

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00390 del 26/02/2021

Proposta n. 276 del 11/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Laureti Antonio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina (fuori cratere), distinto in catasto al foglio. 14 particella 200 sub 1-3 CONTRIBUTO CONCESSO 56.847,20 (Euro cinquantaseimilaottocentoquarantasette/20) Rif. ID 6165. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Laureti Antonio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina (fuori cratere), distinto in catasto al foglio. 14 particella 200 sub 1-3 CONTRIBUTO CONCESSO 56.847,20 (Euro cinquantaseimilaottocentoquarantasette/20) Rif. ID 6165. –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LAURETI ANTONIO - MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA localita Morrone 0 - FG: 14 MAP: 200)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	LAURETI ANTONIO	LRTNTN39P18F619A		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PERSICETTI GIOVANNI	PRSGNN69B09H282L		
	0			
INDIRIZZO	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA localita Morrone 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 200			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205704300000059732019			
CUP	C39H21000050001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1047376 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Laureti Antonio, residente in Località Morrone Snc 02040 Monte San Giovanni In Sab C.F. LRTNTN39P18F619A, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina (fuori cratere), distinto in catasto al foglio. 14 particella 200 sub 1-3**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/12/2019 con nota prot. **1047376** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 56.847,20 (Euro cinquantaseimila-ottocentoquarantasette/20) **iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Laureti **Antonio, residente in Via Località Morrone Snc 02040 Monte San Giovanni In Sab C.F. LRTNTN39P18F619A, in qualità di unico proprietario di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina (fuori cratere), distinto in catasto al foglio 14 particella 200 sub 1-3, in € 56.847,20 (Euro cinquantaseimila-ottocentoquarantasette/20) iva compresa.**

l'importo di € 56.847,20 (Euro cinquantaseimila-ottocentoquarantasette/20) **iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 54.937,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Monte San Giovanni In Sabina (fuori cratere)**
 Località **Loc. Morrone**
 Richiedente **Laureti Antonio**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fig. 14 particella 200 sub 1-3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057043-0000005973-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LAURETI ANTONIO	località Morrone	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	25/11/2019 11.40.35	REGISTRATA DA PA	30/12/2019
12-057043-0000006543-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LAURETI ANTONIO	località Morrone	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	30/12/2019 13.25.36	REGISTRATA DA PA	30/12/2019
12-057043-0000006804-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LAURETI ANTONIO	località Morrone	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	22/01/2020 18.07.43	REGISTRATA DA PA	23/01/2020
12-057043-0000009031-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LAURETI ANTONIO	località Morrone	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	14/05/2020 18.36.59	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
12-057043-0000009864-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LAURETI ANTONIO	località Morrone	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	01/07/2020 15.51.46	REGISTRATA DA PA	02/07/2020
12-057043-0000013459-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LAURETI ANTONIO	località Morrone	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	23/12/2020 15.15.42	REGISTRATA DA PA	24/12/2020

USR

ID Istanza: **6165**

Protocollo: **1047376** del 23/12/2019

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="1"/>

L'U.I. 2 individuata in R.C.R. è riferita alla pertinenza interna dell'U.I. 1, pertanto è stata ad essa riattribuita.

La Scheda Aedes (ID n. 157295 del 27/07/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 26 del 05/09/2017 prot. n. 2826)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: in merito alla completezza delle unità immobiliari individuate in R.C.R., il tecnico incaricato allega al Prot. 424985 del 14/05/2020 motivazione riguardo l'esclusione del locale sito al piano primo dell'edificio e facente parte catastalmente dell'edificio adiacente, oggi demolito, indicando altresì che il Sig. Laureti Antonio sta procedendo ad ogni modo all'acquisto di tale locale. Inoltre, l'intervento è comunque finalizzato alla riparazione e ripristino delle parti comuni interessate.	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.		Cognome e Nome	Diritti	Quota			Estremi titolo	Parte A	
1	1	14	200	1 3	A/3 C/2	LAURETI ANTONIO	proprietà esclusiva	1	Donazione del 15/11/1975 Voltura in atti dal 10/10/1979 Rep. n. 785 Registrato a Rieti n. 3630 del 02/12/1975 (n. 11678)	NO	NO	SI	NO	*1

Note: *1 L'atto indicato, non reperibile tramite ispezione ipotecaria online, è stato altresì allegato dal tecnico incaricato al Prot. 424985 del 14/05/2020. L'atto si riferisce all'immobile censito al Catasto Terreni al Fg. 14 P.IIa 200 Sub. 1, poi soppresso e censito al NCEU ai Fg. 14, P.IIa 200 Sub. 1 e 3.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034_DA03_Dich_Prop.pdf Prot. 1047376 del 23/12/2019	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Giovanni Persichetti PARTITA IVA : 01006590572 Codice fiscale: PRSGNN69B09H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Gherardi A. 40 Telefono 338/4231630	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : CHIARA DE SANTIS PARTITA IVA : 01074420579 Codice fiscale: DSNCHR81M42H282X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza CONTIGLIANO 15 Telefono 3494782066	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori			

Note: in merito all'attribuzione dei ruoli in R.C.R., i tecnici incaricati allegano al Prot. 579038 del 02/07/2020 dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale motivano l'impossibilità di definire i reali ruoli nella piattaforma MUDE, dichiarando la corretta attribuzione rispetto a quanto indicato in R.C.R.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 si no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,03** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TOMASSI GIOVANNI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01010050571 CODICE FISCALE TMSGNN67E04H282 M	LOCALITA SAN SEBASTIANO SNC - 02040 Monte San Giovanni in Sabina	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/12/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_Impresa.pdf Prot. 1133297 del 24/12/2020

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota acquisita al Prot. 836551 del 30/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/01/2020 protocollo n. 2019-0001025073, posizione n. 94679.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	127,34	0,00	0,00	0,00	127,34	NO	NO
1	2	0,00	11,56	0,00	0,00	11,56	NO	NO
					Sup. Totale	138,90		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	127,34	11,56	0,00	0,00	138,90
1	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Sup. Totale	138,90

Note: L'U.I. 2 individuata in R.C.R. è riferita alla pertinenza interna dell'U.I. 1, pertanto le sue superfici sono state ad essa riattribuite.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	51
Importo totale CME:	47 401,67 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	32 486,78 €
Peso del campione su totale CME:	68,54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	40 650,43 €	85,76%	5
Finiture parti comuni	1 425,20 €	3,01%	1
Finiture interne	5 326,04 €	11,24%	1
Totale	47 401,67 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	17	A05003.e	positivo	7 846,22 €	- €	7 846,22 €		
2	Opere sulle strutture	campione	22	A05003.f	positivo	5 875,10 €	- €	5 875,10 €		
3	Opere sulle strutture	campione	16	A05044	negativo	5 592,48 €	490,93 €	5 101,55 €	quantità	*1
4	Opere sulle strutture	campione	19	A05021.b	positivo	4 730,00 €	- €	4 730,00 €		
5	Opere sulle strutture	campione	26	A05149.d	negativo	3 778,56 €	1 512,90 €	2 265,66 €	quantità	*2
6	Opere sulle strutture	voce connessa	25	A01021.c	negativo	43,68 €	29,55 €	14,13 €	quantità	*2
7	Opere sulle strutture	voce connessa	27	A09006.a	negativo	163,97 €	71,16 €	92,81 €	quantità	*2
8	Finiture interne	campione	32	A14010.c	negativo	1 647,84 €	63,64 €	1 584,20 €	quantità	*3
9	Finiture interne	voce connessa	35	A23011.c	negativo	1 008,00 €	18,35 €	989,65 €	quantità	*3
10	Finiture interne	voce connessa	38	A14013	negativo	537,66 €	19,91 €	517,75 €	quantità	*3
11	Finiture interne	voce connessa	40	A23002.a	negativo	378,53 €	14,02 €	364,51 €	quantità	*3
12	Finiture parti comuni	campione	36	A23012.a	positivo	884,74 €	- €	884,74 €		
						32 486,78 €	2 220,46 €	30 266,32 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	28 030,01 €	2 104,54 €	25 925,47 €
Finiture parti comuni	884,74 €	- €	884,74 €
Finiture interne	3 572,03 €	115,92 €	3 456,11 €
TOTALE	32 486,78 €	2 220,46 €	30 266,32 €

L'importo non ammesso per € 2.220,46 è riferito alle voci di computo:

- *1: Sono state rideterminate le superfici delle pareti PT_S01_V02 e PP_S01_V02 come da quotature indicate nell'elaborato progettuale.
- *2: Sono state decurtate le superfici inerenti le voci PT_S01_V01 e PT_S01_V01 non riscontrabili negli elaborati progettuali.
- *3: Sono state decurtate le superfici inerenti gli architravi nelle pareti PT_S01_V01 e PT_S01_V01 non riscontrabili negli elaborati progettuali.

FINITURE ESCLUSIVE

U.S.	U.I.	RICHIESTE	CORRETTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	4 429,10 €	5 326,04 €	5 210,12 €
1	2	896,94 €	- €	- €
Totali		5 326,04 €	5 326,04 €	5 210,12 €

Note: L'U.I. 2 individuata in R.C.R. è riferita alla pertinenza interna dell'U.I. 1, pertanto gli importi relativi ai lavori di finiture interne sono state ad essa riattribuite.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,03%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	36 505,20 €	2 104,54 €	34 400,66 €	34 046,33 €	10%	3 404,64 €	37 450,97 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4 145,23 €	- €	4 145,23 €	4 145,23 €	10%	414,52 €	4 559,75 €	
Importo totale opere strutturali	40 650,43 €	2 104,54 €	38 545,89 €	38 191,56 €		3 819,16 €	42 010,72 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1 425,20 €	- €	1 425,20 €	1 410,52 €	10%	141,05 €	1 551,57 €	
Finiture interne	5 326,04 €	115,92 €	5 210,12 €	5 156,46 €	10%	515,64 €	5 672,10 €	
Importo totale finiture connesse	6 751,24 €	115,92 €	6 635,32 €	6 566,98 €		656,69 €	7 223,67 €	
Importo totale dei lavori	47 401,67 €	2 220,46 €	45 181,21 €	44 758,54 €		4 475,85 €	49 234,39 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1 684,00 €	- 156,25 €	1 840,25 €	1 840,25 €	22%	404,86 €	2 245,11 €	
Progetto Strutture	1 685,00 €	- 156,35 €	1 841,35 €	1 841,35 €	22%	405,10 €	2 246,45 €	
Direzione Lavori architettonici	1 435,00 €	156,25 €	1 278,75 €	1 278,75 €	22%	281,33 €	1 560,08 €	
Direzione Lavori strutturali	1 436,00 €	156,35 €	1 279,65 €	1 279,65 €	22%	281,52 €	1 561,17 €	
Spese tecniche totali	6 240,00 €	- €	6 240,00 €	6 240,00 €		1 372,80 €	7 612,81 €	
TOTALI	53 641,67 €	2 220,46 €	51 421,21 €	50 998,54 €		5 848,65 €	56 847,20 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- L'importo dei lavori ammissibile a contributo è stato comunicato al tecnico incaricato con nota Prot. 927095 del 29/10/2020 e non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzional e per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	€	€				
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52 000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	8,90	330,00	2 937,00 €					
			138,90		54 937,00 €	61 237,33 €	5 672,10 €	51 175,10 €	56 847,20 €	56 847,20 €
Totali			138,90		54 937,00 €	61 237,33 €	5 672,10 €	51 175,10 €	56 847,20 €	56 847,20 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 56.847,20 (Euro cinquantaseimilaottocentoquarantasette/20) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	44 758,54 €	4 475,85 €	49 234,39 €
Spese tecniche	6 240,00 €	1 372,81 €	7 612,81 €
	50 998,54 €	5 848,66 €	56 847,20 €

Rieti, 21/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LAURETI ANTONIO - MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA localita Morrone 0 - FG: 14 MAP: 200)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	LAURETI ANTONIO			LRTNTN39P18F619A					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PERSICHELLI GIOVANNI			PRSGNN69B09H282L					
	0								
INDIRIZZO	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA localita Morrone 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 200								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570430000059732019								
CUP	C39H21000050001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1047376 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	laureti antonio	lrrtntn39p18f619a	100%	100%	€ 56.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.847,20	
			TOTALE	100%	€ 56.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.847,20	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 56.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.847,20				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 56.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.847,20				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	TOMASSI GIOVANNI (TOMASSI GIOVANNI)	IBAN	€ 49.234,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.234,39			
PROG	chiara de santis (DE SANTIS CHIARA)	IT97D030691460110000000000	€ 2.245,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,11			
STRUT	giovanni persichetti (PERSICHELLI GIOVA)	IT32B0306914601100000047004	€ 2.246,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.246,45			
DLAV	chiara de santis (DE SANTIS CHIARA)	IT97D0306914601100000000000	€ 1.560,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,08			
DSTRU	giovanni persichetti (PERSICHELLI GIOVA)	IT32B0306914601100000047004	€ 1.561,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.561,17			
		TOTALE	€ 56.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.847,20			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.440,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.440,13
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 26.626,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.626,98
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.780,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.780,09
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 56.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.847,20
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	laureti antonio	lrrtntn39p18f619a	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	laureti antonio	lrrtntn39p18f619a	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	TOMASSI GIOVANNI (TOMASSI GIOVANNI)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.234,39	€ 49.234,39			
PROG	chiara de santis (DE SANTIS CHIARA)	IT97D0306914601100000000000	€ 0,00	€ 1.796,09	€ 449,02	€ 2.245,11			
STRUT	giovanni persichetti (PERSICHELLI GIOVA)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 1.797,16	€ 449,29	€ 2.246,45			
DLAV	chiara de santis (DE SANTIS CHIARA)	IT97D0306914601100000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,08	€ 1.560,08			
DSTRU	giovanni persichetti (PERSICHELLI GIOVA)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.561,17	€ 1.561,17			
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.593,25	€ 53.253,95	€ 56.847,20			