

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00380 del 10/09/2018

Proposta n. 374 del 04/09/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Luisa Casciano comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, via Alfredo Pasqualucci n. 30, distinto in catasto al foglio 10 mappale 435. (Rif. ID 2486)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Luisa Casciano proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, via Alfredo Pasqualucci n. 30, distinto in catasto al foglio 10 mappale 435. (Rif. ID 2486)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CASCIANO MARIA CRISTINA - BORBONA VIA ALFREDO PASQUALUCCI 30 - FG: 10 MAP: 435)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CASCIANO MARIA CRISTINA		CSCMCR68H57H5010	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCFRFC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA ALFREDO PASQUALUCCI 30			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 435			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000015852018			
CUP	C26B18000250008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		131033 del 08/03/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- - in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Cristina Casciano, residente in Roma, Via Marco Papio n. 61 C.F. CSCMCR68H57H5010, in qualità di comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona via Alfredo Pasqualucci, n. 30, distinto in catasto al foglio 10 mappale 435**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/03/2018 prot. USR Lazio 131033, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

In caso di comproprietà (le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n.131033 del 08/03/2018, e risultano agli atti dell'ufficio);

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **46.898,93 (quarantaseimilaottocentonovantotto/93) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Maria Luisa Casciano proprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, via Alfredo Pasqualucci n. 30, distinto in catasto al foglio 10 mappale 435***, in € **46.898,93 (quarantaseimilaottocentonovantotto/93) iva inclusa**

l'importo di € **46.898,93 (quarantaseimilaottocentonovantotto/93)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Borbona per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Borbona

Indirizzo: Via Alfredo Pasqualucci n. 30

Richiedente: Sig.ra Maria Cristina Casciano

Dati Catastali: fg. 10 particella 435

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057006-0000001585-2018

USR

ID istanza: 2486

Prot: 131033 del 08/03/2018

Istruttore: Arch. Festuccia Eleonora

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes ID n. 37951 del 03/12/16 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze precedenti legate ad altre ordinanze.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 185454 del 29/03/2018 è stato richiesto al Comune di Borbona di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Borbona con nota prot. n. 250677 del 02/05/2018, ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Borbona di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Borbona con nota prot. n. 250677 del 02/05/2018 dichiara che non vi è la necessità di attivare la Conferenza regionale di cui all'art. 16 del decreto legge n. 189/2016.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/06/2018 protocollo 2018-0000237037, posizione n. 71252.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 122,96 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 105,09 mq

Sono state escluse in fase istruttoria le superfici della cantina (8,41 mq) e del terrazzo (9,46 mq) per un totale di 17.87 mq, poiché fanno parte di un'altra unità strutturale di cui non è stata redatta la scheda AeDES.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 07/07/2018, come risulta dal relativo verbale trasmesso dal professionista. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso di gara pari al 1,50%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILVELOCE DI AGRESTA FRANCESCO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00948110572 CODICE FISCALE GRSFNC69P23H654 N	Q. MAJORANA 5 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	12/04/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza: Ing. Federico Focaroli, direttore tecnico de "LA F srl".

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 CODICE FISCALE: 01841760661 CATEGORIA SOGGETTIVA: Società di ingegneria ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 TELEFONO 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.548,35 €	- €	45.548,35 €	44.865,12 €	10%	4.486,51 €	49.351,64 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	2.129,86 €	- €	2.129,86 €	2.129,86 €	10%	212,99 €	2.342,85 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	14.149,22 €	- €	14.149,22 €	13.936,98 €	10%	1.393,70 €	15.330,68 €	
Finiture interne uiu	11.584,58 €	- €	11.584,58 €	11.410,81 €	10%	1.141,08 €	12.551,89 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	73.412,01 €	- €	73.412,01 €	72.342,78 €		7.234,28 €	79.577,06 €	

Rieti, 27/08/2018

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

PARTE SECONDA

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.548,35 €	- €	45.548,35 €	44.865,12 €	10%	4.486,51 €	49.351,64 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	2.129,86 €	- €	2.129,86 €	2.129,86 €	10%	212,99 €	2.342,85 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	14.149,22 €	- €	14.149,22 €	13.936,98 €	10%	1.393,70 €	15.330,68 €	
Finiture interne uiu	11.584,58 €	- €	11.584,58 €	11.410,81 €	10%	1.141,08 €	12.551,89 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	73.412,01 €	- €	73.412,01 €	72.342,78 €		7.234,28 €	79.577,06 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.153,52 €	- €	5.153,52 €	5.153,52 €	22%	1.133,77 €	6.287,29 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	286,31 €	- €	286,31 €	286,31 €	22%	62,99 €	349,30 €	
Sicurezza Esecuzione	572,61 €	- €	572,61 €	572,61 €	22%	125,97 €	698,58 €	
Direzione Lavori architettonici	3.149,38 €	- €	3.149,38 €	3.149,38 €	22%	692,86 €	3.842,24 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	9.161,82 €	- €	9.161,82 €	9.161,82 €		2.015,60 €	11.177,42 €	
TOTALI	82.573,83 €	- €	82.573,83 €	81.504,60 €		9.249,88 €	90.754,48 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	105,09	400	0%	0%	0%	42.036,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
Totali		105,09					42.036,00 €	46.898,93 €	12.551,89 €	78.202,58 €	90.754,48 €	46.898,93 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Indagini e prove	- €		- €	- €		- €	- €
Pronto Intervento	- €		- €	- €		- €	- €
Opere sulle strutture	46.994,98 €	10%	51.694,48 €	28.183,40 €	10%	31.001,74 €	20.692,74 €
Finiture parti comuni	13.936,98 €	10%	15.330,68 €	8.358,16 €	10%	9.193,97 €	6.136,71 €
Finiture interne	11.410,81 €	10%	12.551,89 €	- €	10%	- €	12.551,89 €
Demolizioni	- €		- €	- €		- €	- €
Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €		- €	- €		- €	- €
Progetto Architettonico	5.153,52 €	22%	6.287,29 €	3.090,62 €	22%	3.770,56 €	2.516,74 €
Progetto Strutture	- €		- €	- €		- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €		- €	- €		- €	- €
Progetto impianti termici	- €		- €	- €		- €	- €
Altre progettazioni	- €		- €	- €		- €	- €
Sicurezza Progettazione	286,31 €	22%	349,30 €	171,70 €	22%	209,48 €	139,82 €
Sicurezza Esecuzione	572,61 €	22%	698,58 €	343,40 €	22%	418,95 €	279,64 €
Direzione Lavori architettonici	3.149,38 €	22%	3.842,24 €	1.888,72 €	22%	2.304,23 €	1.538,01 €
Direzione Lavori strutturali	- €		- €	- €		- €	- €
Collaudo	- €		- €	- €		- €	- €
Certificazione energetica	- €		- €	- €		- €	- €
Relazione geologica	- €		- €	- €		- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €		- €	- €		- €	- €
TOTALI	81.504,60 €		90.754,48 €	42.036,00 €		46.898,93 €	43.855,54 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo convenzionale di € 46.898,93 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	36.541,56 €	10%	3.654,16 €	40.195,71 €
Spese tecniche	5.494,44 €	22%	1.208,78 €	6.703,22 €
	42.036,00 €		4.862,93 €	46.898,93 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
90.754,48 €	46.898,93 €	43.855,54 €

Rieti, 03/09/2018

Firmato
Il validatore
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(CASCIANO MARIA CRISTINA - BORBONA VIA ALFREDO PASQUALUCCI 30 - FG: 10 MAP: 435)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CASCIANO MARIA CRISTINA			CSCMCR68H57H5010			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H			
	federico.focaroli@ingpec.eu						
INDIRIZZO	BORBONA VIA ALFREDO PASQUALUCCI 30						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 435						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570060000015852018						
CUP	C26B18000250008						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	131033 del 08/03/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CASCIANO CARLA	CSCCRL70D46H501I	33%	100%	€ 30.251,50	€ 0,00	€ 14.618,52	€ 15.632,97
CASCIANO MARIA CRISTINA	CSCMCR68H57H501C	33%	100%	€ 30.251,49	€ 0,00	€ 14.618,51	€ 15.632,98
CHIAPOLINO IRMA	CHPRMI35M50L018V	33%	100%	€ 30.251,49	€ 0,00	€ 14.618,51	€ 15.632,98
		TOTALE	100%	€ 90.754,48	€ 0,00	€ 43.855,54	€ 46.898,93
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 90.754,48	€ 43.855,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.898,93	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 90.754,48	€ 43.855,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.898,93	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
EDILVELOCE DI AGRESTA FRANCESCO	IT51E0874373750000010102487		€ 40.195,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.195,71	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 3.770,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.770,56	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 209,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 209,48	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 418,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 418,95	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 2.304,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.304,23	
	TOTALE		€ 46.898,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.898,93	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
	80%		50%	0%	0%	50%	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 11.223,17	€ 21.857,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.818,31	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 11.223,17	€ 21.857,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.818,31	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
CASCIANO CARLA	CSCCRL70D46H501I	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
CASCIANO MARIA CRISTINA	CSCMCR68H57H501C	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
CHIAPOLINO IRMA	CHPRMI35M50L018V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		