

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00385 del 19/04/2019

Proposta n. 384 del 18/04/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Donati Massimiliano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casperia, distinto in catasto al foglio 8 mappale 149 Sub. 6-7. (Rif.ID 4001). -

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Donati Massimiliano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casperia, distinto in catasto al foglio 8 mappale 149 Sub. 6-7. (Rif.ID 4001). -**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DONATI MASSIMILIANO - CASPERIA VIA SAN GIOVANNI 22/B 0 - FG: 8 MAP: 149 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DONATI MASSIMILIANO			DNTMSM68B03H501Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	TORNILLO MARCO			TRNMRC74T18H501S
	mtornillo@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	CASPERIA VIA SAN GIOVANNI 22/B 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 149			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701200000013822018			
CUP	C81G19000150001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		478692/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Donati Massimiliano, residente in Via Ternana, 40 Poggio Catino (RI) C.F. DNTMSM68B03H501Q, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via S. Giovanni, 22/b nel Comune di Casperia (RI), distinto in catasto al foglio 8 mappale 149 Sub. 6-7**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/08/2018, con prot. Usr. n. 478692 del 02/08/2018 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 478692 del 02/08/2018, e risultano agli atti dell’ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **72.176,23 (settantaduemilacentosettantasei/23) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Donati Massimiliano, residente in Via Ternana, 40 Poggio Catino (RI) C.F. DNTMSM68B03H501Q, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casperia (RI), distinto in catasto al foglio 8 mappale 149 Sub. 6-7 in € 72.176,23 (settantaduemilacentosettantasei/23) iva compresa.**

l'importo di € **72.176,23 (settantaduemilacentosettantasei/23) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Casperia (Ri)

**Località, Frazione, indirizzo:** via San Giovanni, 22/B

**Richiedente:** Donati Massimiliano

**Dati Catastali:** fg. 8 particella 149 sub 6 e sub 7

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 120570120000001382/2018 del 02/08/2018

#### **USR**

ID istanza: 4001

Prot.: 478692 del 02/08/2018

Istruttore: Giovanni Cirillo

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica **effettuata tramite visure catastali e ispezioni ipotecarie** il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 478692 Del 02/08/2018

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes- Ord.10- Prot.0440118 del 04/09/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Rif.ID 434/2017 Prot.171862 del 03/04/2017 - Ordinanza 10.

#### **CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 0513581 del 23/08/2018 è stato richiesto al Comune di Casperia (Ri) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Casperia (Ri) non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Casperia (Ri ) di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

## Vincoli Ambientali

il Comune di Casperia (RI) non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/01/2019 protocollo2018-0000737349, posizione 75977.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 221,92 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 221,92 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 29/07/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,15%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ
	01020830574		

  

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Marchegiani Maurizio impresa individuale	P.IVA 01020830574 CODICE FISCALE MRCMRZ76D12E812 U	Via Stocchetti 17/B - 02940 Tarano	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	24/10/2018	In rinnovo

Si evidenzia che l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori della ditta appaltatrice risulta in rinnovo.

L'impresa sub appaltatrice così come definito nel Contratto di appalto art.5 comma n.2 è

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<p><b>NOME E COGNOME:</b> MARCO TORNILLO  <b>Codice fiscale:</b> TRNMRC74T1BH5015  <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale  <b>Appartenente ad RTP:</b> No  <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri  <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 16/03/2017</p>	<p>Poggio Mirteto (RI) - 02047            via/piazza BRUNO BUOZZI 6  <b>Telefono</b> 0765444049</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-redazione della scheda AeDES</li> <li>-rilievi</li> <li>-relazione geotecnica</li> <li>-progettazione architettonica</li> <li>-progettazione strutturale</li> <li>-progettazione impiantistica</li> <li>-coord. sicurezza</li> <li>progettazione</li> <li>-direzione dei lavori</li> <li>-coord. sicurezza esecuzione</li> <li>-collaudo</li> <li>-altre prestazioni</li> </ul>	<p><a href="#">Vedi curriculum</a></p>

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

## Dettaglio delle spese non ammesse

Voci verificate e voci non ammesse: Vedi tabella

L'importo non ammesso per € 810,99 come indicato in tabella

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione								
Totale lavorazioni CME:		200	Macrocategorie		Valore economico	peso	n. campioni		Motivo esclusione	
n. lavorazioni campione:		20	Indagini e prove		- €	0%			0	
			Opere sulle strutture		41.370,50 €	70%			14	
Importo totale controllo:		12.664,24 €	Finiture parti comuni		3.844,25 €	6%			1	
Importo totale CME:		59.440,66 €	Finiture interne		14.226,16 €	24%			5	
Peso del campione su totale CME:		21%	Totale		59.440,91 €	100,00%			20	
<b>Analisi computo metrico</b>										
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	48	A05004		1215	- €	1.215,00 €		
2	opere sulle strutture	campione	49	A05026b		524,64	- €	524,64 €		
3	opere sulle strutture	campione	50	A05016		142,02	- €	142,02 €		
4	opere sulle strutture	campione	51	A05004		1965	- €	1.965,00 €		
5	opere sulle strutture	campione	52	A05026b		848,49	- €	848,49 €		
6	opere sulle strutture	campione	53	A05016		229,68	- €	229,68 €		
7	opere sulle strutture	campione	54	A05004		562,5	- €	562,50 €		
8	opere sulle strutture	campione	55	A05026b		242,89 €	- €	242,89 €		
9	opere sulle strutture	campione	56	A05016		65,75 €	- €	65,75 €		
10	opere sulle strutture	campione	57	A05004		660,00 €	- €	660,00 €		
11	opere sulle strutture	campione	58	A05026b		284,99 €	- €	284,99 €		
12	opere sulle strutture	campione	59	A05016		77,15 €	- €	77,15 €		
13	opere sulle strutture	campione	60	A05004		1.040,00 €	- €	1.040,00 €		
14	opere sulle strutture	campione	61	A05026b		449,07 €	- €	449,07 €		
15	opere sulle strutture	campione	62	A05016		121,57 €	- €	121,57 €		
16	opere sulle strutture	campione	63	A05004		1.785,00 €	- €	1.785,00 €		
17	opere sulle strutture	campione	64	A05026b		770,76 €	- €	770,76 €		
18	finiture interne	campione	152	A01036		67,40 €	- €	- €	quantità	assenza di danno
19	finiture interne	campione	153	A01145		6,48 €	6,48 €	- €	quantità	assenza di danno
20	finiture interne	campione	154	A01156v		5,32 €	5,32 €	- €	quantità	assenza di danno
21	finiture interne	campione	155	A14010d		105,69 €	105,69 €	- €	quantità	assenza di danno
22	finiture interne	campione	156	A14052b		31,32 €	31,32 €	- €	quantità	assenza di danno
23	finiture interne	campione	157	A14013		32,43 €	32,43 €	- €	quantità	assenza di danno
24	finiture interne	campione	174	A01036		42,57 €	42,57 €	- €	quantità	assenza di danno
25	finiture interne	campione	175	A01145		4,06 €	4,06 €	- €	quantità	assenza di danno
26	finiture interne	campione	176	A01156v		3,42 €	3,42 €	- €	quantità	assenza di danno
27	finiture interne	campione	177	A14010d		66,68 €	66,68 €	- €	quantità	assenza di danno
28	finiture interne	campione	178	A14052b		19,76 €	19,76 €	- €	quantità	assenza di danno
30	finiture interne	campione	186	A01036		115,55 €	115,55 €	- €	quantità	assenza di danno
31	finiture interne	campione	187	A01145		11,03 €	11,03 €	- €	quantità	assenza di danno
32	finiture interne	campione	188	A01156v		9,12 €	9,12 €	- €	quantità	assenza di danno
33	finiture interne	campione	189	A14010d		180,99 €	180,99 €	- €	quantità	assenza di danno
34	finiture interne	campione	190	A14052b		53,63 €	53,63 €	- €	quantità	assenza di danno
35	finiture interne	campione	191	A14013		55,54 €	55,54 €	- €	quantità	assenza di danno
36	finiture parti comuni	campione	192	A19031b		11.795,50 €	810,99 €	10.984,51 €		

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,15%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 37.098,41	- €	37.098,41 €	36.300,79 €	10%	3.630,08 €	39.930,87 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.271,84 €	- €	4.271,84 €	4.271,84 €	10%	427,18 €	4.699,02 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	€ 3.844,25	€ 810,99	3.033,26 €	2.968,04 €	10%	296,80 €	3.264,85 €	
Finiture interne uiu	€ 14.226,16	- €	14.226,16 €	13.920,30 €	10%	1.392,03 €	15.312,33 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>59.440,66 €</b>	<b>810,99 €</b>	<b>58.629,67 €</b>	<b>57.460,98 €</b>		<b>5.746,10 €</b>	<b>63.207,07 €</b>	

Rieti, 03/04/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Giovanni Cirillo

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,15%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	37.098,41 €	- €	37.098,41 €	36.300,79 €	10%	3.630,08 €	39.930,87 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.271,84 €	- €	4.271,84 €	4.271,84 €	10%	427,18 €	4.699,02 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>41.370,25 €</b>	<b>- €</b>	<b>41.370,25 €</b>	<b>40.572,63 €</b>		<b>4.057,26 €</b>	<b>44.629,90 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	3.844,25 €	810,99 €	3.033,26 €	2.968,04 €	10%	296,80 €	3.264,85 €	
Finiture interne uiu	14.226,16 €	- €	14.226,16 €	13.920,30 €	10%	1.392,03 €	15.312,33 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>18.070,41 €</b>	<b>810,99 €</b>	<b>17.259,42 €</b>	<b>16.888,34 €</b>		<b>1.688,83 €</b>	<b>18.577,18 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>59.440,66 €</b>	<b>810,99 €</b>	<b>58.629,67 €</b>	<b>57.460,98 €</b>		<b>5.746,10 €</b>	<b>63.207,07 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	488,80 €	- €	488,80 €	488,80 €	22%	107,54 €	596,34 €	
Progetto Architettonico	4.172,73 €	545,73 €	3.627,00 €	3.627,00 €	22%	797,94 €	4.424,94 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	231,82 €	3,16 €	228,66 €	228,66 €	22%	50,31 €	278,97 €	
Sicurezza Esecuzione	463,64 €	6,33 €	457,31 €	457,31 €	22%	100,61 €	557,92 €	
Direzione Lavori architettonici	2.550,00 €	- €	2.550,00 €	2.550,00 €	22%	561,00 €	3.111,00 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7.906,99 €</b>	<b>555,22 €</b>	<b>7.351,77 €</b>	<b>7.351,77 €</b>		<b>1.617,39 €</b>	<b>8.969,16 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>67.347,65 €</b>	<b>1.366,21 €</b>	<b>65.981,44 €</b>	<b>64.812,75 €</b>		<b>7.363,49 €</b>	<b>72.176,23 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	1,42	300	0%	426,00 €					
		221,42			82.126,00 €	91.436,68 €	14.629,93 €	47.253,92 €	61.883,85 €	61.883,85 €
2	fino a 130 mq.	45,03	400	0%	18.012,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		45,03			18.012,00 €	20.054,03 €	682,40 €	9.609,99 €	10.292,38 €	10.292,38 €
<b>Totale</b>	<b>266,45</b>			<b>100.138,00 €</b>	<b>111.490,71 €</b>	<b>15.312,33 €</b>	<b>56.863,91 €</b>	<b>72.176,23 €</b>	<b>72.176,23 €</b>	

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 72.176,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	57.460,98 €	10%	5.746,10 €	63.207,07 €
Spese tecniche	7.351,77 €	22%	1.617,39 €	8.969,16 €
	<b>64.812,75 €</b>		<b>7.363,49 €</b>	<b>72.176,23 €</b>

Rieti, 17/04/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DONATI MASSIMILIANO - CASPERIA VIA SAN GIOVANNI 22/B 0 - FG: 8 MAP: 149 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DONATI MASSIMILIANO			DNTMSM68B03H501Q				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	TORNILLO MARCO			TRNMRC74T18H501S				
	mtornillo@pec.ording.roma.it							
INDIRIZZO	CASPERIA VIA SAN GIOVANNI 22/B 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 149							
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570120000013822018							
CUP	C81G19000150001							
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	478692/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
DONATI MASSIMILIANO	DNTMSM68B03H501Q	50%	80%	€ 29.977,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.977,77	
ANGELELLI LUCIA	NGLLCU71T51H427I	50%	80%	€ 29.977,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.977,76	
DONATI MASSIMILIANO	DNTMSM68B03H501Q	50%	20%	€ 6.110,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.110,35	
ANGELELLI LUCIA	NGLLCU71T51H427I	50%	20%	€ 6.110,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.110,35	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 72.176,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.176,23</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 72.176,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.176,23		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 72.176,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.176,23</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Marchegiano Maurizio	0			€ 63.207,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.207,06	
TORNILLO MARCO	IT54H0306973730100000001075			€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 596,34	
TORNILLO MARCO	IT54H0306973730100000001075			€ 4.424,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.424,94	
TORNILLO MARCO	IT54H0306973730100000001075			€ 278,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 278,97	
TORNILLO MARCO	IT54H0306973730100000001075			€ 557,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 557,92	
TORNILLO MARCO	IT54H0306973730100000001075			€ 3.111,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.111,00	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 72.176,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.176,23</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.881,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.881,61
SAL INIZIALE	50%				€ 31.603,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.603,53
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 23.691,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.691,09
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>				<b>€ 72.176,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.176,23</b>
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		
DONATI MASSIMILIANO	DNTMSM68B03H501Q	50%	80%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANGELELLI LUCIA	NGLLCU71T51H427I	50%	80%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DONATI MASSIMILIANO	DNTMSM68B03H501Q	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANGELELLI LUCIA	NGLLCU71T51H427I	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		