

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00391 del 24/04/2019

Proposta n. 398 del 23/04/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Colangeli Adelaide in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 29.(Rif.ID 4004).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Colangeli Adelaide in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 29. (Rif.ID 4004).-**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLANGELI ADELAIDE - ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 27 - FG: 13 MAP: 29 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COLANGELI ADELAIDE		CLNDLD46S41A315U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFR79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 27			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 29			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000011522018			
CUP	C81G19000160001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		483370/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Colangeli Adelaide, residente in Via S. Maria Del Gesu' Palermo (PA) C.F. CLNDLD46S41A315U** in qualità di **comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Delle Rimembranze, 27 nel Comune di Antrodoco (RI) distinto in catasto al foglio 13 mappale 29**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 03/08/2018, prot. USR n. 483370 del 03/08/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 483370 del 03/08/2018, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **80.805,89 (ottantamilaottocentocinque/89) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Colangeli Adelaide, residente in Via S. Maria Del Gesu' Palermo (PA) C.F. CLNDLD46S41A315U in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Delle Rimembranze, 27 nel Comune di Antrodoco (RI) distinto in catasto al foglio 13 mappale 29** in € **80.805,89 (ottantamilaottocentocinque/89) iva compresa**.

l'importo di € **80.805,89 (ottantamilaottocentocinque/89) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Antrodoco per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Antrodoco

**Località, Frazione, indirizzo:** Via delle Rimembranze, 27

**Richiedente:** Colangeli Adelaide

**Dati Catastali:** fg. 13 particella 29

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057003-0000001152-2018

#### **USR**

ID istanza: 4004

Prot.: 483370 del 03/08/2018

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale.

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale.

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica presso gli uffici dell' Agenzia delle Entrate di Rieti (T155845 e T155845 del 23/08/2018) il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC Prot. n. 483370 del 03/08/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 191949 del 23/09/2017 esito "C – Parzialmente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non sono presenti istanze collegate.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti a parte qualche refuso e qualche misura. Mancano le superfici per ogni singolo vano al fine del calcolo della superficie convenzionale, a tal fine è stato richiesto il file in formato dwg al fine della verifica della superficie convenzionale.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota Prot. 597796 del 01/20/2018 è stato richiesto al Comune di Antrodoto di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota comunale Prot. 8962 del 10/10/2018, acquisito al nostro Prot.626460 del 10/10/2018, il Comune di Antrodoto ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Antrodoto di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

---

## Vincoli Ambientali

Con la stessa nota, sopra citata, il Comune di Antrodoco ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Paesaggistico e Archeologico;

nonché dell'Ordinanza di messa in sicurezza n°238 del 26/09/2017 e del precedente titolo edilizio "CIL n.3730 del 02/04/2005".

Il Comune, ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.L. n°189/2018, comunica che la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario Straordinario.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:  
il Comune non ha comunicato notizie e/o dati in merito.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/11/2018 protocollo n°2018-0000610385, posizione n°78371.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 192,67 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 179,47 mq

Da una verifica effettuata, la superficie individuata è risultata inferiore rispetto a quella in progetto.

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

## 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 10/12/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,83%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
IMPRESA EDILE CASCIATI MASSIMILIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01094020573 CODICE FISCALE CSCMSM80B05H282 R	VIALE DELLO SPORT SNC - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Forniture	14/04/2020

L'impresa vincitrice "Casciati Massimiliano P.IVA 01094020573) alla data odierna del 17/04/2019 risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato alla R.T.P. "LA F srl (direttore tecnico Focaroli Federico), l'Ing. Coronetta Emanuele e Arch. Paolucci Alessandro" che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> LA F srl <b>PARTITA IVA :</b> 01841760661 <b>Codice fiscale:</b> 01841760661 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di Ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/05/2017	Monteoraio (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 <b>Telefono</b> 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Emanuele Coronetta <b>PARTITA IVA :</b> 01128480579 <b>Codice fiscale:</b> CRNMNL90P12H282K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista Individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 21/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alghieri 6 <b>Telefono</b> 0746698313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ALESSANDRO PAOLUCCI <b>PARTITA IVA :</b> 00125460576 <b>Codice fiscale:</b> PLCLSN48L17A315L <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista Individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza TITO 13 <b>Telefono</b> 0746/204648	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	54
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	31.896,89 €
Importo totale CME:	71.304,88 €
Peso del campione su totale CME:	45%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	50.353,99 €	71%	4
Finiture parti comuni	13.206,59 €	19%	1
Finiture interne	7.744,30 €	11%	1
<b>Totale</b>	<b>71.304,88 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito veri	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	7	R.30.60.60	positivo	1.334,80 €	- €	1.334,80 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	8	R.30.60.10	positivo	1.671,20 €	- €	1.671,20 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	9	R.30.60.50	positivo	2.423,59 €	- €	2.423,59 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	10	A03011	positivo	1.915,50 €	- €	1.915,50 €	
5	opere sulle strutture	campione	23	A05034	positivo	4.310,00 €	73,66 €	4.236,34 €	quantità
6	opere sulle strutture	campione	25	A01030c	positivo	328,77 €	- €	328,77 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	26	A05057c	positivo	3.700,00 €	- €	3.700,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	35	A01080	positivo	2.297,75 €	- €	2.297,75 €	
9	opere sulle strutture	campione	36	A07009b	positivo	5.600,28 €	- €	5.600,28 €	
10	opere sulle strutture	campione	42	A05045.a	positivo	525,62 €	- €	525,62 €	
11	finiture interne	campione	47	A14001	positivo	989,00 €	- €	989,00 €	
12	finiture parti comuni	campione	48	A23004	negativo	606,19 €	576,45 €	29,74 €	quantità
13	finiture parti comuni	campione	49	A14033	negativo	6.194,19 €	5.966,04 €	228,15 €	quantità

n.	ID	Motivo
5	23	Incoerenza tra quanto riportato sulla tavola "SP.02a" e quanto riportato sul computo metrico. Manca il particolare dell'ancoraggio dei due tiranti /catene al piano seminterrato. Il n. delle piaste non coincide con quanto riportato sul C.M.
12	48	Le quantità non sono descritte e riscontrate sugli elaborati tecnici, pertanto si riconoscono solo i 13,50 mq relativi ai prospetti esterni conteggiati nella voce del C.M. n.47 (rifiniture connesse agli interventi sulle strutture)
13	49	Le quantità non sono descritte e riscontrate sugli elaborati tecnici, pertanto si riconoscono solo i 13,50 mq relativi ai prospetti esterni conteggiati nella voce del C.M. n.47 (rifiniture connesse agli interventi sulle strutture).

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 6.616,15 è riferito alle voci di computo non ammesse a contributo sopra riportate.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,83%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.604,27 €	73,66 €	45.530,61 €	45.152,71 €	10%	4.515,27 €	49.667,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.749,72 €	- €	4.749,72 €	4.749,72 €	10%	474,97 €	5.224,69 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	13.206,59 €	6.542,49 €	6.664,10 €	6.608,79 €	10%	660,88 €	7.269,67 €	
Finiture interne uii	7.744,30 €	- €	7.744,30 €	7.680,02 €	10%	768,00 €	8.448,02 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>71.304,88 €</b>	<b>6.616,15 €</b>	<b>64.688,73 €</b>	<b>64.191,24 €</b>		<b>6.419,12 €</b>	<b>70.610,36 €</b>	

Rieti, 17/04/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Roberto Capalbo

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,83%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.604,27 €	73,66 €	45.530,61 €	45.152,71 €	10%	4.515,27 €	49.667,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.749,72 €	- €	4.749,72 €	4.749,72 €	10%	474,97 €	5.224,69 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>50.353,99 €</b>	<b>73,66 €</b>	<b>50.280,33 €</b>	<b>49.902,43 €</b>		<b>4.990,24 €</b>	<b>54.892,67 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	13.206,59 €	6.542,49 €	6.664,10 €	6.608,79 €	10%	660,88 €	7.269,67 €	
Finiture interne uiu	7.744,30 €	- €	7.744,30 €	7.680,02 €	10%	768,00 €	8.448,02 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>20.950,89 €</b>	<b>6.542,49 €</b>	<b>14.408,40 €</b>	<b>14.288,81 €</b>		<b>1.428,88 €</b>	<b>15.717,69 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>71.304,88 €</b>	<b>6.616,15 €</b>	<b>64.688,73 €</b>	<b>64.191,24 €</b>		<b>6.419,12 €</b>	<b>70.610,36 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.005,60 €	464,45 €	4.541,15 €	4.541,15 €	22%	999,05 €	5.540,20 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	278,09 €	25,80 €	252,29 €	252,29 €	22%	55,50 €	307,79 €	
Sicurezza Esecuzione	556,18 €	51,61 €	504,57 €	504,57 €	22%	111,01 €	615,58 €	
Direzione Lavori architettonici	3.058,98 €	- €	3.058,98 €	3.058,98 €	22%	672,98 €	3.731,96 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>8.898,85 €</b>	<b>541,86 €</b>	<b>8.356,99 €</b>	<b>8.356,99 €</b>		<b>1.838,54 €</b>	<b>10.195,53 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>80.203,73 €</b>	<b>7.158,01 €</b>	<b>73.045,72 €</b>	<b>72.548,23 €</b>		<b>8.257,66 €</b>	<b>80.805,89 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	49,47	330	10%	17.957,61 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
<b>Totali</b>	<b>179,47</b>				<b>75.157,61 €</b>	<b>83.712,28 €</b>	<b>8.448,02 €</b>	<b>72.357,86 €</b>	<b>80.805,89 €</b>	

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 80.805,89 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	64.191,24 €	10%	6.419,12 €	70.610,36 €
Spese tecniche	8.356,99 €	22%	1.838,54 €	10.195,53 €
	<b>72.548,23 €</b>		<b>8.257,66 €</b>	<b>80.805,89 €</b>

Rieti, 19/04/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLANGELI ADELAIDE - ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 27 - FG: 13 MAP: 29 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	COLANGELI ADELAIDE			CLNDLD46S41A315U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFRC79P27H282H			
	federico.focaroli@ingpec.eu						
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLE RIMEMBRANZE 27						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 29						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700300000011522018						
CUP	C81G19000160001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		483370/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COLANGELI ADELAIDE	CLNDLD46S41A315U	63%	100%	€ 50.503,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.503,68
RICCOBONO SALVATORE	RCCSVT39B14G273J	38%	100%	€ 30.302,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.302,21
		TOTALE	100%	€ 80.805,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.805,89
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 80.805,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.805,89		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 80.805,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.805,89		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPRESA EDILE CASCIANI MASSIMILIANO	0		€ 70.610,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.610,36	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 5.540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.540,20	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 307,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 307,79	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 615,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 615,58	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 3.731,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.731,96	
		TOTALE	€ 80.805,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.805,89	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.800,46	€ 0,00	€ 18.800,46
SAL INIZIALE	50%				€ 35.305,18	€ 0,00	€ 35.305,18
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 26.700,25	€ 0,00	€ 26.700,25
TOTALE	100%				€ 80.805,89	€ 0,00	€ 80.805,89
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	
COLANGELI ADELAIDE	CLNDLD46S41A315U	63%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
RICCOBONO SALVATORE	RCCSVT39B14G273J	38%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	