

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00433 del 09/05/2019

Proposta n. 431 del 07/05/2019

Oggetto:

Revisione del decreto n. A00505 del 24/10/2018 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Campanelli Davide in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, loc. Lago Scandarello, distinto in catasto al foglio 29 mappale 344 (Rif. ID 2096)

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | MORBIDELLI ANTONIO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F.PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: *Revisione del decreto n. A00505 del 24/10/2018 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Campanelli Davide in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, loc. Lago Scandarello, distinto in catasto al foglio 29 mappale 344 (Rif. ID 2096)*

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|--|--|--------------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMPANELLI DAVIDE - AMATRICE LOCALITA' LAGO DI SCANDARELLO 0 - FG: 29 MAP: 344) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CAMPANELLI DAVIDE | | CMPDVDS1S12A019N | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | PERRETTI ROBERTO | | PRRRRT62C11B180B | |
| | studioperretti@pec.it | | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE LOCALITA' LAGO DI SCANDARELLO 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 29 MAP: 344 | | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | | NR. DIPENDENTI: (numero) | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000028402019 | | | |
| CUP | C76B18000480001 | | | |
| CIG | 7671652F7D | | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A00505 del 24/10/2018** è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di **Campanelli Davide in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, loc. Lago Scandarello, distinto in catasto al foglio 29 mappale 344 (Rif. ID 2096) per un importo pari ad € 34.545,19 (trentaquattromilacinquecentoquarantacinque/19) iva compresa ;***

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C76B18000480001**;

con decreto dirigenziale A00326 del 03/04/2019 è stata autorizzata la liquidazione del sal I per un importo pari a € **17.272,49(diciassettemiladuecentosettantadue/49)**;

il tecnico incaricato, con istanza mude [12-057002-0000002840-2019](#) Prot. n. 71038 del 29/01/2019 ha presentato richiesta di variante dichiarando che durante il sopralluogo effettuato all'avvio dei lavori si sono riscontrate alcune lesioni sulle tramezzature interne che erano sfuggite nel sopralluogo iniziale;

l'Ufficio ha successivamente esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **19/04/2019**, è allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **39.484,53 (trentanovemilaquattrocentottantaquattro/53) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Campanelli Davide, residente in Via Filippo Meda 175, Roma C.F. CMPDVD51S12A019N, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, loc. Lago Scandarello, distinto in catasto al foglio 29 mappale 344** in € **39.484,53 (trentanovemilaquattrocentottantaquattro/53) iva inclusa**.

l'importo di € **39.484,53 (trentanovemilaquattrocentottantaquattro/53) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00505 del 24/10/2018**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D' Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00505** del **24/10/2018**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** per modifiche agli interventi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Lago Scandarello**

Richiedente: **Davide Campanelli**

Dati Catastali: fg. 29 particella 344

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000799-2018

12-057002-0000001387-2018 (*variante*)

Variante: 12-057002-0000002840-2019

USR

ID istanza: 2096

Prot.: 71038 del 29/01/2019

Istruttore: Mariangela Crisci

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITÀ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/04/2019 protocollo 2019-0000059022, posizione 69890/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 173,99 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 173,99 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 18/03/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 6,22%, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|--|---|-----------|---|---------------------|------------|
| FRANCIA COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 00975490574 CODICE FISCALE 00975490574 | VIA MIGLIOLI SUOR CARLA 1 - 02100 RIETI | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 20/12/2018 | In rinnovo |

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|---|---|--|
| RAGIONE SOCIALE : STUDIO PERRETTI S.R.L. PARTITA IVA : 09046751005 Codice fiscale: 09046751005 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017 | GROTTAFERRATA (RM) - 00046 via/piazza VIA DEL FICO 74/C Telefono 06/69302504 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni |

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|--------------------------|-----|
| Totale lavorazioni CME: | 121 |
| n. lavorazioni campione: | 13 |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Importo totale controllo: | 6.546,19 € |
| Importo totale CME: | 31.384,31 € |
| Peso del campione su totale CME: | 21% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | pre economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 25.854,33 € | 82% | 11 |
| Finiture parti comuni | 5.529,98 € | 18% | 2 |
| Finiture interne | - € | 0% | 0 |
| Totale | 31.384,31 € | 100,00% | 13 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni | voce EP | esito verifica | importo | | | tipo taglio |
|---------|-----------------------|-----------|----------------|----------|----------------|------------|----------|------------|-------------|
| | | | | | | richiesto | tagliato | ammesso | |
| 1 | opere sulle strutture | campione | 87 | A14011.c | positivo | € 570,13 | - € | 570,13 € | |
| 2 | opere sulle strutture | campione | 82 | A01036 | positivo | € 371,04 | - € | 371,04 € | |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 61 | A01037 | positivo | € 214,16 | - € | 214,16 € | |
| 4 | opere sulle strutture | campione | 62 | A01062 | positivo | € 13,56 | - € | 13,56 € | |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 65 | A14011.c | positivo | € 329,08 | - € | 329,08 € | |
| 6 | opere sulle strutture | campione | 66 | A14052.a | positivo | € 84,75 | - € | 84,75 € | |
| 7 | opere sulle strutture | campione | 67 | A19039.a | positivo | € 79,62 | - € | 79,62 € | |
| 8 | opere sulle strutture | campione | 72 | A14011.c | positivo | € 313,68 | - € | 313,68 € | |
| 9 | opere sulle strutture | campione | 68 | A01036 | positivo | € 204,14 | - € | 204,14 € | |
| 10 | opere sulle strutture | campione | 79 | A14011.c | positivo | € 269,00 | - € | 269,00 € | |
| 11 | opere sulle strutture | campione | 80 | A14052.a | positivo | € 5,73 | - € | 5,73 € | |
| 12 | finiture parti comuni | campione | 120 | A23003 | positivo | 2.588,17 € | - € | 2.588,17 € | |
| 13 | finiture parti comuni | campione | 121 | A23011.c | positivo | 1.503,13 € | - € | 1.503,13 € | |

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| Macro voci | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | 6,22% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Opere di pronto intervento | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 24.824,79 € | - € | 24.824,79 € | 23.280,69 € | 10% | 2.328,07 € | 25.608,76 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 507,60 € | - € | 507,60 € | 507,60 € | 10% | 50,76 € | 558,36 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Finiture interne uiu | 5.529,98 € | - € | 5.529,98 € | 5.186,02 € | 10% | 518,60 € | 5.704,62 € | |
| Efficientamento energetico | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 30.862,37 € | - € | 30.862,37 € | 28.974,30 € | | 2.897,43 € | 31.871,73 € | |

Rieti, 17/04/2019

Firmato
L'Istruttore
Mariangela Crisci

PARTE SECONDA

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| Macro voci | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | 6,22% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Opere di pronto intervento | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 24.824,79 € | - € | 24.824,79 € | 23.280,69 € | 10% | 2.328,07 € | 25.608,76 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 507,60 € | - € | 507,60 € | 507,60 € | 10% | 50,76 € | 558,36 € | |
| Importo totale opere strutturali | 25.332,39 € | - € | 25.332,39 € | 23.788,29 € | | 2.378,83 € | 26.167,12 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture interne uiu | 5.529,98 € | - € | 5.529,98 € | 5.186,02 € | 10% | 518,60 € | 5.704,62 € | |
| Efficientamento energetico | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Importo totale finiture connesse | 5.529,98 € | - € | 5.529,98 € | 5.186,02 € | | 518,60 € | 5.704,62 € | |
| Importo totale dei lavori | 30.862,37 € | - € | 30.862,37 € | 28.974,30 € | | 2.897,43 € | 31.871,73 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Redazione scheda AeDES | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Progetto Architettonico | 1.179,36 € | - € | 1.179,36 € | 1.179,36 € | 22% | 259,46 € | 1.438,82 € | |
| Progetto Strutture | 2.190,24 € | - € | 2.190,24 € | 2.190,24 € | 22% | 481,85 € | 2.672,09 € | |
| Progetto impianti elettrici | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Progetto impianti termici | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Sicurezza progettazione | 168,48 € | - € | 168,48 € | 168,48 € | 22% | 37,07 € | 205,55 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 393,12 € | - € | 393,12 € | 393,12 € | 22% | 86,49 € | 479,61 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.308,80 € | - € | 2.308,80 € | 2.308,80 € | 22% | 507,94 € | 2.816,74 € | |
| Direzione Lavori strutturali | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Collaudo | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Sub totale spese tecniche | 6.240,00 € | - € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | 1.372,80 € | 7.612,80 € | |
| Spese tecniche totali | 6.240,00 € | - € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | 1.372,80 € | 7.612,80 € | |
| TOTALI | 37.102,37 € | - € | 37.102,37 € | 35.214,30 € | | 4.270,23 € | 39.484,53 € | |

L'importo di CME₀ è stato desunto dal Computo Metrico Estimativo allegata alla variante e non corrisponde a quello indicato nel Quadro Economico allegato alla RCR.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu | scaglioni | Costo Convenzionale | | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) |
|---------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------|---|--|-----------------------|--|------------------------------------|---|
| | | superficie | costo parametrico | maggiorazioni | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) | |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | fino a 130 mq. | 130,00 | 400 | 0% | 52.000,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 43,99 | 330 | 0% | 14.516,70 € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 173,99 | | | 66.516,70 € | 74.510,81 € | 5.704,62 € | 33.779,92 € | 39.484,53 € | 39.484,53 € |
| Totali | | 173,99 | | | 66.516,70 € | 74.510,81 € | 5.704,62 € | 33.779,92 € | 39.484,53 € | 39.484,53 € |

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 39484,53 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| <i>descrizione</i> | | <i>aliquota</i> | <i>importo</i> | |
| Indagini e prove | - € | 22% | - € | - € |
| Costo dell'intervento | 28.974,30 € | 10% | 2.897,43 € | 31.871,73 € |
| Spese tecniche | 6.240,00 € | 22% | 1.372,80 € | 7.612,80 € |
| Prestazioni specialistiche | - € | 22% | - € | - € |
| Amministratore | - € | 22% | - € | - € |
| | 35.214,30 € | | 4.270,23 € | 39.484,53 € |

Rieti, 19/04/2019

Il validatore
Roberto Fiocco

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CAMPANELLI DAVIDE - AMATRICE LOCALITA' LAGO DI SCANDARELLO 0 - FG: 29 MAP: 344)

RICHIEDENTE

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | CAMPANELLI DAVIDE | CMPDVD51S12A019N |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | PERRETTI ROBERTO studioperretti@pec.it | PRRRRT62C11B180B |
| INDIRIZZO | AMATRICE LOCALITA' LAGO DI SCANDARELLO 0 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 29 MAP: 344 | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | NR. DIPENDENTI: (numero) |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | | |
|----------------|------------------------|-------------------|--|---------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000028402019 | | | |
| CUP | C76B18000480001 | | | |
| CIG | 7671652F7D | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|----------------------------|------------------|------|------|------------------|---------------|---------|-------------|
| CAMPANELLI DAVIDE | CMPDVD51S12A019N | 100% | 100% | € 39.484,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.484,53 |
| TOTALE | | | | € 39.484,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.484,53 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 39.484,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.484,53 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 39.484,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.484,53 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| FRANCIA COSTRUZIONI S.R.L. | IT04H0200814608000400552413 | € 31.871,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 31.871,72 |
| STUDIO PERRETTI S.R.L. | IT27U083273910000000002956 | € 1.438,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.438,82 |
| STUDIO PERRETTI S.R.L. | IT27U083273910000000002956 | € 2.672,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.672,09 |
| STUDIO PERRETTI S.R.L. | IT27U083273910000000002956 | € 205,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 205,55 |
| STUDIO PERRETTI S.R.L. | IT27U083273910000000002956 | € 479,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 479,61 |
| STUDIO PERRETTI S.R.L. | IT27U083273910000000002956 | € 2.816,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.816,74 |
| TOTALE | | € 39.484,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.484,53 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------|---------------|--------|--------|
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------|--------|-------|------|------|-------------|---------------|--------|-------------|
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 9.827,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.827,51 |
| SAL INIZIALE | 50% | | | | € 15.935,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.935,86 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | | | | € 13.721,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.721,16 |
| TOTALE | 100% | | | | € 39.484,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.484,53 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE |
|----------------------------|------------------|------|------|------------|---------|---------------|
| CAMPANELLI DAVIDE | CMPDVD51S12A019N | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |