paolucci Alessandro in qualità di amministratore del condominio registrato (via Porcara 29) adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 62 particella 278 sub 1 e particella 134 sub 1 contributo concesso € 119.557,51 (Rif. ID 6187). -

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paolucci Alessandro in qualità di amministratore del condominio registrato (via Porcara 29) adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 62 particella 278 sub 1 e particella 134 sub 1 contributo concesso € 119.557,51 (Rif. ID 6187). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA PORCARA 29 - RIETI Via Porcara 29 - FG: 62 MAP: 134 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA PORCARA 29	90083200577		
RAPPRESENTATO DA	PAOLUCCI ALESSANDRO	PLCLSN72D28H282X		
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO	SMNMSM78R08H282B		
	massimo.simeoni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Via Porcara 29			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 134			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000089702020			
CUP	C18I21000060001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paolucci Alessandro, residente in VIA PORRARA 21 02100 RIETI (RI) C.F. PLCLSN72D28H282X, in qualità di amministratore del condominio registrato ( via Porcara 29) adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 62 particella 278 sub 1 e particella 134 sub 1**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **31/12/2019** con nota prot. USR **1055275** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio redatto in data 08/02/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **119.557,51 (centodiciannovemilacinquecentocinquantesette/51) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paolucci Alessandro, residente in VIA PORRARA 21 02100 RIETI (RI) C.F. PLCLSN72D28H282X, in qualità di amministratore del condominio registrato ( via Porcara 29) adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 62 particella 278 sub 1 e particella 134 sub 1**, in € **119.557,51 (centodiciannovemilacinquecentocinquantesette/51) iva compresa**.

l'importo di € **119.557,51 (centodiciannovemilacinquecentocinquantesette/51) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**
**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**
**Costo convenzionale al netto di Iva: € 116.883,20**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rieti</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via Porcara, 29</b>
Richiedente	<b>Paolucci Alessandro</b>
In qualità di	<b>amministratore</b>
Dati Catastali	<b>Fig. 62 particella 278 sub 1 e particella 134 sub 1</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000006436-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	31/12/2019 12:19:24	REGISTRATA DA PA	31/12/2019
<a href="#">12-057059-0000008201-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	06/04/2020 11:58:39	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
<a href="#">12-057059-0000008288-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	08/04/2020 11:54:48	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
<a href="#">12-057059-0000008447-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	14/04/2020 19:50:10	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
<a href="#">12-057059-0000008970-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	19/05/2020 09:56:40	REGISTRATA DA PA	19/05/2020
<a href="#">12-057059-0000009266-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	28/05/2020 10:49:16	REGISTRATA DA PA	28/05/2020
<a href="#">12-057059-0000010434-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	07/08/2020 13:01:54	REGISTRATA DA PA	07/08/2020
<a href="#">12-057059-0000011243-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	07/10/2020 11:49:46	REGISTRATA DA PA	07/10/2020
<a href="#">12-057059-0000011348-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	13/10/2020 16:15:46	REGISTRATA DA PA	14/10/2020
<a href="#">12-057059-0000013070-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	10/12/2020 15:56:13	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
<a href="#">12-057059-0000014007-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI ALESSANDRO	Via Porcara N. 29	RIETI	27/01/2021 12:00:12	REGISTRATA DA PA	27/01/2021

**USR**

 ID Istanza: **6187**

 Protocollo: **1055275 del 31/12/2019 e Variante Prot. 436024 del 19/05/2020**

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**
**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)** sì  no  (Non presente il decreto in uscita)

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>

	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	42,420474; 12,828286
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID 240029 del 14/03/20218 da Perizia Giurata ID 2710 Ordin. 10) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2017-0018103 del 28/3/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
File: "ATTO28_dichiarazione_proprietà" prot. 707766 del 07/08/2020	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
ID 2710 Ordin. 10	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	2	62	278	1	A/3	Graziella	Franceschini	proprietà esclusiva	5/12	Successione aperta il 10/07/2017 Registrata a Rieti al Volume 9990 n. 780 del 09/07/2018	NO	NO	SI	SI	
					A/3	Ottavio	Franceschini	proprietà esclusiva	5/12		NO	NO	SI	SI	
					A/3	Silvana	Franceschini	proprietà esclusiva	1/6		NO	NO	SI	SI	
	1	134	1	A/3	Paolo	Franceschini	proprietà esclusiva	1/4	Atto di acquisto Reg. 1042 Vol.392 Reg.Form 930 del 05/02/1973	NO	NO	SI	SI	(1)	
				A/3	Rosa	Mancini	proprietà esclusiva	3/4		NO	NO	SI	SI	(1)	

(1) Mancini Rosa è la Madre di Franceschini Paolo ed ha acquistato l'immobile con il marito Franceschini Lino (deceduto). Atto di acquisto nella documentazione.

## Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032_DA.15_Dichiarazione_obblighi_beneficiari Prot.1055275 del 31/12/2019; "DIC034_franceschini_silvana" prot.468828 del 28/05/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:File: ATT007_DA.04_verbali_Assemblea prot.1055275 del 31/12/2019	

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

<b>NOME E COGNOME:</b> Massimo Simeoni	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Pietro Boschi 25	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA:</b> 00997840574	<b>Telefono:</b> 0746270254	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> SMNM5M7BR08H282B		-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/02/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, D.L., Coordinatore Sicurezza, Redazione scheda AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PAOLANTONI IVAN Impresa individuale	P.IVA 00900810573 CODICE FISCALE PLNVNI75P22H282K	VIA ROMA 31 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	25/09/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no 

Note:

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/04/2020 protocollo 2020-0000288688, posizione 96522.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	P.134 Sub.1	127,62	32,05	0,00	0,00	159,67	NO
1	P.278 Sub.1	81,48	57,89	0,00	0,00	139,37	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>299,04</b>	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	P.134 Sub.1	127,62	32,05	0,00	0,00	159,67
1	P.278 Sub.1	81,48	57,89	0,00	0,00	139,37
					<b>Sup. Totale</b>	<b>299,04</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	75
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	39.572,42 €
Importo totale CME:	99.716,05 €
Peso del campione su totale CME	40%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	65.460,81 €	66%	5
Finiture parti comuni	26.917,36 €	27%	2
Finiture interne	7.337,88 €	7%	1
<b>Totale</b>	<b>99.716,05 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazi	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	74	NP01	negativo	500,00 €	500,00 €	- €	Vedi nota
2	opere sulle strutture	campione	75	NP02	negativo	817,00 €	817,00 €	- €	Vedi nota
3	opere sulle strutture	campione	2	A01083a	positivo	502,64 €	- €	502,64 €	
4	opere sulle strutture	campione	7	A09006a	positivo	1.070,45 €	- €	1.070,45 €	
5	opere sulle strutture	campione	8	A05171	positivo	6.491,25 €	- €	6.491,25 €	
6	opere sulle strutture	campione	10	A10015a	positivo	20.544,48 €	- €	20.544,48 €	
7	opere sulle strutture	campione	12	A10021	positivo	4.830,00 €	- €	4.830,00 €	
8	finiture parti comuni	campione	18	A10061a	positivo	1.270,52 €	- €	1.270,52 €	
9	finiture parti comuni	campione	23	A10069a	positivo	566,56 €	- €	566,56 €	
10	finiture interne	campione	28	A01043	negativo	549,15 €	- €	549,15 €	
11	finiture interne	campione	30	A01069	positivo	2.430,37 €	- €	2.430,37 €	
						39.572,42 €	1.317,00 €	38.255,42 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID Lav.	Voce E.P.	Motivo
74	NP01	Manca l'analisi del Nuovo Prezzo
75	NP02	Manca l'analisi del Nuovo Prezzo

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	59.621,41 €	1.317,00 €	58.304,41 €	57.721,37 €	10%	5.772,14 €	63.493,51 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.839,40 €	- €	5.839,40 €	5.839,40 €	10%	583,94 €	6.423,34 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>65.460,81 €</b>	<b>1.317,00 €</b>	<b>64.143,81 €</b>	<b>63.560,77 €</b>		<b>6.356,08 €</b>	<b>69.916,85 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	26.917,36 €	- €	26.917,36 €	26.648,19 €	10%	2.664,82 €	29.313,01 €	
Finiture interne	7.337,88 €	- €	7.337,88 €	7.264,50 €	10%	726,45 €	7.990,95 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>34.255,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>34.255,24 €</b>	<b>33.912,69 €</b>		<b>3.391,27 €</b>	<b>37.303,96 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>								
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>99.716,05 €</b>	<b>1.317,00 €</b>	<b>98.399,05 €</b>	<b>97.473,46 €</b>		<b>9.747,35 €</b>	<b>107.220,81 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Compilazione scheda AeDES 1	488,80 €	- €	488,80 €	488,80 €	0%	- €	488,80 €	
Progetto Architettonico	2.893,90 €	41,09 €	2.852,81 €	2.852,81 €	0%	- €	2.852,81 €	
Progetto Strutture	3.255,63 €	46,23 €	3.209,40 €	3.209,40 €	0%	- €	3.209,40 €	
Progetto impianti elettrici	361,74 €	5,14 €	356,60 €	356,60 €	0%	- €	356,60 €	
Sicurezza Progettazione	388,89 €	5,14 €	383,75 €	383,75 €	0%	- €	383,75 €	
Sicurezza Esecuzione	777,79 €	10,27 €	767,52 €	767,52 €	0%	- €	767,52 €	
Direzione Lavori architettonici	4.277,82 €	- €	4.277,82 €	4.277,82 €	0%	- €	4.277,82 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>12.444,57 €</b>	<b>107,87 €</b>	<b>12.336,70 €</b>	<b>12.336,70 €</b>		<b>- €</b>	<b>12.336,70 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>12.444,57 €</b>	<b>107,87 €</b>	<b>12.336,70 €</b>	<b>12.336,70 €</b>		<b>- €</b>	<b>12.336,70 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>112.160,62 €</b>	<b>1.424,87 €</b>	<b>110.735,75 €</b>	<b>109.810,16 €</b>		<b>9.747,35 €</b>	<b>119.557,51 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 436024 del 19/05/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive
			m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €						
		da 130 a 220 mq.	29,67	330,00	9.791,10 €						
			159,67		61.791,10 €	68.803,25 €	792,66 €	59.570,07 €	60.362,73 €	60.362,73 €	792,66 €
1	2	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €						
		da 130 a 220 mq.	9,37	330,00	3.092,10 €						
			139,37		55.092,10 €	61.344,03 €	7.198,29 €	51.996,49 €	59.194,78 €	59.194,78 €	7.198,29 €
<b>Totale</b>			<b>299,04</b>		<b>116.883,20 €</b>	<b>130.147,28 €</b>	<b>7.990,95 €</b>	<b>111.566,56 €</b>	<b>119.557,51 €</b>	<b>7.990,95 €</b>	<b>111.566,56 €</b>

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 119.557,51 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	97.473,46 €	9.747,35 €	107.220,81 €
Spese tecniche	12.336,70 €	- €	12.336,70 €
	<b>109.810,16 €</b>	<b>9.747,35 €</b>	<b>119.557,51 €</b>

Rieti, 08/02/2021

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Roberto Capalbo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA PORCARA 29 - RIETI Via Porcara 29 - FG: 62 MAP: 134 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Condominio registrato			Interni separati: 5					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA PORCARA 29			90083200577					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PAOLUCCI ALESSANDRO			PLCLSN72D28H282X					
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SIMEONI MASSIMO			SMNMSM78R08H282B					
	massimo.simeoni@ingpec.eu								
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via Porcara 29								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 62 MAP: 134								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570590000089702020								
<b>CUP</b>	C1812100060001								
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO				
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA PORCARA 29	90083200577	100%	100%	€ 111.566,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.566,56	
1	FRANCESCHINI PAOLO	FRNPLA66T25H282O	25%	53%	€ 198,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 198,17	
1	MANCINI ROSA	MNCRSO42P51H282T	75%	53%	€ 594,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 594,50	
2	FRANCESCHINI GRAZIELLA	FRNGZL61E67H282H	42%	47%	€ 2.999,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.999,28	
2	FRANCESCHINI OTTAVIO	FRNTTV67T12H282P	42%	47%	€ 2.999,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.999,28	
2	FRANCESCHINI SILVANA	FRNSVN55A41H282J	17%	47%	€ 1.199,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.199,72	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 119.557,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.557,51</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 119.557,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.557,51				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 119.557,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.557,51				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR	Paolantaroni Ivan (Paolantaroni Ivan)	IBAN	€ 107.220,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.220,81			
AEDES 1	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 488,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 488,80			
PROG	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 2.852,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.852,81			
STRUT	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 3.209,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.209,40			
ELET	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 356,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 356,60			
SICP	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 383,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 383,75			
SICE	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 767,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 767,52			
DLAV	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 4.277,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.277,82			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 119.557,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.557,51</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 27.277,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.277,25
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 56.813,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.813,33
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 35.466,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.466,93
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 119.557,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.557,51</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	FRANCESCHINI PAOLO	FRNPLA66T25H282O	25%	53%	€ 14.892,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MANCINI ROSA	MNCRSO42P51H282T	75%	53%	€ 44.677,55	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FRANCESCHINI GRAZIELLA	FRNGZL61E67H282H	42%	47%	€ 21.665,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FRANCESCHINI OTTAVIO	FRNTTV67T12H282P	42%	47%	€ 21.665,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FRANCESCHINI SILVANA	FRNSVN55A41H282J	17%	47%	€ 8.666,08	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 111.566,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR	Paolantaroni Ivan (Paolantaroni Ivan)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.220,81	€ 107.220,81			
AEDES 1	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 391,04	€ 97,76	€ 488,80			
PROG	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 2.282,25	€ 570,56	€ 2.852,81			
STRUT	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 2.567,52	€ 641,88	€ 3.209,40			
ELET	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 285,28	€ 71,32	€ 356,60			
SICP	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 307,00	€ 76,75	€ 383,75			
SICE	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 767,52	€ 767,52			
DLAV	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.277,82	€ 4.277,82			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.833,09</b>	<b>€ 113.724,42</b>	<b>€ 119.557,51</b>			