

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00389 del 26/02/2021

Proposta n. 287 del 11/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Sante Cipolloni in qualità unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al foglio 5 particella 841 sub 2 - ID 6461 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 25.281,56 (venticinquemiladuecentottantuno/56) iva inclusa

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento CIAFRÈ MARIA LUISA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sante Cipolloni in qualità unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcella, distinto in catasto al foglio 5 particella 841 sub 2 - ID 6461 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 25.281,56 (venticinquemiladuecentottantuno/56) iva inclusa

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIPOLLONI SANTE - MARCELLA VIA MUNICIPIO 11 - FG: 5 MAP: 841)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CIPOLLONI SANTE		CPLSNT44D22E927W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO		SMNMSM78R08H282B	
	massimo.simeoni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	MARCELLA VIA MUNICIPIO 11			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 841			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570360000068772020			
CUP	C59H21000040001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		6461 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Sante Cipolloni, residente in VIA UGO LA MALFA 42/T 00071 POMEZIA (RM) - C.F. CPLSNT44D22E927W, in qualità unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al foglio 5 particella 841 sub 2 - ID 6461**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **195772 del 04/03/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **01/02/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **25.281,56 (venticinquemiladuecentottantuno/56) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sante Cipolloni, residente in VIA UGO LA MALFA 42/T 00071 POMEZIA (RM) - C.F. CPLSNT44D22E927W, in qualità unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al foglio 5 particella 841 sub 2 - ID 6461**, in € **25.281,56 (venticinquemiladuecentottantuno/56) iva inclusa**.

l'importo di € **25.281,56 (venticinquemiladuecentottantuno/56) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 22.310,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Marcetelli
Località, Frazione, indirizzo	Via Municipio n.11
Richiedente	Sante Cipolloni
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 5 particella 841 sub 2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataria	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057036-0000006877-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CIPOLLONI SANTE	VIA MUNICIPIO N. 11	MARCETELLI	03/03/2020 18:55:01
12-057036-0000008202-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIPOLLONI SANTE	VIA MUNICIPIO N. 11	MARCETELLI	06/04/2020 12:10:38
12-057036-0000010007-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIPOLLONI SANTE	VIA MUNICIPIO N. 11	MARCETELLI	10/07/2020 12:13:21
12-057036-0000012939-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIPOLLONI SANTE	VIA MUNICIPIO N. 11	MARCETELLI	04/12/2020 19:20:41

USR

ID Istanza: **6461**

Protocollo: **195772 del 04/03/2020**

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>

	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: nnn
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	"non definito"
	1
La Scheda Aedes (ID n. 240903 del 30/09/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 9 del 05/10/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5611 prot. 683409 del 28/08/2019 (Ord.100case bianche)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	5	841	2	A/4	Sante	Cipolloni	proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE DI Angelo Cipolloni RIETI Volume: 1440 n: 1 del 04/02/2003	NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. ATT001/DIC034 prot. 195772 del 04/03/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Massimo Simeoni	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Pietro Boschi 25	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 00997840574	Telefono 0746270254	-relazione geotecnica
Codice fiscale: SMNMSM78R08H282B		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Ing. Massimo Simeoni Progettista e Direttore dei lavori architettonico Regime IVA ordinario

NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 00988890570	Telefono 0630363943	-relazione geotecnica
Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Ing. Alessandro Galli Progettista e Direttore dei lavori Strutturale Regime IVA ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1.00 %**, è la seguente:

ERREGI srls	P.IVA 01155090572	Capocroce 1 - 02020 RI	- Lavori	06/06/2021
Società a responsabilità limitata	CODICE FISCALE 01155090572	Marcellini	- Interventi di immediata riparazione	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 746289 del 02/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

ISTRUTTORIA TECNICA

2.2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2.3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	46,48	0,00	0,00	0,00	46,48	NO	NO
					Sup. Totale	46,48		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	46,48	0,00	0,00	0,00	46,48
					Sup. Totale	46,48

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		20%	20%

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.4. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (Rif.to Prot. 195772 del 04/03/2020)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	0
Importo totale CME:	16.330,62 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	4.771,64 €
Peso del campione su totale CME:	29,22%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	11.111,17 €	68,04%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	5.219,45 €	31,96%	1
Totale	16.330,62 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	42	N.P.01	positivo	1.600,00 €	- €	1.600,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	11	A06001b	negativo	984,57 €	57,45 €	927,12 €	quantità
3	Opere sulle strutture	campione	27	A05014	positivo	1.029,13 €	- €	1.029,13 €	
4	Finiture parti comuni	campione	18	A18022a	negativo	1.157,94 €	72,19 €	1.085,75 €	quantità
						4.771,64 €	129,64 €	4.642,00 €	

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	3.613,70 €	57,45 €	3.556,25 €
Finiture parti comuni	1.157,94 €	72,19 €	1.085,75 €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	4.771,64 €	129,64 €	4.642,00 €

L'importo non ammesso per € 129,64 è riferito alle voci di computo:

- ID 11, Voce EP A06001b: è stato ricalcolato l'importo considerando che il piatto 100*5 da sagomario pesa 3,92 kg/m;
- ID 18, Voce EP A18022a: si sono prese le quantità degli elaborati progettuali.

2.5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rb}	IVA		Importo ammissibile
					aliquota	importo	
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa
Opere strutturali							
Opere sulle strutture	8.760,91 €	57,45 €	8.703,46 €	8.616,43 €	10%	861,64 €	9.478,07 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.350,26 €	0,00 €	2.350,26 €	2.350,26 €	10%	235,03 €	2.585,29 €
Importo totale opere strutturali	11.111,17 €	57,45 €	11.053,72 €	10.966,69 €		1.096,67 €	12.063,36 €
Finiture connesse							
Finiture interne	5.219,45 €	72,16 €	5.147,29 €	5.095,82 €	10%	509,58 €	5.605,40 €
Importo totale finiture connesse	5.219,45 €	72,16 €	5.147,29 €	5.095,82 €		509,58 €	5.605,40 €
Importo totale dei lavori	16.330,62 €	129,61 €	16.201,01 €	16.062,51 €		1.606,25 €	17.668,76 €
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	1.778,40 €	62,40 €	1.840,80 €	1.840,80 €	22%	404,98 €	2.245,78 €
Progetto Strutture	1.778,40 €	62,40 €	1.840,80 €	1.840,80 €	22%	404,98 €	2.245,78 €
Direzione Lavori architettonici	1.341,60 €	62,40 €	1.279,20 €	1.279,20 €	22%	281,42 €	1.560,62 €
Direzione Lavori strutturali	1.341,60 €	62,40 €	1.279,20 €	1.279,20 €	22%	281,42 €	1.560,62 €
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €
Altre spese							
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €
TOTALI	22.570,62 €	129,61 €	22.441,01 €	22.302,51 €		2.979,05 €	25.281,56 €

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	46,48	0,00	400,00	20%	20%	22.310,40 €	25.290,50 €	5.605,40 €	19.676,16 €	25.281,56 €	25.281,56 €	5.605,40 €	19.676,16 €	0,00 €
		Totale	46,48	0,00				22.310,40 €	25.290,50 €	5.605,40 €	19.676,16 €	25.281,56 €	25.281,56 €	5.605,40 €	19.676,16 €	0,00 €

3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 25.281,56 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	16.062,51 €	1.606,25 €	17.668,76 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	22.302,51 €	2.979,05 €	25.281,56 €

Rieti, 01/02/2021

L'Istruttore
f.to Maria Luisa Ciafrè

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CIPOLLONI SANTE - MARCETELLI VIA MUNICIPIO 11 - FG: 5 MAP: 841)**

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CIPOLLONI SANTE	CPLSNT44D22E927W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO	SMNMSM78R08H282B
	massimo.simeoni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	MARCETELLI VIA MUNICIPIO 11	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 841	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570360000068772020		
CUP	C59H21000040001		
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	6461 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CIPOLLONI SANTE	CPLSNT44D22E927W	100%	100%	€ 25.281,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.281,56
TOTALE				100%	€ 25.281,56	€ 0,00	€ 25.281,56

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 25.281,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.281,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 25.281,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.281,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Erregi Srls (Erregi Srls)	IBAN	€ 17.668,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.668,76
PROG MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 2.245,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,78
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.245,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,78
DLAV MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 1.560,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 1.560,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62
TOTALE		€ 25.281,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.281,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.127,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.127,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.844,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.844,16
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 7.310,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.310,40
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 25.281,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.281,56

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CIPOLLONI SANTE	CPLSNT44D22E927W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Erregi Srls (Erregi Srls)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.668,76	€ 17.668,76
PROG MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 1.796,62	€ 449,16	€ 2.245,78
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 1.796,62	€ 449,16	€ 2.245,78
DLAV MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62	€ 1.560,62
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62	€ 1.560,62
TOTALE		€ 0,00	€ 3.593,25	€ 21.688,31	€ 25.281,56