

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00393 del 07/04/2020

Proposta n. 403 del 03/04/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di RITA PROIETTI in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di RIETI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1226 sub 4 parte - ID 5582

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di RITA PROIETTI in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di RIETI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1226 sub 4 parte - ID 5582

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PROIETTI RITA - RIETI via del Condotto 5 - FG: 86 MAP: 1226)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PROIETTI RITA		PRTRTI67C66H282Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO		PTRPRZ77C11H282D	
	patrizio.petrucchi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via del Condotto 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1226			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000048612019			
CUP	C11G20000630001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **RITA PROIETTI, residente in VIA F. PALMEGIANI 69C 02100 RIETI (RI) C.F. PRTRTI67C66H282Q, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di RIETI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1226 sub 4 parte - ID 5582**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **678048 del 23/08/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 25/03/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **52.497,65 (cinquantaduemilaquattrocentonovantasette/65) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **RITA PROIETTI, residente in VIA F. PALMEGIANI 69C 02100 RIETI (RI) C.F. PRTRTI67C66H282Q, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di RIETI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1226 sub 4 parte - ID 5582**, in € **52.497,65 (cinquantaduemilaquattrocentonovantasette/65) iva compresa**.

l'importo di € **52.497,65 (cinquantaduemilaquattrocentonovantasette/65) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **RIETI**

Località, Frazione, indirizzo: **VIA DEL CONDOTTO n. 5**

Richiedente: **RITA PROIETTI** in qualità di **delegato comproprietario**

Dati Catastali: Fg. 86 particella 1226 sub 4 parte

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000004861-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PROIETTI RITA	via del Condotto N. 5	RIETI	23/08/2019 11:50:36	REGISTRATA DA PA	23/08/2019
12-057059-0000005046-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROIETTI RITA	via del Condotto N. 5	RIETI	10/09/2019 18:02:20	REGISTRATA DA PA	11/09/2019
12-057059-0000007065-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROIETTI RITA	via del Condotto N. 5	RIETI	07/02/2020 12:51:09	REGISTRATA DA PA	07/02/2020
12-057059-0000007499-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROIETTI RITA	via del Condotto N. 5	RIETI	06/03/2020 19:19:21	REGISTRATA DA PA	09/03/2020

USR

ID istanza: **5582**

Prot.: **678048 del 23/08/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state caricate con prot. n. 678048 Del 23/08/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (n. 237414 del 26/07/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 53058 del 4/09/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR risultano le seguenti pratiche:

- ID 1892 prot. 559644 del 6/11/2017, rilievo di agibilità post sismica ai sensi dell'Ordinanza 10/2016, archiviata per presenza di scheda Aedes redatta da agibilitatori DiComaC (ID 38490 del 9/12/2016 con esito edificio agibile);
- ID 3008 prot. 105520 del 23/02/2018, richiesta di verifica di agibilità di alcuni fabbricati da parte del Comune di Rieti, conclusasi con la trasmissione di cinque schede Aedes con prot. 498602 del 10/08/2018;

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b), in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale, si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il tecnico ha asseverato che gli interventi non necessitano di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il tecnico ha trasmesso con prot. 112740 del 7/02/2020 la SCIA in sanatoria trasmessa al Comune di Rieti in data 30/05/2019, con cui ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 7/08/2019 protocollo 2019-0000614398, posizione 88465.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	123,15	0,00	0,00	0,00	123,15	NO	NO
					Sup. Totale	123,15		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	123,15	0,00	0,00	0,00	123,15		
					Sup. Totale	123,15		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'affidamento dei lavori è avvenuto in maniera diretta in data 6/02/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,20 %, è la seguente:

 **Ministero dell'Interno**
Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione | Istruzioni | Richiesta codice | Rinnovo | **Elenco** | Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ
	00997300579		-
			PROVINCIA
			<input type="text"/> <input type="button" value="applica filtro"/>

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo

1

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'elenco pubblicato sul sito del Commissario straordinario.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME: Patrizio Petrucci PARTITA IVA: 01056960576 Codice fiscale: PTRPRZ77C11H282D Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Dei Flavi 26 Telefono 0746/1731859	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="button" value="Vedi curriculum"/>

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci

(almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	37
Importo totale CME:	43.097,80 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	18.612,01 €
Peso del campione su totale CME:	43,19%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	1.214,72 €	2,82%	1
Opere sulle strutture	36.107,13 €	83,78%	4
Finiture parti comuni	4.042,53 €	9,38%	1
Finiture interne	1.733,42 €	4,02%	1
Totale	43.097,80 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere provvisoriale	campione	1	F01001.a	positivo	865,28 €	-	865,28 €	
2	opere sulle strutture	campione	4	A01083.a	negativo	433,43 €	70,41 €	363,02 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	8	A01151.b	negativo	544,24 €	69,72 €	474,52 €	quantità
4	opere sulle strutture	voce connessa	9	A01146	negativo	836,52 €	99,66 €	736,86 €	quantità
5	opere sulle strutture	voce connessa	10	A01156.n	negativo	658,08 €	227,52 €	430,56 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	11	A01156.v	negativo	321,69 €	261,11 €	60,58 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	12	A10005.b	positivo	5.253,00 €	-	5.253,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	18	A05018	negativo	7.391,29 €	293,32 €	7.097,97 €	quantità
9	finiture parti comuni	campione	34	NP01	negativo	790,80 €	790,80 €	-	€ migliaia
10	finiture interne	campione	35	A14023.a	positivo	1.517,68 €	-	1.517,68 €	
						18.612,01 €	1.812,54 €	16.799,47 €	

L'importo non ammesso per € 1.812,54 (euro milleottocentododici/54) è riferito alle seguenti voci di computo:

- ID lavorazione 4, Voce EP A01083.a: è stata esclusa la quantità relativa alle travi in legno del controsoffitto, pari a 0,58 mc, in quanto già compresa nella voce n. 5 del computo metrico; la quantità totale risultante è pari a 2,99 mc;
- ID lavorazione 8, voce EP A01151.b: la quantità di travi in legno è stata posta pari alla quantità riportata nella voce 4 e la quantità di muratura è stata posta pari alla quantità riportata nella voce n. 6; la quantità totale risultante è pari a 14,70 mc;
- ID lavorazione 9, voce EP A01146: è stata riportata la quantità riportata nella voce n. 8; la quantità totale risultante è pari a 154,97 mc;
- ID lavorazione 10, voce EP A01156.n: la quantità di legno da portare a discarica è pari alla quantità della voce 4; la quantità totale risultante è pari a 2,99 mc;
- ID lavorazione 11, voce EP A01156.v: la quantità di pietrame e laterizi demoliti è pari alla quantità riportata nella voce 6; la quantità totale è pari a 3,19 t;
- ID lavorazione 18, Voce EP A05018: le travi di spessoramento per le travi in legno sono già comprese nella voce 12; la quantità totale di acciaio è pari a 1.624,25 kg;
- ID lavorazione 34, voce EP NP01: la lavorazione non è stata ammessa in quanto il lucernario non è presente nello stato ante operam legittimato con la SCIA in sanatoria del 30/05/2019 e pertanto si tratta di una miglioria non compatibile con il regime vincolistico presente sull'edificio.

L'importo ammissibile è stato già comunicato al tecnico con nota prot. 175093 del 27/02/2020.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5.775,95 €	5.775,95 €	4.985,15 €
Totali		5.775,95 €	5.775,95 €	4.985,15 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	IVA		Importo ammisibile	Importo CME _{RIB}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
					%	importo			aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	%	importo	al lordo del ribasso (IVA inclusa)	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,20%
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	36.107,13 €	36.107,13 €	1.021,74 €	35.085,39 €	10%	3.508,54 €	38.593,93 €	34.664,37 €	10%	3.466,44 €	38.130,80 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.214,72 €	1.214,72 €	- €	1.214,72 €	10%	121,47 €	1.336,19 €	1.214,72 €	10%	121,47 €	1.336,19 €	
Importo totale opere strutturali	37.321,85 €	37.321,85 €	1.021,74 €	36.300,11 €		3.630,01 €	39.930,12 €	35.879,09 €		3.587,91 €	39.466,99 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne	5.775,95 €	5.775,95 €	790,80 €	4.985,15 €	10%	498,51 €	5.483,67 €	4.925,33 €	10%	492,53 €	5.417,86 €	
Importo totale finiture connesse	5.775,95 €	5.775,95 €	790,80 €	4.985,15 €		498,51 €	5.483,67 €	4.925,33 €		492,53 €	5.417,86 €	
Importo totale dei lavori	43.097,80 €	43.097,80 €	1.812,54 €	41.285,26 €		4.128,53 €	45.413,79 €	40.804,41 €		4.080,44 €	44.884,85 €	
Spese tecniche												
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	1.778,40 €	1.778,40 €	62,40 €	1.840,80 €	22%	404,98 €	2.245,78 €	1.840,80 €	22%	404,98 €	2.245,78 €	
Progetto Strutture	1.778,40 €	1.778,40 €	62,40 €	1.840,80 €	22%	404,98 €	2.245,78 €	1.840,80 €	22%	404,98 €	2.245,78 €	
Direzione Lavori architettonici	1.341,60 €	1.341,60 €	62,40 €	1.279,20 €	22%	281,42 €	1.560,62 €	1.279,20 €	22%	281,42 €	1.560,62 €	
Direzione Lavori strutturali	1.341,60 €	1.341,60 €	62,40 €	1.279,20 €	22%	281,42 €	1.560,62 €	1.279,20 €	22%	281,42 €	1.560,62 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	49.337,80 €	49.337,80 €	1.812,54 €	47.525,26 €		5.501,33 €	53.026,59 €	47.044,41 €		5.453,24 €	52.497,65 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	123,15	0,00	400	0%	0%	49.260,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	0%	0%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	0%	- €					
			123,15	0,00					49.260,00 €	54.970,07 €	5.417,86 €	47.079,79 €	52.497,65 €
Totali			246,30	0,00				49.260,00 €	54.970,07 €	5.417,86 €	47.079,79 €	52.497,65 €	52.497,65 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 52.497,65 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	40.804,41 €	4.080,44 €	44.884,85 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	47.044,41 €	5.453,24 €	52.497,65 €

Rieti, 25/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PROIETTI RITA - RIETI via del Condotto 5 - FG: 86 MAP: 1226)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PROIETTI RITA	PRTRT167C66H282Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPRZ77C11H282D
	patrizio.petrucchi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI via del Condotto 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1226	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000048612019			
CUP	C11G20000630001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Proietti Rita	PRTRT167C66H282Q	22%	100%	€ 11.666,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.666,15
1 Galli Alba	GLLLBA34D48E392D	33%	100%	€ 17.499,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.499,22
1 Proietti Luigi	PRTLGU62E30H282F	22%	100%	€ 11.666,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.666,14
1 Proietti Sergio	PRTSRG65L20H282O	22%	100%	€ 11.666,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.666,14
TOTALE		100%		€ 52.497,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.497,65

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 52.497,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.497,65
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 52.497,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.497,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR BARDI COSTRUZIONI SRL	0	€ 44.884,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.884,85
PROG Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 2.245,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,78
STRU Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 2.245,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,78
DLAV Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 1.560,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62
DSTRU Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 1.560,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62
TOTALE		€ 52.497,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.497,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.570,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.570,22
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 24.452,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.452,20
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.475,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.475,23
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 52.497,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.497,65

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Proietti Rita	PRTRT167C66H282Q	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Galli Alba	GLLLBA34D48E392D	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Proietti Luigi	PRTLGU62E30H282F	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Proietti Sergio	PRTSRG65L20H282O	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0