

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00381 del 26/02/2021

Proposta n. 337 del 17/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Adriano Calandrella in qualità di amministratore del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 10 particella 345 sub 2,3,8,9,10. IMPORTO CONCESSO € 614.487,03 (rif. ID 4191). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIAFRÈ MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adriano Calandrella in qualità di amministratore del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 10 particella 345 sub 2,3,8,9,10. IMPORTO CONCESSO € 614.487,03 (rif. ID 4191). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CALANDRELLA ADRIANO - BORBONA VIA DELLE STALLETTE 1 - FG: 10 MAP: 345)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CALANDRELLA ADRIANO		CLNDRN67P21A345H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA DELLE STALLETTE 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 345			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000139162021			
CUP	C29H21000250008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		4191 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Adriano Calandrella - residente in VIA DELLA MULINELLA snc 67100 L'AQUILA (AQ) - C.F. - CLNDRN67P21A345H, in qualità di amministratore del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 10 particella 345 sub 2,3,8,9,10, (rif. ID 4191)**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n **579926 del 24/09/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/02/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **614.487,03 (seicentoquattordicimilaquattrocenottantasette/03) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in Adriano Calandrella - residente in VIA DELLA MULINELLA snc 67100 L'AQUILA (AQ) - C.F. – CLNDRN67P21A345H, in qualità di amministratore del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al foglio 10 particella 345 sub 2,3,8,9,10, (rif. ID 4191), a, in € 614.487,03 (seicentoquattordicimilaquattrocenottantasette/03) IVA inclusa.**

L'importo di € **614.487,03 (seicentoquattordicimilaquattrocenottantasette/03) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Borbona** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 553.552,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via Delle Stallette n.1
Richiedente	Adriano Calandrella
In qualità di	amministratore
Dati Catastali	Fig. 10 particella 345 sub 2,3,8,9,10.

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-0000001745-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	24/09/2018 15:14:54	REGISTRATA DA PA	25/09/2018
12-057006-0000002467-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	06/12/2018 09:44:08	REGISTRATA DA PA	06/12/2018
12-057006-0000003294-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	21/03/2019 10:57:38	REGISTRATA DA PA	21/03/2019
12-057006-0000003405-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	09/05/2019 18:41:42	REGISTRATA DA PA	10/05/2019
12-057006-0000004051-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	11/06/2019 10:02:27	REGISTRATA DA PA	11/06/2019
12-057006-0000005115-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	25/09/2019 09:38:23	REGISTRATA DA PA	25/09/2019
12-057006-0000005601-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	30/10/2019 11:43:01	REGISTRATA DA PA	30/10/2019

12-057006-0000006041-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	27/11/2019 10:11:38	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000006808-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	23/01/2020 09:28:46	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000008863-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	06/05/2020 11:21:26	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000009762-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	26/08/2020 15:38:05	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000010584-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	27/08/2020 16:02:01	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000010902-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	17/09/2020 11:30:39	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000011847-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	06/11/2020 18:56:48	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000012824-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	02/12/2020 10:25:18	REGISTRAT DA PA
12-057006-0000013916-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CALANDRELLA ADRIANO	VIA DELLE STALLETTE N. 1	BORBONA	22/01/2021 15:06:28	REGISTRAT DA PA

USRID Istanza: **4191**Protocollo: **579926 del 24/09/2018**Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì no **Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")	
N° unità immobiliari (RCR)	5	
La Scheda Aedes (ID n. 5872 del 18/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 45 del 23/09/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	10	345	2	A/3	Sabrina	Tocchio	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE n.(7110.1/2015)	NO	NO	SI	SI
1	2	10	345	3	A/3	Augusto	Caioli	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE (n. 1252.1/1997)	NO	NO	SI	SI
1	3	10	345	8	A/3	Cruciano	Caioli	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE (n. 1252.1/1997)	NO	NO	SI	SI
1	4	10	345	9	A/4	Giuliana	Caioli Colle	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA (n. 5857.1/2016)	NO	NO	SI	SI
1	5	10	345	10	C/6	Giuseppina	Ceccobelli	proprietà in comunione	1/3	SUCCESSIONE (n. 571.1/2009)	NO	NO	SI	SI
1	5	10	345	10	C/6	Patrizia	Di Fani	proprietà in comunione	1/3	SUCCESSIONE (n. 571.1/2009)	NO	NO	SI	SI
1	5	10	345	10	C/6	Silvia	Di Fani	proprietà in comunione	1/3	SUCCESSIONE (n. 571.1/2009)	NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>356153 del 10/05/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01657450662	Telefono 0862351158	-rilievi
Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

NOME E COGNOME : LEONARDO NARDIS	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIALE DELLA CROCE	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00256220666	ROSSA 23	-rilievi
Codice fiscale: NRDLRD53L02A345L	Telefono 3403492915	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Architetti		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 11/09/2018		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore

NOME E COGNOME : MICHELE AURELI	Gioia dei Marsi (AQ) - 67055	-relazione geologica
PARTITA IVA : 01723450662	via/piazza VIA LAMARMORA	-relazione geotecnica
Codice fiscale: RLAMHL75M20A515A	81	-altre prestazioni
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017		

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2.60 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TEAN SOC.COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa)</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Mibact- Soprintendenza per i beni architettonici Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica con prescrizioni del Comune di Borbona
2		

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale protocollo 2019-0000146164 del 22/02/2019 , N.Pos.83636.

ISTRUTTORIA TECNICA

2.3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2.4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	74,82	0,00	0,00	3,51	78,33	NO	NO
1	2	61,46	0,00	0,00	2,89	64,35	NO	NO
1	3	53,94	0,00	0,00	2,53	56,47	NO	NO
1	4	79,30	0,00	0,00	3,72	83,02	NO	NO
1	5	16,08	0,00	0,00	0,00	16,08	NO	NO
					Sup. Totale	298,25		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	74,82	0,00	0,00	3,51	78,33
1	2	61,46	0,00	0,00	2,89	64,35
1	3	53,94	0,00	0,00	2,53	56,47
1	4	79,30	0,00	0,00	3,72	83,02
1	5	16,08	0,00	0,00	0,00	16,08
					Sup. Totale	298,25

Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)6	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%
Totale maggiorazioni			28%	28%

Nota: Non è presente instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione in quanto nella relazione geologica si legge a pag.22: "è possibile affermare che il sito presenta un potenziale di liquefazione nullo."

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (rif.to prot.n. 800062 del 17/09/2020)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione

con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	478
Importo totale CME:	511.133,99 €
n. lavorazioni campione minimo:	48
n. lavorazioni campione esaminato:	52
Importo totale controllo:	284.507,88 €
Peso del campione su totale CME:	55,66%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.945,30 €	1,55%	1
Opere provvisoriali		0,00%	0
Opere sulle strutture	199.582,38 €	39,05%	19
Finiture parti comuni	157.549,20 €	30,82%	15
Finiture interne	146.057,10 €	28,58%	13
Totale	511.133,98 €	100,00%	48

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	2	A01019a	positivo	3.173,46 €		3.173,46 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A03017.a	positivo	8.354,71 €		8.354,71 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A03022.a	positivo	11.688,48 €		11.688,48 €	
4	opere sulle strutture	campione	11	A03042	positivo	24.525,47 €		24.525,47 €	
5	opere sulle strutture	campione	13	A03037.a	positivo	4.933,95 €		4.933,95 €	
6	opere sulle strutture	campione	14	A03037.b	positivo	4.894,73 €		4.894,73 €	
7	opere sulle strutture	campione	16	A03043	azzerata	- €		- €	
8	opere sulle strutture	campione	17	A08001.b	positivo	11.651,90 €		11.651,90 €	
9	opere sulle strutture	campione	19	A10015.a	positivo	16.045,92 €		16.045,92 €	
10	opere sulle strutture	campione	20	A10019	positivo	9.030,00 €		9.030,00 €	
11	opere sulle strutture	campione	21	A10044a	sostituita 450	- €		- €	
12	opere sulle strutture	campione	22	A10025b	positivo	7.471,80 €		7.471,80 €	
13	opere sulle strutture	campione	34	F01001.a	positivo	5.327,92 €		5.327,92 €	
14	opere sulle strutture	campione	35	F01001.b	positivo	7.889,42 €		7.889,42 €	
15	opere sulle strutture	campione	39	F01002.a	positivo	3.990,00 €		3.990,00 €	
16	opere sulle strutture	campione	40	A09011.d	positivo	15.831,38 €		15.831,38 €	
17	opere sulle strutture	campione	41	A09008.g	positivo	11.990,67 €		11.990,67 €	
18	opere sulle strutture	campione	61	A04003.a	positivo	18.304,51 €		18.304,51 €	
19	opere sulle strutture	campione	62	A04003.b	azzerata	- €		- €	
20	finiture parti comuni	campione	43	A15007a	negativo	232,85 €		232,85 €	
21	finiture parti comuni	campione	44	A12003.a	positivo	1.416,88 €		1.416,88 €	
22	finiture parti comuni	campione	63	A12049d	positivo	3.994,82 €		3.994,82 €	
23	finiture parti comuni	campione	82	A14023b	positivo	3.042,17 €		3.042,17 €	
24	finiture parti comuni	campione	91	A21012a	positivo	12.482,76 €		12.482,76 €	
25	finiture parti comuni	campione	92	A21021a	sostituita 455	- €		- €	
26	finiture parti comuni	campione	93	A21021b	sostituita 455	- €		- €	
27	finiture parti comuni	campione	95	A22006k	sostituita 456	- €		- €	
28	finiture parti comuni	campione	106	E022010020g	positivo	19.906,70 €		19.906,70 €	
29	finiture parti comuni	campione	107	E022010030a	positivo	2.389,00 €		2.389,00 €	
30	finiture parti comuni	campione	108	E022010020g	positivo	2.051,63 €		2.051,63 €	
31	finiture parti comuni	campione	109	E022010030b	positivo	615,48 €		615,48 €	
32	finiture parti comuni	campione	112	A12042	positivo	19.708,43 €		19.708,43 €	
33	finiture parti comuni	campione	113	A12043a	positivo	1.711,40 €		1.711,40 €	
34	finiture parti comuni	campione	114	A12043b	negativo	4.448,08 €	433,57 €	4.014,51 €	importo unitario
35	finiture parti comuni	campione	450	A10047b.	positivo	1.778,70 €		1.778,70 €	
36	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	455	A21001a	negativo	20.470,00 €	10.701,90 €	9.768,10 €	quantità
37	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	456	A22006b	positivo	3.524,08 €		3.524,08 €	
38	finiture interne	campione	76	A14016	positivo	1.002,37 €		1.002,37 €	
39	finiture interne	campione	77	A14023b	positivo	4.430,34 €		4.430,34 €	
40	finiture interne	campione	80	A14023.b	positivo	5.683,44 €		5.683,44 €	
41	finiture interne	campione	84	A14023b	positivo	1.292,19 €		1.292,19 €	
42	finiture interne	campione	86	A23011.a	positivo	319,21 €		319,21 €	
43	finiture interne	campione	87	A14016	positivo	1.797,90 €		1.797,90 €	
44	finiture interne	campione	88	A14016	positivo	2.445,20 €		2.445,20 €	
45	finiture interne	campione	89	A14015	azzerata	- €		- €	
46	finiture interne	campione	98	A21005.c	positivo	514,08 €		514,08 €	
47	finiture interne	campione	99	A21031	positivo	157,98 €		157,98 €	
48	finiture interne	campione	100	A21006.c	positivo	1.661,44 €		1.661,44 €	
49	finiture interne	campione	110	E022010020g	negativo	658,41 €		658,41 €	
50	finiture interne	campione	111	E022010030a	negativo	79,02 €		79,02 €	
52	indagini e prove	campione	17BIS	A02070a	positivo	1.589,00		1589	

L'importo non ammesso è pari a € 11.135,47 è riferito alle voci di computo:

VOCE COMPUTO ID114 A12043.b è stato variato l'importo unitario, in quanto per avere uno spessore di isolante da 7cm si devono prendere due pannelli da 3cm + il sovrapprezzo da 1cm (455,16*2*3,76)+(455,16*1,30).

VOCE COMPUTO ID455 A21001a è stata tagliata la quantità relativa al piano terra in quanto incompatibile con gli elaborati progettuali dei prospetti.

VOCE COMPUTO ID110 E022010020g ed ID111 E022010030a sono state riviste ed ammesse completamente, anche se non richiesto dal tecnico, in quanto si sono ritenute valide per comparazione le motivazioni addotte alle equivalenti voci ID 106, 107,108.

2.6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,60%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	7.945,30 €	- €	7.945,30 €	7.945,30 €	22%	1.747,97 €	9.693,27 €	
Opere sulle strutture	199.582,38 €	25.114,12 €	174.468,26 €	169.932,09 €	10%	16.993,21 €	186.925,30 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	0,00 €	- 25.114,12 €	25.114,12 €	25.114,12 €	10%	2.511,41 €	27.625,53 €	
Importo totale opere strutturali	207.527,68 €	- €	207.527,68 €	202.991,51 €		21.252,59 €	224.244,10 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	157.549,20 €	11.135,47 €	146.413,73 €	142.606,97 €	10%	14.260,70 €	156.867,67 €	
Finiture interne	146.057,10 €	- €	146.057,10 €	142.259,62 €	10%	14.225,96 €	156.485,58 €	
Importo totale finiture connesse	303.606,30 €	11.135,47 €	292.470,83 €	284.866,59 €		28.486,66 €	313.353,25 €	
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	511.133,98 €	11.135,47 €	499.998,51 €	487.858,10 €		49.739,25 €	537.597,35 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	34.296,28 €	179,18 €	34.117,10 €	34.117,10 €	22%	7.505,76 €	41.622,86 €	
Sicurezza Progettazione	2.143,52 €	11,20 €	2.132,32 €	2.132,32 €	22%	469,11 €	2.601,43 €	
Sicurezza Esecuzione	3.572,53 €	18,67 €	3.553,86 €	3.553,86 €	22%	781,85 €	4.335,71 €	
Direzione Lavori architettonici	20.958,84 €	109,50 €	20.849,34 €	20.849,34 €	22%	4.586,85 €	25.436,19 €	
Collaudo	2.540,46 €	13,27 €	2.527,19 €	2.527,19 €	22%	555,98 €	3.083,17 €	
Sub totale spese tecniche	63.511,63 €	331,82 €	63.179,81 €	63.179,81 €		13.899,55 €	77.079,36 €	
Relazione geologica	6.159,03 €	39,04 €	6.119,99 €	6.119,99 €	22%	1.346,40 €	7.466,39 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.093,26 €	21,20 €	2.072,06 €	2.072,06 €	22%	455,85 €	2.527,91 €	
Altre prestazioni specialistiche 2	2.093,26 €	21,20 €	2.072,06 €	2.072,06 €	22%	455,85 €	2.527,91 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.345,55 €	81,44 €	10.264,11 €	10.264,11 €		2.258,10 €	12.522,21 €	
Spese tecniche totali	73.857,18 €	413,26 €	73.443,92 €	73.443,92 €		16.157,65 €	89.601,57 €	
Altre spese								
Amministratore	8.873,17 €	8.873,17 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	8.873,17 €	8.873,17 €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	593.864,33 €	20.421,90 €	573.442,43 €	561.302,02 €		65.896,90 €	627.198,92 €	

- Non sono previste spese per amministratore in condominio di fatto

2.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
			mq	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	78,33	0,00	1450,00	28%	145.380,48 €									
			78,33	0,00			145.380,48 €	162.483,58 €	41.913,80 €	123.624,40 €	165.538,20 €	162.483,58 €	38.859,18 €	123.624,40 €	3.054,62 €	
1	2	fino a 130 mq.	64,35	0,00	1450,00	28%	119.433,60 €									
			64,35	0,00			119.433,60 €	133.484,21 €	35.441,89 €	101.560,45 €	137.002,34 €	133.484,21 €	31.923,76 €	101.560,45 €	3.518,13 €	
1	3	fino a 130 mq.	56,47	0,00	1450,00	28%	104.808,32 €									
			56,47	0,00			104.808,32 €	117.138,36 €	33.980,16 €	89.123,83 €	123.103,99 €	117.138,36 €	28.014,53 €	89.123,83 €	5.965,63 €	
1	4	fino a 130 mq.	83,02	0,00	1450,00	28%	154.085,12 €									
			83,02	0,00			154.085,12 €	172.212,26 €	41.359,38 €	131.026,39 €	172.385,78 €	172.212,26 €	41.185,87 €	131.026,39 €	173,51 €	
1	5	fino a 130 mq.	16,08	0,00	1450,00	28%	29.844,48 €									
			16,08	0,00			29.844,48 €	33.297,53 €	3.790,35 €	25.378,27 €	29.168,62 €	29.168,62 €	3.790,35 €	25.378,28 €	- €	
		Totali	298,25	0,00			553.552,00 €	618.615,94 €	156.485,58 €	470.713,34 €	627.198,92 €	614.487,03 €	143.773,69 €	470.713,35 €	12.711,89 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	7.945,30 €	22%	9.693,27 €	7.945,30 €	22%	9.693,27 €	- €
Opere sulle strutture	195.046,21 €	10%	214.550,83 €	195.046,21 €	10%	214.550,83 €	- €
Finiture parti comuni	142.606,97 €	10%	156.867,67 €	142.606,97 €	10%	156.867,67 €	- €
Finiture interne	142.259,62 €	10%	156.485,58 €	130.703,35 €	10%	143.773,69 €	12.711,89 €
Progetto Architettonico	34.117,10 €	22%	41.622,86 €	34.117,10 €	22%	41.622,86 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.132,32 €	22%	2.601,43 €	2.132,32 €	22%	2.601,43 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.553,86 €	22%	4.335,71 €	3.553,86 €	22%	4.335,71 €	- €
Direzione Lavori architettonici	20.849,34 €	22%	25.436,19 €	20.849,34 €	22%	25.436,19 €	- €
Collaudo	2.527,19 €	22%	3.083,17 €	2.527,19 €	22%	3.083,17 €	- €
Relazione geologica	6.119,99 €	22%	7.466,39 €	6.119,99 €	22%	7.466,39 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	2.072,06 €	22%	2.527,91 €	2.072,06 €	22%	2.527,91 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 2	2.072,06 €	22%	2.527,91 €	2.072,06 €	22%	2.527,91 €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
TOTALI	561.302,02 €		627.198,92 €	549.745,75 €		614.487,03 €	12.711,89 €

3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 614.487,03 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	7.945,30 €	1.747,97 €	9.693,27 €
Costo dell'intervento	468.356,53 €	46.835,66 €	515.192,19 €
Spese tecniche	63.179,81 €	13.899,55 €	77.079,36 €
Prestazioni specialistiche	10.264,11 €	2.258,10 €	12.522,21 €
Amministratore	- €	- €	- €
	549.745,75 €	64.741,28 €	614.487,03 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
627.198,92 €	614.487,03 €	12.711,89 €

Rieti, 04/02/2021

L'Istruttore
f.to Maria Luisa Ciafrè

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CALANDRELLA ADRIANO - BORBONA VIA DELLE STALLETTE 1 - FG: 10 MAP: 345)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CALANDRELLA ADRIANO	CLNDRN67P21A345H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO	CCCSTN75P14A345M	
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu		
INDICATIVI CATASTALI	BORBONA VIA DELLE STALLETTE 1 FG: 10 MAP: 345		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600000139162021		
CUP	C29H21000250008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	4191 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CALANDRELLA ADRIANO	CLNDRN67P21A345H	100%	100%	€ 470.713,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 470.713,34	
1	TOCCHIO SABRINA	TCCSRN63L70H201G	100%	26%	€ 41.913,80	€ 0,00	€ 3.054,62	€ 38.859,18	
2	CAIOLI AUGUSTO	CLAGST34S25A981R	100%	22%	€ 35.441,89	€ 0,00	€ 3.518,13	€ 31.923,76	
3	CAIOLI CRUCIANO	CLACCN43S23A981V	100%	19%	€ 33.980,16	€ 0,00	€ 5.965,63	€ 28.014,53	
4	CAIOLI COLLE GIULIANA	CLCGLN88B64A515J	100%	28%	€ 41.359,38	€ 0,00	€ 173,51	€ 41.185,87	
5	CECCOBELLI GIUSEPPINA	CCGPP47A57H501R	33%	5%	€ 1.263,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263,45	
5	DI FANI PATRIZIA	DFNPRZ67L65H501P	33%	5%	€ 1.263,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263,45	
5	DI FANI SILVIA	DFNSLV72M65H501V	33%	5%	€ 1.263,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263,45	
			TOTALE	100%	€ 627.198,92	€ 0,00	€ 12.711,89	€ 614.487,03	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 627.198,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.198,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.711,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.711,89
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 614.487,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 614.487,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	IT4480306973480000000101501	€ 9.693,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.693,27
IMPR TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	IT4480306973480000000101501	€ 515.192,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.192,19
PROG CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 41.622,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.622,86
SICP CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 2.601,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.601,43
SICE CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 4.335,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.335,71
DLAV CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 25.436,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.436,19
COLL NARDIS LEONARDO (NARDIS LEONARDO)	IT49N030690360310000000233	€ 3.083,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.083,17
GEOL AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 7.466,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.466,39
ALT 1 CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 2.527,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.527,91
ALT 2 CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 2.527,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.527,91
		TOTALE	€ 614.487,03	€ 0,00	€ 614.487,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00				
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 158.128,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.128,91	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 111.778,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.778,20	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 111.778,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.778,20	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 167.667,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.667,29	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.134,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.134,43	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 614.487,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 614.487,03	

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TOCCHIO SABRINA	TCCSRN63L70H201G	100%	26%	€ 123.624,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAIOLI AUGUSTO	CLAGST34S25A981R	100%	22%	€ 101.560,45	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAIOLI CRUCIANO	CLACCN43S23A981V	100%	19%	€ 89.123,83	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAIOLI COLLE GIULIANA	CLCGLN88B64A515J	100%	28%	€ 131.026,39	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CECCOBELLI GIUSEPPINA	CCGPP47A57H501R	33%	5%	€ 8.459,43	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI FANI PATRIZIA	DFNPRZ67L65H501P	33%	5%	€ 8.459,43	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI FANI SILVIA	DFNSLV72M65H501V	33%	5%	€ 8.459,43	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 470.713,35	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	IT4480306973480000000101501	€ 0,00	€ 9.693,27	€ 0,00	€ 9.693,27	
IMPR TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	IT4480306973480000000101501	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.192,19	€ 515.192,19	
PROG CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 33.298,29	€ 8.324,57	€ 41.622,86	
SICP CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 2.081,14	€ 520,29	€ 2.601,43	
SICE CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.335,71	€ 4.335,71	
DLAV CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.436,19	€ 25.436,19	
COLL NARDIS LEONARDO (NARDIS LEONARDO)	IT49N030690360310000000233	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.083,17	€ 3.083,17	
GEOL AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 0,00	€ 5.973,11	€ 1.493,28	€ 7.466,39	
ALT 1 CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 2.022,33	€ 505,58	€ 2.527,91	
ALT 2 CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 2.022,33	€ 505,58	€ 2.527,91	
		TOTALE	€ 0,00	€ 55.090,47	€ 559.396,56	€ 614.487,03