

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00413 del 20/09/2018

Proposta n. 416 del 20/09/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Silvana Donati proprietaria legittimata del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Colloverde, distinto in catasto al foglio 112 mappale 383 Sub. 6 e 7. (rif ID 2870)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Silvana Donati proprietaria legittimata del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Colloverde, distinto in catasto al foglio 112 mappale 383 Sub. 6 e 7. (rif ID 2870)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DONATI SILVANA - LEONESSA FRAZIONE COLLEVERDE 0 - FG: 112 MAP: 383)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DONATI SILVANA		DNTSVN44C45C740E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE COLLEVERDE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 112 MAP: 383			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspoleto.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000012962018			
CUP	C26B18000320001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		193075 del 03/04/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Silvana Donati residente a Velletri (RM) via Pietro Fantozzi n.2, C.F. DNTSVN44C45C740E, in qualità di proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 112 mappale 383 Sub. 6 e 7**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 03/04/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 193075 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **82.772,36(ottantaduemilasettecentosettantadue/36.) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Silvana Donati. in qualità di proprietaria legittimata del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, fraz. Colleverde, distinto in catasto al foglio 112 mappale 383 Sub. 6 e 7** in € **82.772,36(ottantaduemilasettecentosettantadue/36.) iva inclusa**.

l'importo di € **82.772,36(ottantaduemilasettecentosettantadue/36.)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Leonessa

Frazione: Colleverde

Richiedente: Donati Silvana

Dati Catastali: fg. 112 particella 383 Sub. 6 e 7

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057033-0000001296-2018

USR

ID istanza: 2870

Prot.: n. 193075 del 03/04/2018

Istruttore: Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata, tramite visure ipocatastali, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes del 01/06/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" (ex Ord. 10 – Rif. ID 910/2017) e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 910/2017 – Prot. 319942 del 23/06/2017 - Ordinanza 10/2016 e s.m.i.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 210315 del 11/04/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 242857 del 26/04/2018 il Comune di Leonessa ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Leonessa di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 242857 del 26/04/2018 il Comune di Leonessa ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/04/2018 protocollo n. 2018-0000209827, posizione n. 69402.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 201,85 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 197,55 mq

È stata decurtata una superficie pari a 4,30 mq poiché la proiezione sul piano orizzontale della scala è stata calcolata due volte in difformità da quanto enunciato all'art. 1, comma 1, lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per il sisma n° 8.

IVA: l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: sì no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 04/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,10%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE: IACOBINI GIANCARLO P.I. 00827820572

C.F. CBNGCR63L12E535L

Iacobini Giancarlo ha richiesto l'iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori come risulta dalla nota del Ministero degli Interni prot. n. 34771 del 11/07/2018.

L'iscrizione all'anagrafe e il DURC dovranno essere presentati prima dell'erogazione del contributo.

Per gli interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto è stato allegato alla richiesta di contributo il piano di lavoro con il timbro dell'organo di vigilanza competente.

Per eseguire i lavori è stata scelta la seguente ditta subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ARAMINI MARCO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 06789371009 CODICE FISCALE RMNMRC71B13B948 D	VIA T. GRAZIANI 10/A - 06043 CASCIA	PG	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/06/2018	In rinnovo

Il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe e il DURC dovranno essere presentato prima dell'inizio dei lavori.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza: Geom. Coppari Pierluigi.

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO TIPOLOGIA INCARICO	
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA RIPA 13	-relazione geotecnica -progettazione architettonica
CODICE FISCALE: cppplg80l31h282v	TELEFONO 0746/203308	-progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione
CATEGORIA SOGGETTIVA: Società di ingegneria		-direz. sicurezza progettazione
ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri		-direz. dei lavori
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 03/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	22
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	44.104,27 €
Importo totale CME:	67.180,97 €
Peso del campione su totale CME:	66%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	40.110,01 €	60%	2
Finiture parti comuni	27.070,96 €	40%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	67.180,97 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05034	positivo	13.521,99 €	- €	13.521,99 €	
3	opere sulle strutture	campione	8	A05023.e	positivo	8.140,00 €	- €	8.140,00 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	2	A05035.c	positivo	3.286,49 €	- €	3.286,49 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9	A05036	positivo	411,91 €	- €	411,91 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	10	A05041.b	positivo	4.907,10 €	- €	4.907,10 €	
6	finiture parti comuni	campione	6	A23003	positivo	5.919,55 €	- €	5.919,55 €	
7	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	7	A23010.a	positivo	1.958,01 €	- €	1.958,01 €	
8	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	12	A03.04.002	positivo	5.959,22 €	- €	5.959,22 €	

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	35.863,69 €	- €	35.863,69 €	35.110,55 €	10%	3.511,06 €	38.621,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.246,32 €	- €	4.246,32 €	4.246,32 €	10%	424,63 €	4.670,95 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	27.070,96 €	- €	27.070,96 €	26.502,47 €	10%	2.650,25 €	29.152,72 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	67.180,97 €	- €	67.180,97 €	65.859,34 €		6.585,93 €	72.445,28 €	

Rieti, 18/09/2018

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	35.863,69 €	- €	35.863,69 €	35.110,55 €	10%	3.511,06 €	38.621,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.246,32 €	- €	4.246,32 €	4.246,32 €	10%	424,63 €	4.670,95 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	27.070,96 €	- €	27.070,96 €	26.502,47 €	10%	2.650,25 €	29.152,72 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	67.180,97 €	- €	67.180,97 €	65.859,34 €		6.585,93 €	72.445,28 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	2.380,73 €	294,00 €	2.086,73 €	2.086,73 €	22%	459,08 €	2.545,81 €	
Progetto Strutture	2.380,73 €	294,00 €	2.086,73 €	2.086,73 €	22%	459,08 €	2.545,81 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	396,79 €	- €	396,79 €	396,79 €	22%	87,29 €	484,08 €	
Sicurezza Esecuzione	396,79 €	- €	396,79 €	396,79 €	22%	87,29 €	484,08 €	
Direzione Lavori architettonici	1.454,89 €	- €	1.454,89 €	1.454,89 €	22%	320,08 €	1.774,97 €	
Direzione Lavori strutturali	1.454,89 €	- €	1.454,89 €	1.454,89 €	22%	320,08 €	1.774,97 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	9.052,82 €	588,00 €	8.464,82 €	8.464,82 €		1.862,26 €	10.327,08 €	
TOTALI	76.233,79 €	588,00 €	75.645,79 €	74.324,16 €		8.448,19 €	82.772,36 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
			costo parametrico	maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	37,10	330	0%	0%	0%	12.243,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		167,10					64.243,00 €	71.529,96 €	- €	70.013,98 €	70.013,98 €	70.013,98 €
2	fino a 130 mq.	30,45	400	0%	0%	0%	12.180,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		30,45					12.180,00 €	13.561,55 €	- €	12.758,38 €	12.758,38 €	12.758,38 €
Totali	197,55					76.423,00 €	85.091,51 €	- €	82.772,36 €	82.772,36 €	82.772,36 €	

-
- Le superfici pertinenziali sono state considerate quali *pertinenze interne* anziché come erroneamente inserite in RCR (*pertinenze esterne*) in quanto appartenenti alla stessa unità strutturale.

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 82.772,36 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	65.859,34 €	10%	6.585,93 €	72.445,28 €
Spese tecniche	8.464,82 €	22%	1.862,26 €	10.327,08 €
	74.324,16 €		8.448,19 €	82.772,36 €

Rieti, 19/09/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(DONATI SILVANA - LEONESSA FRAZIONE COLLEVERDE 0 - FG: 112 MAP: 383)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DONATI SILVANA			DNTSVN44C45C740E			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V			
	pierluigi.coppari@geopec.it						
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE COLLEVERDE 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 112 MAP: 383						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspolito.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000012962018						
CUP	C26B18000320001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		193075 del 03/04/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DONATI SILVANA	DNTSVN44C45C740E	100%	85%	€ 70.013,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.013,98
DONATI SILVANA	DNTSVN44C45C740E	100%	15%	€ 12.758,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.758,38
		TOTALE	100%	€ 82.772,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.772,36
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 82.772,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.772,36	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 82.772,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.772,36	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
BPS	IT07N057047366000000136200		€ 72.445,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.445,28	
BCC	IT66Q087437375000000302007		€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36	
BCC	IT66Q087437375000000302007		€ 2.545,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,81	
BCC	IT66Q087437375000000302007		€ 2.545,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,81	
BCC	IT66Q087437375000000302007		€ 484,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 484,08	
BCC	IT66Q087437375000000302007		€ 484,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 484,08	
BCC	IT66Q087437375000000302007		€ 1.774,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.774,97	
BCC	IT66Q087437375000000302007		€ 1.774,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.774,97	
		TOTALE	€ 82.772,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.772,36	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
		80%					
PAGAMENTI PIANIFICATI			50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 19.523,50	€ 38.868,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.379,90	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 19.523,50	€ 38.868,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.379,90	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
DONATI SILVANA	DNTSVN44C45C740E	100%	85%	€ 0,00	€ 0,00		
DONATI SILVANA	DNTSVN44C45C740E	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		