

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00369 del 17/04/2019

Proposta n. 370 del 15/04/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luca Cardellini in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 374. ID 4160

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luca Cardellini in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 374. ID 4160**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARDELLINI LUCA - CITTADUCALE Via Contra 20 - FG: 10 MAP: 374 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	CARDELLINI LUCA	CRDLCU72L06H282Y		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LEONCINI MARCO	LNCMRC86S10H282E		
	marco.leoncini@geopec.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Contra 20			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 374			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				REFRESH
MUDE RICHIESTA	1205701600000014712018			
CUP	C31G19000090001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

#### **Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luca Cardellini, residente in VIA CONTRA 20 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. CRDLCU72L06H282Y, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 374 ID 4160**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **18/09/2018 prot. n. 561910**, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **15/04/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **27.683,33 (ventisette milaseicentottantatre/33) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luca Cardellini, residente in VIA CONTRA 20 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. CRDL CU72L06H282Y, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 374 ID 4160**, in € **27.683,33 (ventisette milaseicentottantatre/33) iva compresa**.

l'importo di € **27.683,33 (ventisette milaseicentottantatre/33) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Cittaducale** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** CITTADUCALE

**Località, Frazione, indirizzo:** Via Contra n. 20 – Frazione di Santa Rufina

**Richiedente:** CARDELLINI LUCA

**Dati Catastali:** Fg. 10 particella 374

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057016-0000001471-2018

#### **USR**

ID istanza: 4160

Prot.: n. 561910 del 18/09/2018

Istruttore: Simone MARTINI

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Edificio prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 97828 del 31/01/2019*) il richiedente Sig. *Cardellini Luca* è risultato legittimato alla richiesta di contributo e non in possesso di eventuali deleghe, in quanto unico avente diritto. Ha comunque fornito dichiarazione autocertificativa parte A trasmessa con pec prot. n. *286120 del 11/04/2019*.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes ID n. *4623* approvata ai sensi dell'Ord. *10/2016* con Prot. *USR 834247 del 31.12.2018* esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Esiste precedente istanza con ID *2876* (Ord. *4/8*) che risulta archiviata per mancanza scheda Aedes e successivo ID *4623* (Ord. *10*) con approvazione scheda Aedes da parte dell'USR.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. *4/2016* e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative, nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. *8/2016* e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. *91014 del 04/02/2019* è stato richiesto al Comune di *CITTADUCALE* di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. *134539 del 19/02/2019* il Comune di *CITTADUCALE* ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di *CITTADUCALE* di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;

d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

### **Vincoli Ambientali**

Con nota prot. 134539 del 19/02/2019 il Comune di CITTADUCALE ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

1. D.M. 15/07/1953 "Comprensorio del Monte Terminillo" PTPR art. 8;

2. P.T.P. Ambito Territoriale n°5 "Rieti" e relative N.T.A. approvate con D.G.R. n. 4475 del 30.07.1999 e successivo P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.2007 e D.G.R. 1025 del 21.12.2007;

3. FASCIA RISPETTO 150 m Vallone di Santa Rufina D.P.R. 24/12/1954 PTPR art. 35;

Non si è comunque resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario, in quanto si è tenuto conto di quanto dichiarato dal Professionista incaricato al punto 14 dell'allegata SCIA (All. RTA001) e cioè che: *"l'intervento ricade in zona tutelata, ai sensi della Parte III del d.lgs n. 42/2004 (codice dei beni culturali del paesaggio), ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad Autorizzazione ai sensi dell'art. 149 del d.lgs. n. 42/2004 e del DPR n. 31/2017, allegato A e art. 4"* e successivamente confermato dallo stesso professionista, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 con nota acquisita con prot. n. 286120 del 11/04/2019.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/07/2018 protocollo 2018-0000382791, posizione n. 74353.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Sup. complessiva dell'immobile da richiesta:** Mq 67,67

**Sup. complessiva dell'immobile da istruttoria:** Mq 67,67

**Maggiorazioni richieste:**

- (+10%) Vincolo per Edifici vincolati: **NON** ammissibile in quanto al punto 8 della Perizia tecnica asseverata (All. SIS017) si è fatto impropriamente riferimento agli incrementi dell'allegato 1 dell'Ord. 19; nella RCR è stato dichiarato "Bene non vincolato" e comunque come dichiarato dal professionista, gli interventi non riguardano l'aspetto esteriore dell'edificio.

**IVA:**  l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente  l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:  assente  presente

Altri contributi pubblici ricevuti:  si  no

## 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 13/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (*contratto di appalto del 03.08.2018*), che ha offerto un ribasso del **3,05%** è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILSCAVI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00882070576 CODICE FISCALE DNTRNZ67M07C746 J	CASE SPARSE 11 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	21/03/2019	In rinnovo

Per la quale risulta in corso di rinnovo l'iscrizione all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. E che comunque, prima dell'inizio dei lavori, la Ditta aggiudicataria dovrà risultare rinnovata.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista:

Come Progettista arch., Direttore dei Lavori arch., redattore Aedes e CSE è stato indicato *il Geom. Leoncini Marco, (come da contratto di prestazione professionale del 31.01.2017)*, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Marco Leoncini <b>PARTITA IVA :</b> 01036620571 <b>Codice fiscale:</b> LNCMRC86S10H282E <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/05/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via delle Magnolie 5 <b>Telefono</b> 07461973400	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Come Progettista strutt., Direttore dei Lavori strutt., e CSP è stato indicato *l'Ing. Lucarelli Andrea, (come da contratto di prestazione professionale del 31.01.2017)*, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Lucarelli <b>PARTITA IVA :</b> 01076180577 <b>Codice fiscale:</b> LCRNDR87R07H282X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza C. Cerafogli 4 <b>Telefono</b> 3291076052	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni



Come Geologo è stato indicato *Rinaldi Cristiano*, (come da contratto di prestazione professionale del 31.01.2017), che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Rinaldi cristiano <b>PARTITA IVA :</b> 00956370571 <b>Codice fiscale:</b> RNLCS73B08H501N <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 08/03/2017	CONTIGLIANO (RI) - 02043 via/piazza VIA TURANO 3/A <b>Telefono</b> 0746706559	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	27
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	11.917,49 €
Importo totale CME:	21.881,56 €
Peso del campione su tot. CME:	54%

### Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	20.548,12 €	94%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	1.333,44 €	6%	1
<b>Totale</b>	<b>21.881,56 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz. CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	AP02	positivo	725,83 €	- €	725,83 €	
2	opere sulle strutture	campione	19	A05034	positivo	5.911,54 €	- €	5.911,54 €	
3	opere sulle strutture	campione	14	A05023.e	positivo	2.486,40 €	- €	2.486,40 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	15	A05023.f	negativo	1.478,40 €	1.478,40 €	- €	
5	finiture interne	campione	23	A14024.a	positivo	856,73 €	- €	856,73 €	
6	finiture interne	voce connessa	22	A14017	negativo	458,59 €	458,59 €	- €	
					Tot.	11.917,49 €	1.936,99 €		

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 1.936,99 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voce 15: i perfori per le catene sono già compresi nella voce 19 (A05034 ... sono compresi, inoltre, gli oneri per la realizzazione degli attraversamenti delle murature, le sigillature dei fori stessi,...);
- Voce 22: l'intonaco di sbruffatura o rinzafo è già compreso nella voce 23 (A14024.a Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo...);

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>3,05%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	15.867,24 €	1.478,40 €	14.388,84 €	13.949,98 €	10%	1.395,00 €	15.344,98 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	4.680,88 €	- €	4.680,88 €	4.680,88 €	10%	468,09 €	5.148,97 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	1.333,44 €	458,59 €	874,85 €	848,17 €	10%	84,82 €	932,98 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>21.881,56 €</b>	<b>1.936,99 €</b>	<b>19.944,57 €</b>	<b>19.479,03 €</b>		<b>1.947,90 €</b>	<b>21.426,93 €</b>	

Rieti, 11/04/2019

firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

Copia

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>3,05%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	15.867,24 €	1.478,40 €	14.388,84 €	13.949,98 €	10%	1.395,00 €	15.344,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.680,88 €	- €	4.680,88 €	4.680,88 €	10%	468,09 €	5.148,97 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>20.548,12 €</b>	<b>1.478,40 €</b>	<b>19.069,72 €</b>	<b>18.630,86 €</b>		<b>1.863,09 €</b>	<b>20.493,95 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	1.333,44 €	458,59 €	874,85 €	848,17 €	10%	84,82 €	932,98 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>1.333,44 €</b>	<b>458,59 €</b>	<b>874,85 €</b>	<b>848,17 €</b>		<b>84,82 €</b>	<b>932,98 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>21.881,56 €</b>	<b>1.936,99 €</b>	<b>19.944,57 €</b>	<b>19.479,03 €</b>		<b>1.947,90 €</b>	<b>21.426,93 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	550,00 €	- €	550,00 €	550,00 €	0%	- €	550,00 €	
Progetto Architettonico	1.185,60 €	14,21 €	1.171,39 €	1.171,39 €	0%	- €	1.171,39 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	20,19 €	1.664,61 €	1.664,61 €	0%	- €	1.664,61 €	
Sicurezza progettazione	249,60 €	- €	249,60 €	249,60 €	0%	- €	249,60 €	
Sicurezza Esecuzione	312,00 €	- €	312,00 €	312,00 €	0%	- €	312,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1.123,20 €	- €	1.123,20 €	1.123,20 €	0%	- €	1.123,20 €	
Direzione Lavori strutturali	1.185,60 €	- €	1.185,60 €	1.185,60 €	0%	- €	1.185,60 €	
Relazione geologica	1.020,00 €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatastamento	499,20 €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7.810,00 €</b>	<b>34,40 €</b>	<b>6.256,40 €</b>	<b>6.256,40 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.256,40 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>29.691,56 €</b>	<b>1.971,39 €</b>	<b>26.200,97 €</b>	<b>25.735,43 €</b>		<b>1.947,90 €</b>	<b>27.683,33 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. Gli importi relativi alla relazione geologica e all'accatastamento non trovano giustificazione per il tipo di intervento previsto.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	67,67	400	0%	27.068,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
<b>Totali</b>		<b>67,67</b>			<b>27.068,00 €</b>	<b>30.550,41 €</b>	<b>932,98 €</b>	<b>26.750,35 €</b>	<b>27.683,33 €</b>	<b>27.683,33 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 27.683,33 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	19.479,03 €	10%	1.947,90 €	21.426,93 €
Spese tecniche	6.256,40 €	0%	- €	6.256,40 €
	<b>25.735,43 €</b>		<b>1.947,90 €</b>	<b>27.683,33 €</b>

Rieti, 15/04/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(CARDELLINI LUCA - CITTADUCALE Via Contra 20 - FG: 10 MAP: 374 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CARDELLINI LUCA	CRDLCU72L06H282Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LEONCINI MARCO	LNCMRC86510H282E
	marco.leoncini@geopec.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Contra 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 374	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000014712018			
CUP	C31G19000090001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 cardellini luca	CRDLCU72L06H282Y	100%	100%	€ 27.683,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.683,33
TOTALE				€ 27.683,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.683,33

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 27.683,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.683,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 27.683,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.683,33

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILSCAVI S.R.L.	IT75S0306973560000000100010	€ 21.426,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.426,93
AEDS LEONCINI MARCO	IT30L0000000000000000000000	€ 550,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 550,00
PROG LEONCINI MARCO	IT30L0000000000000000000000	€ 1.171,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.171,39
STRUT ANDREA LUCARELLI	IT17L0103014600000000980489	€ 1.664,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.664,61
SICP ANDREA LUCARELLI	IT17L0103014600000000980489	€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60
SICE LEONCINI MARCO	IT30L0000000000000000000000	€ 312,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 312,00
DLAV LEONCINI MARCO	IT30L0000000000000000000000	€ 1.123,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,20
DSTRU ANDREA LUCARELLI	IT17L0103014600000000980489	€ 1.185,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,60
TOTALE		€ 27.683,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.683,33

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.193,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.193,87
SAL INIZIALE	50%				€ 10.713,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.713,47
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 9.776,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.776,00
TOTALE	100%				€ 27.683,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.683,33

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1 cardellini luca	CRDLCU72L06H282Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00