

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00377 del 26/02/2021

Proposta n. 353 del 22/02/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonella Sgura in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 - ID 6529 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 135.756,76 (centotrentacinque-milasettecentocinquantasei/76)iva inclusa

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonella Sgura in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 – ID 6529 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 135.756,76 (centotrentacinquemilasettecentocinquantesi/76)iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15 - LEONESSA piazza VII Aprile 15 - FG: 96 MAP: 364 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15		90085510577	
RAPPRESENTATO DA	SGURA ANTONELLA		SGRNNL68P70H501U	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA piazza VII Aprile 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 364			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000110122020			
CUP	C28I21000030001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	819550 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonella Sgura, residente in VIA VINCENZO MARRONARO 134 00100 ROMA (RM) - C.F. SGRNNL68P70H501U, in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 – ID 6529**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **20/03/2020** n. prot. **234495**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. **A01410 del 20/10/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 6.116,35 (seimilacentosedici/35)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 135.756,76 (centotrentacinque-milasettecentocinquantasei/76)iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonella Sgura, residente in VIA VINCENZO MARRONARO 134 00100 ROMA (RM) - C.F. SGRNNL68P70H501U, in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17 – ID 6529**, in **€ 135.756,76 (centotrentacinque-milasettecentocinquantasei/76)iva inclusa**
- l'importo di **€ 135.756,76 (centotrentacinque-milasettecentocinquantasei/76)iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
-

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di **€ 6.116,35 (seimilacentosedici/35)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01410 del 20/10/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 149.952,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Indirizzo **P.zza VII Aprile n. 15**  
 Richiedente **Antonella Sgura**  
 In qualità di **Amministratore**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 364 sub 2-3-6-9-10-16-17**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000007684-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	19/03/2020 17:04:55	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
<a href="#">12-057033-0000007950-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	30/03/2020 18:34:15	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
<a href="#">12-057033-0000008198-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	06/04/2020 11:20:18	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
<a href="#">12-057033-0000008495-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	15/04/2020 16:39:02	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
<a href="#">12-057033-0000010408-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	06/08/2020 11:03:01	REGISTRATA DA PA	06/08/2020
<a href="#">12-057033-0000010669-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	02/09/2020 15:12:40	REGISTRATA DA PA	02/09/2020
<a href="#">12-057033-0000011012-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	24/09/2020 07:41:18	REGISTRATA DA PA	24/09/2020
<a href="#">12-057033-0000012173-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	19/11/2020 17:57:43	REGISTRATA DA PA	20/11/2020
<a href="#">12-057033-0000014092-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	28/01/2021 09:31:54	REGISTRATA DA PA	28/01/2021
<a href="#">12-057033-0000014242-2021</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	SGURA ANTONELLA	piazza VII Aprile N. 15	LEONESSA	31/01/2021 09:50:42	REGISTRATA DA PA	01/02/2021

#### USR

ID Istanza: **6529**

Protocollo: **234495 del 20/03/2020, 819550 del 24/09/2020 (variante)**

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240266</b> del 27/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Prot.ord. <b>1472</b> Prot.spec. <b>429/17</b> del 21/02/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 439 Prot. 169577 del 31/03/2017 (redazione scheda AeDES e perizia giurata)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome e Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B		
1	1	96	364	6	A/4	CHIARETTI MARIA	proprietà esclusiva	1	Dichiarazione eredi Compravendita del 20/10/1983 Voltura in atti dal 24/09/1987 Rep. n. 859 Registrato a Roma n. 45887 del 07/11/1983 (n. 79/1984)			NO	NO	SI	SI	*1
1	2	96	364	3 17	C/2 A/3	CODERONI ANNAMARIA	proprietà esclusiva	1	Divisione Reg.gen. 252 Reg.part. 216 del 14/01/1999 Num.rep. 86166 del 21/12/1998 Successione Reg.gen. 4608 Reg.part. 3707 del 24/06/1996 Num.rep. 34/1043 del 23/05/1996 Successione Reg.gen. 922 Reg.part. 778 del 02/02/1996 Num.rep. 32/1043 del 02/01/1996			NO	NO	SI	SI	*2
1	3	96	364	10	A/3	PALLA ANGELO	proprietà in comunione	1/2	Successione Reg.gen. 6790 Reg.part. 5503 del 05/09/2019 Num.rep. 208959/88888/19 del 26/08/2019			NO	NO	SI	SI	
1	3					PALLA GIOVANNA	proprietà in comunione	1/2				NO	NO	SI	SI	
1	4	96	364	16	A/3	PALLA FRANCESCA	proprietà esclusiva	1	-			NO	NO	SI	SI	*3
1	5	96	364	2 9	C/1 C/6	STOLLAGLI ROSSANO	proprietà esclusiva	1	Compravendita Reg.gen. 10298 Reg.part. 7282 del 08/11/2004 Num.rep. 76329/17896 del 26/10/2004			NO	NO	SI	SI	

Note:

\*1 L'atto di compravendita indicato si riferisce alla Sig.ra Chiaretti Rosa e non risulta reperibile online. La Sig.ra Chiaretti Maria ha fornito dichiarazione sostitutiva di atto notorio di essere unica erede in linea collaterale del Sig. Trivellone Marco - figlio della Sig.ra Chiaretti Rosa - non lasciando eredi diretti, come risulta dall'atto di accettazione dell'eredità con beneficio di inventario depositato presso il Tribunale di Rieti.

\*2 Non è stata trovata in conservatoria la trascrizione di successione intermedia dell'immobile censito al Sub. 12 (ora Sub. 17) come invece risulta per il Sub. 3, dalla Sig.ra Clivi Luigina agli eredi Sig.ri Coderoni Ennio, Coderoni Annamaria, Coderoni Dandina. Entrambi gli immobili sono poi andati in successione del Sig. Coderoni Ennio ed infine diviso con proprietà esclusiva alla Sig.ra Coderoni Annamaria.

\*3 Non è reperibile alcun atto in conservatoria in quanto la proprietà non è variata dall'iscrizione nei modelli catastali n. 55, partita 580, dai quali si evince la corrispondenza con la Sig.ra Palla Francesca dell'unità censita al Sub. 1, divenuta Sub. 16 a seguito di ampliamento/diversa distribuzione.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

All. DIC038\_dichiarazioni\_e\_procura\_sgura.pdf Prot. 234495 del 20/03/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì  no

All. ATT040\_verbale\_assemblea\_condominiale\_sgura.pdf Prot. 234495 del 20/03/2020

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

sì  no

Note: come indicato nella nota di comunicazione importo ammissibile Prot. 1148541 del 28/12/2020, l'U.I. 5 censita al Fg. 96 P.IIIA 364 Sub. 2-9 avente destinazione commerciale è stata indicata in R.C.R. come non utilizzata da attività produttiva, pertanto non sono ammessi a contributo gli importi ad essa attribuiti per le opere di finiture interne.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì  no

Note:

## 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>RAGIONE SOCIALE:</b> COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio <b>PARTITA IVA:</b> 11810591005 <b>Codice fiscale:</b> cppplg80l31h282v <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 <b>Telefono</b> 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista strutture, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Professionista incaricato redazione Schede AeDES: Geom. PIERLUIGI COPPARI in qualità di amministratore unico della COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT004_contratto_impresa_palla_maria_francesca.pdf Prot. 83106 del 28/12/2020	

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 908336 del 23/10/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha comunicato con nota Prot. n. 908336 del 23/10/2020 che l'immobile pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex L. 1497/39), non necessita acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. e art 2 del DPR n. 31/2017, allegato A.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/04/2020 protocollo 2020-0000231279, posizione 97419.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	32,95	0,00	0,00	0,00	32,95	NO	NO
1	2	98,85	10,85	0,00	3,00	112,70	NO	NO
1	3	20,30	0,00	0,00	0,00	20,30	NO	NO
1	4	66,90	0,00	0,00	2,10	69,00	NO	NO
1	5	33,00	0,00	44,45	0,00	77,45	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>312,40</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	32,95	0,00	0,00	0,00	32,95
1	2	98,85	10,85	0,00	3,00	112,70
1	3	20,30	0,00	0,00	0,00	20,30
1	4	66,90	0,00	0,00	2,10	69,00
1	5	33,00	44,45	0,00	0,00	77,45
					<b>Sup. Totale</b>	<b>312,40</b>

La superficie relativa all'U.I. 5 dell'immobile censito al Fg. 96 P.IIa 364 Sub. 9 è stata erroneamente indicata con destinazione di pertinenza esterna all'atto del caricamento dell'R.C.R. in variante, rispetto a quanto indicato originariamente con destinazione di pertinenza interna.

## INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e	10%	10%	10%	L'edificio oggetto di intervento è ubicato nel centro storico del Comune di Leonessa.
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	L'edificio oggetto di intervento è ubicato in zona di difficile accesso e cantierizzazione, oltre ad essere in adiacenza ad altri edifici su tre lati.
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

## Voci verificate:

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	156
Importo totale CME:	121 889,27 €
n. lavorazioni campione minimo:	17
n. lavorazioni campione esaminato:	25
Importo totale controllo:	85 201,40 €
Peso del campione su totale CME:	69,90%

## Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	80 967,03 €	66,43%	11
Finiture parti comuni	2 543,18 €	2,09%	1
Finiture interne	38 379,06 €	31,49%	5
<b>Totale</b>	<b>121 889,27 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>17</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	99	A05003.e	negativo	20 614,03 €	3 512,04 €	17 101,99 €	quantità	*1
2	Opere sulle strutture	campione	98	A05044	negativo	11 328,43 €	1 929,94 €	9 398,49 €	quantità	*1
3	Opere sulle strutture	campione	45	A05003.e	negativo	10 418,02 €	857,81 €	9 560,21 €	quantità	*2
4	Opere sulle strutture	campione	44	A05044	negativo	5 725,22 €	471,41 €	5 253,81 €	quantità	*2
5	Opere sulle strutture	campione	147	A05006.a	negativo	5 264,75 €	2 493,83 €	2 770,92 €	quantità	*3
6	Opere sulle strutture	campione	149	A05016	negativo	2 112,09 €	1 000,50 €	1 111,59 €	quantità	*3
7	Opere sulle strutture	voce connessa	148	A05021.a	negativo	228,94 €	108,44 €	120,50 €	quantità	*3
8	Opere sulle strutture	campione	151	A05003.e	positivo	2 819,40 €	- €	2 819,40 €		
9	Opere sulle strutture	campione	150	A05018	negativo	2 597,83 €	349,90 €	2 247,93 €	quantità	*4
10	Opere sulle strutture	campione	156	F01001.a	positivo	2 798,64 €	- €	2 798,64 €		
11	Opere sulle strutture	campione	141	A05018	positivo	1 424,53 €	- €	1 424,53 €		
12	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	142	A05003.e	negativo	1 165,50 €	148,00 €	1 017,50 €	quantità	*5
13	Opere sulle strutture	voce connessa	143	A05016	negativo	58,94 €	7,49 €	51,45 €	quantità	*5
14	Opere sulle strutture	voce connessa	144	A05021.a	negativo	543,38 €	69,00 €	474,38 €	quantità	*5
15	Opere sulle strutture	campione	82	A05018	positivo	1 389,88 €	- €	1 389,88 €		
16	Finiture interne	campione	104	A19019.a	negativo	2 763,40 €	470,76 €	2 292,64 €	quantità	*6
17	Finiture interne	campione	102	A14024	positivo	2 437,47 €	- €	2 437,47 €		
18	Finiture interne	campione	132	A23003	negativo	2 326,09 €	160,16 €	2 165,93 €	quantità	*7
19	Finiture interne	voce connessa	133	A23004	negativo	863,25 €	18,27 €	844,98 €	quantità	*7
20	Finiture interne	voce connessa	134	A23010.a	negativo	1 767,60 €	37,41 €	1 730,19 €	quantità	*7
21	Finiture interne	campione	78	A23003	negativo	2 184,52 €	326,04 €	1 858,48 €	quantità	*8
22	Finiture interne	voce connessa	79	A23004	negativo	599,26 €	52,67 €	546,59 €	quantità	*8
23	Finiture interne	voce connessa	80	A23010.a	negativo	1 227,05 €	107,85 €	1 119,20 €	quantità	*8
24	Finiture parti comuni	campione	155	A23012.b	positivo	1 366,16 €	- €	1 366,16 €		
25	Finiture parti comuni	voce connessa	154	A20.01.007.a	positivo	1 177,02 €	- €	1 177,02 €		
						<b>85 201,40 €</b>	<b>12 121,52 €</b>	<b>73 079,88 €</b>		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Opere sulle strutture	68 489,58 €	10 948,36 €	57 541,22 €
Finiture parti comuni	2 543,18 €	- €	2 543,18 €
Finiture interne	14 168,64 €	1 173,16 €	12 995,48 €
<b>TOTALE</b>	<b>85 201,40 €</b>	<b>12 121,52 €</b>	<b>73 079,88 €</b>

L'importo pari a € 12.121,52 non è ammesso per le seguenti motivazioni:

\*1 Sono state decurtate le superfici inerenti la parete del soggiorno al piano primo di 4,65 m trattandosi di tramezzo, corrette le superfici della parete della cucina pari a 2,92 m e non 3,92 m come indicato, decurtate le superfici dei vani porte e finestre.

\*2 Sono state corrette le superfici delle pareti del bagno pari a 0,89 m e non 1,89 m come indicato, decurtate le superfici dei vani porte e finestre.

\*3 E' stato corretto il parametro moltiplicativo di conversione da m a cm, da 190 a 100.

\*4 E' stata decurtata la quantità inerente al pianto primo la fascia di collegamento con i solai su prospetto posteriore (lungh.=(1,00+8,20+1,00)) in quanto risulta un refuso della quantità già indicata inerente la fascia di collegamento con i solai su prospetto posteriore (lungh.=7,05+8,20+4,76+0,52+3,33+0,78)).

\*5 E' stata decurtata la quantità relativa alla voce Letto (8x25) in quanto risulta un refuso della quantità già indicata nella voce Letto-WC.

\*6 Sono state decurtate le superfici inerenti ai vani porte e finestre.

\*7 Sono state decurtate le superfici inerenti ai vani porte e finestre dei tramezzi.

\*8 Sono state decurtate le superfici inerenti ai vani porte dei tramezzi, corretta la lunghezza della parete al piano secondo Letto 2 da 5,41 m a 2,41 m causa refuso.

Inoltre, l'intero importo delle finiture interne all'U.I. 5 censita al Fg. 96 P.la 364 Sub. 2-9 e pari a € 1.281,38, non è ammissibile a contributo in quanto risulta a destinazione commerciale ma, come indicato in R.C.R., l'unità immobiliare non era occupata da attività produttiva in esercizio.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	1 281,38 €	1 281,38 €
1	2	22 654,56 €	21 967,96 €
1	3	- €	- €
1	4	13 143,97 €	12 657,41 €
1	5	1 299,15 €	- €
<b>Totali</b>		<b>38 379,06 €</b>	<b>35 906,75 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	78 168,39 €	10 948,36 €	67 220,03 €	67 085,59 €	10%	6 708,56 €	73 794,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2 798,64 €	- €	2 798,64 €	2 798,64 €	10%	279,86 €	3 078,50 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>80 967,03 €</b>	<b>10 948,36 €</b>	<b>70 018,67 €</b>	<b>69 884,23 €</b>		<b>6 988,42 €</b>	<b>76 872,65 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	2 543,18 €	- €	2 543,18 €	2 538,09 €	10%	253,81 €	2 791,90 €	
Finiture interne	38 379,06 €	2 472,31 €	35 906,75 €	35 834,94 €	10%	3 583,49 €	39 418,43 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>40 922,24 €</b>	<b>2 472,31 €</b>	<b>38 449,93 €</b>	<b>38 373,03 €</b>		<b>3 837,30 €</b>	<b>42 210,33 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>121 889,27 €</b>	<b>13 420,67 €</b>	<b>108 468,60 €</b>	<b>108 257,26 €</b>		<b>10 825,72 €</b>	<b>119 082,98 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Compilazione scheda AeDES 1	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	4 319,45 €	769,59 €	3 549,86 €	3 549,86 €	22%	780,97 €	4 330,83 €	
Progetto Strutture	4 319,45 €	769,59 €	3 549,86 €	3 549,86 €	22%	780,97 €	4 330,83 €	
Sicurezza Progettazione	799,90 €	159,26 €	640,64 €	640,64 €	22%	140,94 €	781,58 €	
Sicurezza Esecuzione	799,90 €	159,26 €	640,64 €	640,64 €	22%	140,94 €	781,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2 879,63 €	530,61 €	2 349,02 €	2 349,02 €	22%	516,78 €	2 865,80 €	
Direzione Lavori strutturali	2 879,63 €	530,61 €	2 349,02 €	2 349,02 €	22%	516,78 €	2 865,80 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>16 585,96 €</b>	<b>2 918,92 €</b>	<b>13 667,04 €</b>	<b>13 667,04 €</b>		<b>3 006,74 €</b>	<b>16 673,78 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>16 585,96 €</b>	<b>2 918,92 €</b>	<b>13 667,04 €</b>	<b>13 667,04 €</b>		<b>3 006,74 €</b>	<b>16 673,78 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>138 475,23 €</b>	<b>16 339,59 €</b>	<b>122 135,64 €</b>	<b>121 924,30 €</b>		<b>13 832,46 €</b>	<b>135 756,76 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Nessuna controdeduzione è pervenuta in seguito alla comunicazione di importo ammissibile inviata con nota Prot. 1148541 del 28/12/2020.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	32,95	400,00	20%	15 816,00 €	17 610,35 €	1 406,70 €	10 161,17 €	11 567,87 €	11 567,87 €
			32,95		15 816,00 €						
1	2	fino a 130 mq.	112,70	400,00	20%	54 096,00 €	60 233,26 €	24 116,43 €	34 754,58 €	58 871,01 €	58 871,01 €
			112,70		54 096,00 €						
1	3	fino a 130 mq.	20,30	400,00	20%	9 744,00 €	10 849,47 €	- €	6 260,14 €	6 260,14 €	6 260,14 €
			20,30		9 744,00 €						
1	4	fino a 130 mq.	69,00	400,00	20%	33 120,00 €	36 877,51 €	13 895,30 €	21 278,31 €	35 173,61 €	35 173,61 €
			69,00		33 120,00 €						
1	5	fino a 130 mq.	77,45	400,00	20%	37 176,00 €	41 393,67 €	- €	23 884,13 €	23 884,13 €	23 884,13 €
			77,45		37 176,00 €						
<b>Totali</b>			<b>312,40</b>			<b>149 952,00 €</b>	<b>166 964,25 €</b>	<b>39 418,43 €</b>	<b>96 338,33 €</b>	<b>135 756,76 €</b>	<b>135 756,76 €</b>

### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 135.756,76 (Euro centotrentacinquemilasettecentocinquantesette/76) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	108 257,26 €	10 825,72 €	119 082,98 €
Spese tecniche	13 667,04 €	3 006,74 €	16 673,78 €
	<b>121 924,30 €</b>	<b>13 832,46 €</b>	<b>135 756,76 €</b>

Rieti, 09/02/2021

L'Istruttore  
f.to Michelangelo La Scala

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15 - LEONESSA piazza VII Aprile 15 - FG: 96 MAP: 364 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15	90085510577
RAPPRESENTATO DA	SGURA ANTONELLA	SGRNNL68P70H501U
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA piazza VII Aprile 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 364	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000110122020			
CUP	C28I21000030001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		819550 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO DI FATTO PIAZZA VII APRILE 15	90085510577	100%	100%	€ 96.338,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.338,33
1	chiaretti maria	CHRMRA34H41E535B	100%	11%	€ 1.406,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.406,70
2	CODERONI ANNAMARIA	CDRNMR41H58E535S	100%	36%	€ 24.116,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.116,43
4	PALLA FRANCESCA	PLLFC37D50E535B	100%	22%	€ 13.895,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.895,30
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 135.756,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 135.756,76</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 135.756,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.756,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 135.756,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 135.756,76</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZIA)	0	€ 119.082,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.082,98
AEDES 1 COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP)	IT61P034407366000000150400	€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP)	IT61P034407366000000150400	€ 4.330,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.330,83
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP)	IT61P034407366000000150400	€ 4.330,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.330,83
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP)	IT61P034407366000000150400	€ 781,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,58
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP)	IT61P034407366000000150400	€ 781,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,58
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP)	IT61P034407366000000150400	€ 2.865,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,80
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP)	IT61P034407366000000150400	€ 2.865,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,80
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 135.756,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 135.756,76</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 6.116,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.116,35
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 31.945,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.945,08
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 63.742,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.742,40
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 40.069,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.069,28
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 135.756,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 135.756,76</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	chiaretti maria	CHRMRA34H41E535B	100%	11%	€ 10.161,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CODERONI ANNAMARIA	CDRNMR41H58E535S	100%	36%	€ 34.754,58	€ 0,00	€ 0,00	0
3	palla angelo	pllngl62B07E535U	50%	6%	€ 3.130,07	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PALLA GIOVANNA	PLLGNN67C5E535F	50%	6%	€ 3.130,07	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PALLA FRANCESCA	PLLFC37D50E535B	100%	22%	€ 21.278,31	€ 0,00	€ 0,00	0
5	STOLLAGLI ROSSANO	STLRNS2T28L191R	100%	25%	€ 23.884,13	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 96.338,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZ	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.082,98	€ 119.082,98
AEDES 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP	IT61P0344073660000000150400	€ 358,67	€ 215,22	€ 143,47	€ 717,36
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP	IT61P0344073660000000150400	€ 2.634,87	€ 829,79	€ 866,17	€ 4.330,83
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP	IT61P0344073660000000150400	€ 2.634,87	€ 829,79	€ 866,17	€ 4.330,83
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP	IT61P0344073660000000150400	€ 487,94	€ 137,32	€ 156,32	€ 781,58
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,58	€ 781,58
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,80	€ 2.865,80
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COP	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,80	€ 2.865,80
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.116,35</b>	<b>€ 2.012,13</b>	<b>€ 127.628,28</b>	<b>€ 135.756,76</b>

Copia