

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00392 del 07/04/2020

Proposta n. 402 del 03/04/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di COLONNA IVANO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al Fg. 8 particella 205 sub 1-2 - ID 5129

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di COLONNA IVANO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al Fg. 8 particella 205 sub 1-2 - ID 5129**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLONNA IVANO - POSTA VIA BACUGNO 83 - FG: 8 MAP: 205 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	COLONNA IVANO		CLNVN166D01G934W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BATTISTA RAFFAELE		BTTRFL86H10H985L	
	raffaele.battista@geopec.it			
INDIRIZZO	POSTA VIA BACUGNO 83			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 205			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000041122019			
CUP	C81G20000080008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		465454 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali -eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **COLONNA IVANO, residente in PIAZZA BETTINO CRAXI 1/A 02100 RIETI (RI) C.F. CLNVNI66D01G934W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al Fg. 8 particella 205 sub 1-2 - ID 5129**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **369812 del 15/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 19/03/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **80.428,54 (ottantamlaquattrocentoventotto/54) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **COLONNA IVANO, residente in PIAZZA BETTINO CRAXI 1/A 02100 RIETI (RI) C.F. CLNVNI66D01G934W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al Fg. 8 particella 205 sub 1-2 - ID 5129**, in € **80.428,54 (ottantamlaquattrocentoventotto/54) iva compresa**.

l'importo di € **80.428,54 (ottantamlaquattrocentoventotto/54) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **POSTA**

Località, Frazione, indirizzo: **via Bacugno n. 83**

Richiedente: **COLONNA IVANO** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **8** particella **205** sub **1-2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057057-0000003672-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057057-0000004112-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 variante
<a href="#">12-057057-0000004173-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000006419-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057057-0000007398-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5129**

Prot.: **369812 del 15/05/2019** (Variante prot. **465454 del 18/06/2019**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## A. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente COLONNA IVANO (*delegato di Condominio di fatto*), è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe, inviate con pec 187771 del 02/03/2020.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella sottostante:

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi atto	parte A		Parte B
1	8	205	1	A/3	EMMA	DI PLACIDO	proprietà	1/1	Atto giudiziario di conciliazione per divisione Rep. 353 del 9.6.1998 Tribunale di Rieti	NO	NO	SI	SI	
2	8	205	2	A/3	MARINA	GUIDONI	proprietà	1/1	Atto giudiziario di conciliazione per divisione Rep. 353 del 9.6.1998 Tribunale di Rieti	NO	NO	SI	SI	

### 2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 282* del 05/05/2017) coerente con planimetria edificio. *Ord. 10	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 241 del 24/07/2017 e n. 65 del 10/02/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

#### 2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Id collegato n. 282 (Ord. 10 approvata da USR con nota 300835 del 13.6.2017).

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## B. ACQUISIZIONE PARERI

### Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera d) il Comune comunicava con nota acquisita al prot. n. 565213 del 17/07/2019, la presenza di lievi difformità, regolarizzate con SCIA a sanatoria assunta al protocollo dello stesso comune con prot. 5665 del 02/09/2019.

Con riferimento alla lettera a), l'amministrazione comunale ha successivamente comunicato con nota acquisita al prot. 1022424 del 16/12/2019 che non sussistono motivi ostativi al rilascio del titolo edilizio e che per il fabbricato, pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico, non necessita acquisire il relativo nulla osta.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/12/2019 protocollo n. 2019-0000897594, posizione n. 86583.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016. (Vedi All. SIS015 Relazione di valutazione Livello Operativo, trasmesso con prot. 465454 del 18/06/2019).

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	NO	NO
1	2	88,62	0,00	0,00	0,00	88,62	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>188,62</b>		

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	85,32	0,00	0,00	0,00	85,32
1	2	82,39	0,00	0,00	0,00	82,39
					<b>Sup. Totale</b>	<b>167,71</b>

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** Si è proceduto alla corretta rideterminazione della superficie complessiva nel rispetto della definizione di cui all'art. 1 c. 2 Ord. n. 8/2016 (scala u.i. 2 computata una sola volta in proiezione orizzontale) e detraendo la sup. del portico (u.i. 2) e dei locali veranda e C.T. (u.i. 1) al P.T., non ricompresinella sagoma dell'unità strutturale definita nella scheda AeDES.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	vedi relazione liv. Operativo (all. SIS015 del 18.6.2019 pag. 5)	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 11/05/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto trasmesso con prot. 465454 del 18/06/2019), che ha offerto un ribasso pari al 2 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DI MARCO ARMANDO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01135320578 CODICE FISCALE DMRRND73H17A258 V	FRAZIONE PATARICO RI 53 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/10/2018	In rinnovo

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico di Progettista, DL, CSP e CSE è stato affidato al seguente professionista, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> RAFFAELE BATTISTA <b>PARTITA IVA :</b> 01913290662 <b>Codice fiscale:</b> BTTRFL86H10H985L <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 25/05/2017	L'AQUILA FRAZIONE PAGANICA (AQ) - 6710 via/piazza DEL RIO 5 <b>Telefono</b> 3497545247	-rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario  (vedi Autodichiarazione DIC023 prot. 187771 del 02.03.2020)

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

Totale n. lavorazioni CME:	69
Importo totale CME:	73.720,58 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	9
Importo totale controllo:	42.861,79 €
Peso del campione su totale CME:	58,14%

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	51.906,98 €	70,41%	5
Finiture parti comuni	9.927,22 €	13,47%	1
Finiture interne	11.886,38 €	16,12%	2
<b>Totale</b>	<b>73.720,58 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	25	A05010	positivo	12.297,60 €		12.297,60 €	
2	opere sulle strutture	campione	26	A05023.a	positivo	15.640,31 €		15.640,31 €	
3	opere sulle strutture	campione	27	A05034	positivo	3.418,67 €		3.418,67 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	41	A14014	positivo	171,49 €	- €	171,49 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	46	A23011.c	negativo	5.458,95 €	126,84 €	5.332,11 €	vedi note
6	opere sulle strutture	campione	47	A23012.a	positivo	1.966,71 €		1.966,71 €	vedi note
7	finiture interne	campione	64	A18002	positivo	235,98 €		235,98 €	vedi note
8	finiture interne	campione	65	A18020.b	positivo	731,09 €		731,09 €	vedi note
9	finiture parti comuni	campione	68	A05083.a	negativo	2.940,99 €	1.059,02 €	1.881,97 €	vedi note
						42.861,79 €	1.185,86 €	41.675,93 €	

L'importo non ammesso è pari a € 1.185,86

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, rimodulate o giudicate non ammissibili:

- Voce 41: la voce A14014 (rasatura) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Interne u.i. 2, in luogo di Opere Strutturali;
- Voce 46: la voce A23011.c (tinteggiatura int.) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Interne, suddividendola tra u.i. 1 e 2, in luogo di Opere Strutturali. E' stata inoltre detratta quantità (porte su muri sp. < cm 15) come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;

- Voce 47: la voce A23012.a (tinteggiatura est.) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali;
- Voci 64: la voce A18002 (massetto) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Interne u.i. 2, in luogo di Opere Strutturali;
- Voci 65: la voce A18020.b (pavimento) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Interne u.i. 2, in luogo di Opere Strutturali;
- Voce 68: la voce A05083.a (riparazione manto) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali. E' stata inoltre detratta quantità (mq 57,87) già pagata con voce 36.

I tagli e rimodulazioni effettuati sulle Finiture Interne sono riepilogati nella tabella sottostante:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	9.853,61 €	7.110,11 €	9.627,43 €
1	2	10.147,46 €	4.776,27 €	8.729,62 €
<b>Totali</b>		<b>20.001,07 €</b>	<b>11.886,38 €</b>	<b>18.357,05 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non	Importo CME <sub>Rev</sub>	IVA		Importo	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo	Ribasso di
	DA RCR	RIMODULATA RCR	ammesso	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	gara
<i>Macrocoi</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>								<b>2,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>												
Opere sulle strutture	32.740,63 €	45.924,86 €	11.505,21 €	34.419,65 €	10%	3.441,97 €	37.861,62 €	33.731,26 €	10%	3.373,13 €	37.104,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.982,12 €	5.982,12 €	- €	5.982,12 €	10%	598,21 €	6.580,33 €	5.982,12 €	10%	598,21 €	6.580,33 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>38.722,75 €</b>	<b>51.906,98 €</b>	<b>11.505,21 €</b>	<b>40.401,77 €</b>		<b>4.040,18 €</b>	<b>44.441,95 €</b>	<b>39.713,38 €</b>		<b>3.971,34 €</b>	<b>43.684,71 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>												
Finiture parti comuni	14.996,76 €	9.927,22 €	3.848,68 €	13.775,90 €	10%	1.377,59 €	15.153,49 €	13.500,38 €	10%	1.350,04 €	14.850,42 €	
Finiture interne	20.001,07 €	11.886,38 €	6.470,67 €	18.357,05 €	10%	1.835,71 €	20.192,76 €	17.989,91 €	10%	1.798,99 €	19.788,90 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>34.997,83 €</b>	<b>21.813,60 €</b>	<b>10.319,35 €</b>	<b>32.132,95 €</b>		<b>3.213,29 €</b>	<b>35.346,24 €</b>	<b>31.490,29 €</b>		<b>3.149,03 €</b>	<b>34.639,32 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>												
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>73.720,58 €</b>	<b>73.720,58 €</b>	<b>1.185,86 €</b>	<b>72.534,72 €</b>		<b>7.253,47 €</b>	<b>79.788,19 €</b>	<b>71.203,67 €</b>		<b>7.120,37 €</b>	<b>78.324,03 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>												
Progetto Architettonico	4.334,77 €	4.179,95 €	- €	4.179,95 €	0%	- €	4.179,95 €	4.179,95 €	0%	- €	4.179,95 €	
Sicurezza progettazione	387,04 €	348,33 €	- €	348,33 €	0%	- €	348,33 €	348,33 €	0%	- €	348,33 €	
Sicurezza Esecuzione	387,03 €	348,33 €	- €	348,33 €	0%	- €	348,33 €	348,33 €	0%	- €	348,33 €	
Direzione Lavori architettonici	2.631,82 €	2.554,42 €	- €	2.554,42 €	0%	- €	2.554,42 €	2.554,42 €	0%	- €	2.554,42 €	
Collaudo	- €	0,00 €	- €	0,00 €	0%	- €	0,00 €	0,00 €	0%	- €	0,00 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>7.740,66 €</b>	<b>7.431,03 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.431,03 €</b>		<b>- €</b>	<b>7.431,03 €</b>	<b>7.431,03 €</b>		<b>- €</b>	<b>7.431,03 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7.740,66 €</b>	<b>7.431,03 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.431,03 €</b>		<b>- €</b>	<b>7.431,03 €</b>	<b>7.431,03 €</b>		<b>- €</b>	<b>7.431,03 €</b>	
<b>Altre spese</b>												
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>81.461,24 €</b>	<b>81.151,61 €</b>	<b>1.185,86 €</b>	<b>79.965,75 €</b>		<b>7.253,47 €</b>	<b>87.219,22 €</b>	<b>78.634,70 €</b>		<b>7.120,37 €</b>	<b>85.755,06 €</b>	

- Gli importi *Rimodulati RCR* sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 187771 del 02/03/2020.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	85,32	0,00	400,00	10%	10%	37.540,80 €									
			85,32	0,00				37.540,80 €	40.916,84 €	10.378,37 €	33.559,32 €	43.937,69 €	40.916,84 €	7.357,52 €	33.559,32 €	3.020,85 €	
1	2	fino a 130 mq.	82,39	0,00	400,00	10%	10%	36.251,60 €									
			82,39	0,00				36.251,60 €	39.511,70 €	9.410,53 €	32.406,85 €	41.817,38 €	39.511,70 €	7.104,85 €	32.406,85 €	2.305,68 €	

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	39.713,38 €	10%	43.684,71 €	39.713,38 €	10%	43.684,71 €	- €	- €
Finiture parti comuni	13.500,38 €	10%	14.850,42 €	13.500,38 €	10%	14.850,42 €	- €	- €
Finiture interne	17.989,91 €	10%	19.788,90 €	13.147,61 €	10%	14.462,37 €	- €	5.326,53 €
Progetto Architettonico	4.179,95 €	0%	4.179,95 €	4.179,95 €	0%	4.179,95 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	348,33 €	0%	348,33 €	348,33 €	0%	348,33 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	348,33 €	0%	348,33 €	348,33 €	0%	348,33 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.554,42 €	0%	2.554,42 €	2.554,42 €	0%	2.554,42 €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>78.634,70 €</b>		<b>85.755,06 €</b>	<b>73.792,40 €</b>		<b>80.428,54 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.326,53 €</b>

### 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 80.428,54** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	66.361,37 €	6.636,14 €	72.997,51 €
Spese tecniche	7.431,03 €	- €	7.431,03 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>73.792,40 €</b>	<b>6.636,14 €</b>	<b>80.428,54 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>85.755,06 €</b>	<b>80.428,54 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.326,53 €</b>

Rieti, 19.03.2020

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(COLONNA IVANO - POSTA VIA BACUGNO 83 - FG: 8 MAP: 205 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	COLONNA IVANO	CLNVNI66D01G934W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BATTISTA RAFFAELE	BTRFL86H10H985L
INDIRIZZO	raffaele.battista@geopec.it	
INDIRIZZO	POSTA VIA BACUGNO 83	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 205	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000041122019			
CUP	C81G20000080008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		465454 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	COLONNA IVANO	CLNVNI66D01G934W	100%	100%	€ 65.966,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.966,17
1	DI PLACIDO EMMA	DPLMME63E62H501O	100%	51%	€ 10.378,37	€ 0,00	€ 3.020,85	€ 7.357,52
2	GUIDONI MARINA	GDNMRN69E49H501T	100%	49%	€ 9.410,53	€ 0,00	€ 2.305,68	€ 7.104,85
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 85.755,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.326,53</b>	<b>€ 80.428,54</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 85.755,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.755,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.326,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.326,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 80.428,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 80.428,54</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR DI MARCO ARMANDO	IT68C0306913507100000047002	€ 72.997,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.997,51
PROG BATTISTA RAFFAELE	ITS1W083270360300000002903	€ 4.179,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.179,95
SICP BATTISTA RAFFAELE	ITS1W0832703603000000002903	€ 348,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 348,33
SICE BATTISTA RAFFAELE	ITS1W0832703603000000002903	€ 348,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 348,33
D LAV BATTISTA RAFFAELE	ITS1W0832703603000000002903	€ 2.554,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.554,42
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 80.428,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 80.428,54</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.222,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.222,13
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 38.402,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.402,96
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 23.803,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.803,46
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 80.428,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 80.428,54</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI PLACIDO EMMA	DPLMME63E62H501O	100%	51%	€ 33.559,32	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GUIDONI MARINA	GDNMRN69E49H501T	100%	49%	€ 32.406,85	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 65.966,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	