

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00419 del 24/09/2018

Proposta n. 434 del 24/09/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Rita Gabrieli comproprietaria e delegata da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, via Bacugno, distinto in catasto al foglio 8 mappale 142 Sub.3. (Rif. ID 3351)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Rita Gabrieli comproprietaria e delegata da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, via Bacugno, distinto in catasto al foglio 8 mappale 142 Sub.3. (Rif. ID 3351)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GABRIELI MARIA RITA - POSTA VIA BACUGNO 0 - FG: 8 MAP: 142)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GABRIELI MARIA RITA	GBRMRT58A59H501B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	POSTA VIA BACUGNO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 142		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700000011302018		
CUP	C86B18000130001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	261348 del 07/05/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Rita Gabrieli, residente a Posta, via Bacugno n. 69 C.F. GBRMRT58A59H501B , in qualità di comproprietaria e delegata da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, via Bacugno, distinto in catasto al foglio 8 mappale 142 Sub.3**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 07/05/2018 acquisita al Prot. USR Lazio n. 261348, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in €

44.379,18 (quarantaquattromilatrecentosettantanove/18) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Maria Rita Gabrieli comproprietaria e delegata da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, via Bacugno, distinto in catasto al foglio 8 mappale 142 Sub.3.*** in € **44.379,18 (quarantaquattromilatrecentosettantanove/18) iva inclusa**.

l'importo di € **44.379,18 (quarantaquattromilatrecentosettantanove/18)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Posta per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Posta

Località, Frazione, indirizzo: via Bacugno, cap 02019

Richiedente: Sig.ra Gabrieli Maria Rita

Dati Catastali: NCEU Sez. RI fg. 8 particella 142 sub. 3.

Dati identificativi dell'istanzaMUDE

N. istanza: 12-057057-0000000131-2017 del 07/05/2018

Variante: 12-057057-0000001130-2018 del
24/07/2018

Integrazioni: 12-057057-0000001717-2018 del 12/09/2018

USR

ID istanza: 3351

Prot.: 261348 del 07/05/2018

integrazioni prot. 348948 del 12/06/2018; prot. 348961 del 12/06/2018; prot. 443448 del 19/07/2018; prot. 454327 del 24/07/2018; prot. 548657 del 12/09/2018.

Istruttore: Di Matteo

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nelle schede Aedes ID 2235 e ID 2236 e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Sono presenti istanze precedenti legate ad altre ordinanze.

ID 2235 - Ordinanza 10 Prot. 34086 del 22/01/2018 prot. 124603 del 06/03/2018 (edificio A)

ID 2236 - Ordinanza 10 Prot. 34095 del 22/01/2018 prot. 124269 del 06/03/2018 (edificio B)

esito "B - Edificio temporaneamente inagibile").

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ord. C.S.R. n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 324886 del 01/06/2018 è stato richiesto al Comune di Posta di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota del 22/08/2018 agli atti prot. U.S.R. prot. 510814 del 22/08/2018 il Comune di Posta ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Posta di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota del 22/08/2018 il Comune di Posta ha dichiarato che l'immobile oggetto di interventi ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.; tuttavia, poiché l'intervento proposto risulta minimale dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi, non è stato necessario attivare la Conferenza Regionale ai sensi dell'Ord. C.S.R. n. 16 del 03/03/2017.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/07/2018 protocollo 2018-0000243669, posizione n° 71559.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 106,35 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 99,33 mq

La superficie delle scale è stata decurtata di mq. 5,22 in quanto va computata una sola volta come proiezione a terra, inoltre sono stati decurtati mq. 1,80 relativi al locale tombato della taverna.

IVA: l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 27/03/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ANGELINI CLAUDIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00683680573 CODICE FISCALE NGLCLD58E03G934L	FAVISCHIO 8 - 02019 Posta	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	-	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 ed ha offerto il seguente ribasso: 2,30%. Nota Ministero degli interni prot. N. 0013204 del 23/03/2018.

TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Andrea Albani PARTITA IVA : 00978000578 CODICE FISCALE: LBNNDR80S13H282W CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A TELEFONO 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
NOME E COGNOME : Paolo Bisogni PARTITA IVA : 06063901000 CODICE FISCALE: BSGPLA56T16H282W CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A TELEFONO 0746485473	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
NOME E COGNOME : ANDREA PITOTTI PARTITA IVA : 01079810576 CODICE FISCALE: PTTNDR84A05H282F CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 20/02/2017	GRECCIO (RI) - 02045 via/piazza VIA CAMPO PESOLE 10 TELEFONO 0746/750434	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017 e in base a quanto definito nell'allegato 1 dell'Ord. 62/2018, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Analisi computo metrico estimativo								Ribasso di gara
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,30%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	23.636,98 €	- €	23.636,98 €	23.093,33 €	10%	2.309,33 €	25.402,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.795,08 €	- €	1.795,08 €	1.795,08 €	10%	179,51 €	1.974,59 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	8.736,51 €	- €	8.736,51 €	8.535,57 €	10%	853,56 €	9.389,13 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	34.168,57 €	- €	34.168,57 €	33.423,98 €		3.342,40 €	36.766,38 €	

Rieti, 24/09/2018

Firmato
L'Istruttore
Alessandra Di Matteo

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,30%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	23.636,98 €	- €	23.636,98 €	23.093,33 €	10%	2.309,33 €	25.402,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.795,08 €	- €	1.795,08 €	1.795,08 €	10%	179,51 €	1.974,59 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	8.736,51 €	- €	8.736,51 €	8.535,57 €	10%	853,56 €	9.389,13 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	34.168,57 €	- €	34.168,57 €	33.423,98 €		3.342,40 €	36.766,38 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	1.934,40 €	133,41 €	1.800,99 €	1.800,99 €	22%	396,22 €	2.197,21 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	116,19 €	1.568,61 €	1.568,61 €	22%	345,09 €	1.913,70 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2.059,20 €	249,60 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	40.408,57 €	0,00 €	40.408,57 €	39.663,98 €		4.715,20 €	44.379,18 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal quadro economico desunto dal computo metrico in quanto nel RCR sono stati inseriti gli importi ribassati e distribuiti in maniera non corretta nelle macrovoci.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	99,33	400	0%	10%	0%	43.705,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	10%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	10%	0%	- €					
Totale		99,33					43.705,20 €	48.885,61 €	- €	44.379,18 €	44.379,18 €	44.379,18 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 44.379,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	33.423,98 €	10%	3.342,40 €	36.766,38 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	39.663,98 €		4.715,20 €	44.379,18 €

Rieti, 24/09/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(GABRIELI MARIA RITA - POSTA VIA BACUGNO 0 - FG: 8 MAP: 142)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	GABRIELI MARIA RITA			GBRMRT58A59H501B			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNDR80S13H282W			
	andrea.albani@ingpec.eu						
INDIRIZZO	POSTA VIA BACUGNO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 142						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205705700000011302018						
CUP	C86B18000130001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		261348 del 07/05/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GABRIELI MARIA RITA	GBRMRT58A59H501B	50%	100%	€ 22.189,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.189,59
GABRIELLI ENRICO	GBRNRC52E02H501S	50%	100%	€ 22.189,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.189,59
		TOTALE	100%	€ 44.379,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.379,18
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 44.379,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.379,18	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 44.379,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.379,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPRESA ANGELINI CLAUDIO	IT33X0874373750000000302426		€ 36.766,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.766,38	
ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804		€ 2.197,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.197,21	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 1.913,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.913,70	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
		TOTALE	€ 44.379,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.379,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
		80%					
PAGAMENTI PIANIFICATI			50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 10.824,71	€ 20.453,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.100,60	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 10.824,71	€ 20.453,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.100,60	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
GABRIELI MARIA RITA	GBRMRT58A59H501B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
GABRIELLI ENRICO	GBRNRC52E02H501S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		