

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00390 del 24/04/2019

Proposta n. 397 del 23/04/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rossetti Lucia in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 mappale 304 Sub. 1-3-4. (Rif. ID 4009). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rossetti Lucia in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 mappale 304 Sub. 1-3-4. (Rif. ID 4009). -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSETTI LUCIA - LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0 - FG: 41 MAP: 304)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI LUCIA		RSSLUCU70M51E535R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 304			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000015052018			
CUP	C21G19000140008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		484575/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rossetti Lucia, residente in Fraz. Sant’ Angelo Leonessa (RI) C.F. RSSLCU70M51E535R, in qualità di comproprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Sant’ Angelo, 74 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 mappale 304 Sub. 1-3 e 4**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 03/08/2018, Prot. USR n. 484574 del 03/08/2018 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con note prot. n. 579948 del 25/09/2018 e n. 308511 del 18/04/2019 e risultano agli atti dell’ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **46.790,30 (quaratasemilasettecentonovanta/30) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rossetti Lucia, residente in Fraz. Sant' Angelo Leonessa (RI) C.F. RSSLCU70M51E535R, in qualità di comproprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Sant' Angelo, 74 nel Comune di Leonessa, (RI) distinto in catasto al foglio 41 mappale 304 Sub. 1-3 e 4** in € **46.790,30 (quaratasemilasettecentonovanta/30) iva compresa**.

l'importo di € **46.790,30 (quaratasemilasettecentonovanta/30) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: LEONESSA

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Sant'Angelo n. 74

Richiedente: ROSSETTI LUCIA

Dati Catastali: Fg. 41 particella 304 sub 1-3-4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057033-0000001505-2018

USR

ID istanza: 4009

Prot.: n. 484575 del 03/08/2018

Istruttore: Simone MARTINI

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Edificio prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 58933 del 07/09/2018*) la richiedente Sig.ra Rossetti Lucia è risultata legittimata alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto (inviata con pec n. 579948 del 25/09/2018 – doc. ATT028 e successiva pec n. 308511 del 18/04/2019). In particolare risultano legittimati anche gli altri comproprietari Sig.ri Rossetti Andreina, Angelo, Luigi e Paolo, a seguito della medesima ispezione ipotecaria n. T 58933 del 07/09/2018; i sig.ri Rossetti Cesarina e Maria Antonia, a seguito di ispezione ipotecaria n. T 65470 del 07/09/2018 ed i Sig.ri Rossetti Maria, Stefano e Loredana a seguito di ispezione ipotecaria n. 62371 del 07/09/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes ID n. 34938 del 17/05/2017 esito "B/F – Temporaneamente inagibile, con rischio esterno" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non esistono istanze collegate.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative, nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 603508 del 03/10/2018 è stato richiesto al Comune di LEONESSA di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 7333 del 10/10/2018 il Comune di LEONESSA comunicava che dalla documentazione in suo possesso non era possibile dichiarare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

In seguito a successiva nota dell'USR, trasmessa al Comune con prot. 670455 del 26/10/2018, con la quale si sollecitavano determinazioni in merito, il Comune di LEONESSA con nota n. 1882 del 19/03/2019 ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico. Con successiva nota n. 2012 del 25/03/2019 il Comune di LEONESSA trasmetteva anche copia della C.E. in sanatoria L. 47/85 n. 01/2019 rilasciata in data 07/03/2019.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di *LEONESSA* di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota *prot. 1882 del 19/03/2019* il Comune di *LEONESSA* ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data *03/08/2018* protocollo *2018-0000382795*, posizione n. *74247*.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Sup. complessiva dell'immobile da richiesta: u.i. 1 mq 37,20 u.i. 2 mq 12,95 u.i. 3 mq 58,22 (tot. Mq 108,37)

Sup. complessiva dell'immobile da istruttoria: u.i. 1 mq 37,20 u.i. 2 mq 12,95 u.i. 3 mq 58,22 (tot. Mq 108,37)

Maggiorazioni richieste: *nessuna*

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/10/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto trasmesso il 18/04/2019), che ha offerto un ribasso del **1,10%** è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LABELLA GIUSEPPE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00976890574 CODICE FISCALE LBLGPP63A22E5350	STRADA STATALE 471 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/04/2019	In rinnovo

che risulta iscritta all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, con istanza in corso di rinnovo. (Si precisa che non sono previsti subappalti ai sensi dell'art. 5 c. 5 del contratto di appalto allegato).

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista:

Come Progettista, Direttore dei Lavori, CSP e CSE è stato indicato il Geom. Coppari Pierluigi, (come da contratto di prestazione professionale del 15.06.2018), che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale: cppplg80l31h282v Categoria soggettiva: Società di Ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 Via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	35
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	23.369,81 €
Importo totale CME:	41.307,62 €
Peso del campione su tot. CME:	57%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	29.323,88 €	71%	2
Finiture parti comuni	2.698,29 €	7%	1
Finiture interne	9.285,45 €	22%	1
Totale	41.307,62 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz. CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05034	negativo	7.291,04 €	1.961,29 €	5.329,75 €	tipologia materiali
2	opere sulle strutture	voce connessa	2	A05035.c	negativo	1.570,25 €	1.570,25 €	- €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	4	N1	positivo	294,15 €	- €	294,15 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	14	A05023.f	positivo	5.082,00 €	- €	5.082,00 €	
5	finiture interne	campione	11-12	A23003	negativo	5.434,26 €	904,02 €	4.530,24 €	quantità
6	finiture interne	voce connessa	13-14	A23004	negativo	877,84 €	35,28 €	842,56 €	quantità
7	finiture interne	voce connessa	15-16	A23010.a	negativo	1.797,49 €	72,24 €	1.725,25 €	quantità
8	finiture parti comuni	campione	22	A11019.a	positivo	1.022,78 €	- €	1.022,78 €	
				Tot.		23.369,81 €	4.543,08 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 4.543,08 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voce 1: sono state differenziate le voci per catene e piastre pari a kg 298,50 (A05034 €/kg 7,02) da quelle per rinforzo strutturale (profilato L) pari a kg 740,11 (A05038 €/kg 4,37);
- Voce 2: è stata detratta l'intera lavorazione (*compenso per la posa in opera sotto traccia*), in quanto dai particolari grafici esecutivi non si rileva tale condizione;
- Voce 11-12: dalla sup. delle rasature è stata detratta la sup. delle pareti, interessata da spicconatura e rifacimento intonaco, con rete in fibra di vetro e detratta la sup. relativa ad aperture/porte su muri sp. < cm 15 (come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere)
- Voce 13-14: è stata detratta la sup. relativa ad aperture/porte su muri sp. < cm 15 (come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere)
- Voce 15-16: vedi nota precedente.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.529,94 €	3.531,54 €	24.998,40 €	24.723,42 €	10%	2.472,34 €	27.195,76 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	793,94 €	- €	793,94 €	793,94 €	10%	79,39 €	873,33 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.698,29 €	- €	2.698,29 €	2.668,61 €	10%	266,86 €	2.935,47 €	
Finiture interne uiu	9.285,45 €	1.011,54 €	8.273,91 €	8.182,90 €	10%	818,29 €	9.001,19 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	41.307,62 €	4.543,08 €	36.764,54 €	36.368,86 €		3.636,89 €	40.005,75 €	

(*) N.B. Con riferimento a quanto riportato nel quadro economico (QE RCR) della richiesta di contributo, (rif.to MUDE 12-057033-0000001505-2018), ed alla sua corrispondenza con l'ultimo computo metrico estimativo (CME) trasmesso (prot. 298782 del 16.04.2018), si precisa quanto segue:

- a parità di importo complessivo richiesto, si è fatto riferimento a quanto indicato nell'ultimo CME trasmesso, per quanto concerne una più corretta suddivisione, tra le categorie Opere sulle Strutture, Finiture Comuni e Finiture Interne;

- per quanto concerne gli importi non ammessi a contributo relativi alle Finiture int., gli stessi sono riferiti a:

U.I. 1 (sub 3) – richiesto € 2.850,98	detrazione € 219,62	ammissibile € 2.631,36
U.I. 2 (sub 1) – richiesto € 0,00	detrazione € 0,00	ammissibile € 0,00
U.I. 3 (sub 4) – richiesto € 6.434,47	detrazione € 791,92	ammissibile € 5.642,55

Rieti, 19/04/2019

firmato
L'Istruttore
Simone Martini

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.529,94 €	3.531,54 €	24.998,40 €	24.723,42 €	10%	2.472,34 €	27.195,76 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	793,94 €	- €	793,94 €	793,94 €	10%	79,39 €	873,33 €	
Importo totale opere strutturali	29.323,88 €	3.531,54 €	25.792,34 €	25.517,36 €		2.551,74 €	28.069,09 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.698,29 €	- €	2.698,29 €	2.668,61 €	10%	266,86 €	2.935,47 €	
Finiture interne uiu	9.285,45 €	1.011,54 €	8.273,91 €	8.182,90 €	10%	818,29 €	9.001,19 €	
Importo totale finiture connesse	11.983,74 €	1.011,54 €	10.972,20 €	10.851,51 €		1.085,15 €	11.936,66 €	
Importo totale dei lavori	41.307,62 €	4.543,08 €	36.764,54 €	36.368,86 €		3.636,89 €	40.005,75 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	47.607,62 €	4.543,08 €	43.064,54 €	42.668,86 €		5.022,89 €	47.691,75 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	37,20	400	0%	14.880,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		37,20			14.880,00 €	16.627,51 €	2.862,66 €	13.281,25 €	16.143,91 €	16.143,91 €	- €
2	fino a 130 mq.	12,95	400	0%	5.180,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		12,95			5.180,00 €	5.788,34 €	- €	4.623,45 €	4.623,45 €	4.623,45 €	- €
3	fino a 130 mq.	58,22	400	0%	23.288,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		58,22			23.288,00 €	26.022,95 €	6.138,53 €	20.785,87 €	26.924,40 €	26.022,95 €	901,45 €
Totali	108,37			43.348,00 €	48.438,80 €	9.001,19 €	38.690,56 €	47.691,75 €	46.790,30 €	901,45 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	25.517,36 €	10%	28.069,09 €	25.517,36 €	10%	28.069,09 €	- €
Finiture parti comuni	2.668,61 €	10%	2.935,47 €	2.668,61 €	10%	2.935,47 €	- €
Finiture interne	8.182,90 €	10%	9.001,19 €	7.363,40 €	10%	8.099,74 €	901,45 €
Progetto Architettonico	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	- €
Progetto Strutture	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
TOTALI	42.668,86 €		47.691,75 €	41.849,36 €		46.790,30 €	901,45 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 46.790,30 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	35.549,36 €	10%	3.554,94 €	39.104,30 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	41.849,36 €		4.940,94 €	46.790,30 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
47.691,75 €	46.790,30 €	901,45 €

Rieti, 19/04/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016

(ROSSETTI LUCIA - LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0 - FG: 41 MAP: 304)

RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione	Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI LUCIA	RSSLCU70M51E535R					
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V					
	pierluigi.coppari@geopec.it						
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 304						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000015052018						
CUP	C21G19000140008						
CIG				INTERVENTO			Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO			LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO			484575/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ROSSETTI ANDREINA	RSSNRN64C50E535F	20%	34%	€ 3.228,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.228,78
ROSSETTI ANGELO	RSSNGL61D24E535O	20%	34%	€ 3.228,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.228,78
ROSSETTI LUCIA	RSSLCU70M51E535R	20%	34%	€ 3.228,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.228,78
ROSSETTI LUIGI	RSSLGU62L27E535B	20%	34%	€ 3.228,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.228,78
ROSSETTI PAOLO	RSSPLA70M11E535W	20%	34%	€ 3.228,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.228,78
ROSSETTI CESARINA	RSSCRN49D46E535I	50%	12%	€ 2.311,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.311,72
ROSSETTI MARIA ANTONIA	RSSMNT52P42E535T	50%	12%	€ 2.311,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.311,72
ROSSETTI LOREDANA	RSSLDN68H50H501F	33%	54%	€ 8.974,81	€ 0,00	€ 300,49	€ 8.674,32
ROSSETTI MARIA	RSSMRA61R53H501K	33%	54%	€ 8.974,80	€ 0,00	€ 300,48	€ 8.674,32
ROSSETTI STEFANO	RSSSFN62T26H501U	33%	54%	€ 8.974,80	€ 0,00	€ 300,48	€ 8.674,32
		TOTALE	100%	€ 47.691,75	€ 0,00	€ 901,45	€ 46.790,30

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 47.691,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.691,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 901,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 901,45
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 46.790,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.790,30

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
LABELLA GIUSEPPE	0	€ 39.104,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.104,30
COPPARI	IT66Q0874373750000000302007	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
COPPARI	IT66Q0874373750000000302007	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
COPPARI	IT66Q0874373750000000302007	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
COPPARI	IT66Q0874373750000000302007	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
COPPARI	IT66Q0874373750000000302007	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
COPPARI	IT66Q0874373750000000302007	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
	TOTALE	€ 46.790,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.790,30

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.417,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.417,91
SAL INIZIALE	50%				€ 19.552,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.552,15
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 15.820,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.820,24
TOTALE	100%				€ 46.790,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.790,30

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
ROSSETTI ANDREINA	RSSNRN64C50E535F	20%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI ANGELO	RSSNGL61D24E535O	20%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI LUCIA	RSSLCU70M51E535R	20%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI LUIGI	RSSLGU62L27E535B	20%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI PAOLO	RSSPLA70M11E535W	20%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI CESARINA	RSSCRN49D46E535I	50%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI MARIA ANTONIA	RSSMNT52P42E535T	50%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI LOREDANA	RSSLDN68H50H501F	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI MARIA	RSSMRA61R53H501K	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ROSSETTI STEFANO	RSSSFN62T26H501U	33%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00