

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00438 del 16/04/2020

Proposta n. 393 del 02/04/2020

Oggetto:

Revisione decreto n. A00754 del 19/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Romeo Boni in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice loc. San Lorenzo a Flaviano, distinto in catasto al foglio 15 mappale 693. CUP C71G19000250008 -CIG 8013167299 (Rif.ID 2716)".

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00754 del 19/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Romeo Boni in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice loc. San Lorenzo a Flaviano, distinto in catasto al foglio 15 mappale 693. CUP C71G19000250008 -CIG 8013167299 (Rif.ID 2716)".

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BONI ROMEO - AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0 - FG: 15 MAP: 693)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	BONI ROMEO		BNORMO43S18A258Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 693			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000038212019			
CUP	C71G19000250008			
CIG	8013167299	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		188105/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. **A00754 del 19/07/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Romeo Boni in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo, sito nel Comune di Amatrice loc. San Lorenzo a Flaviano, distinto in catasto al foglio 15 mappale 693. CUP C71G19000250008 - CIG 8013167299 (Rif.ID 2716) quantificando il contributo concedibile in € 99.601,40 (novantanovemilaseicentouno/40) iva compresa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C71G19000250008**;
- Con nota prot. USR n. prot. 201243 del 05/03/2020 il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato, per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori, finalizzata alla rideterminazione del contributo ammissibile;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 02/04/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n. 8/2016, in **€ 99.499,01 (novantanovemilaquattrocentonovantanove/01) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Romeo Boni in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo, sito nel Comune di Amatrice loc. San Lorenzo a Flaviano, distinto in catasto al foglio 15 mappale 693. CUP C71G19000250008 - CIG 8013167299 (Rif.ID 2716), in € 99.499,01 (novantanovemilaquattrocentonovantanove/01) iva inclusa;**

L'importo di **€ 99.499,01 (novantanovemilaquattrocentonovantanove/01) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall' Ordinanza n.14/2016 del Commissario straordinario;

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00754 del 19/07/2019;**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00754** del **19/07/2019**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località: **San Lorenzo a Flaviano**

Richiedente: **Romeo Boni** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: **Fg. 15** particella **693**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE	Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stata
	12_057002-0000000673-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	29/03/2018 16:06:56	REGISTRATA DA PA	29/03/2018
	12_057002-0000000901-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	24/04/2018 11:39:27	REGISTRATA DA PA	24/04/2018
	12_057002-0000003821-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	19/05/2019 11:46:11	REGISTRATA DA PA	20/05/2019
	12_057002-0000004030-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	08/06/2019 11:16:14	REGISTRATA DA PA	10/06/2019
	12_057002-0000004327-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	28/06/2019 13:59:10	REGISTRATA DA PA	28/06/2019
	12_057002-0000004420-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	05/07/2019 18:01:35	REGISTRATA DA PA	08/07/2019
	12_057002-0000004525-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	16/07/2019 16:13:29	REGISTRATA DA PA	16/07/2019
	12_057002-0000004761-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	08/08/2019 09:20:16	REGISTRATA DA PA	08/08/2019
	12_057002-0000005424-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	16/10/2019 09:26:39	REGISTRATA DA PA	16/10/2019
	12_057002-0000005411-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	25/10/2019 12:50:43	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
	12_057002-0000005643-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	04/11/2019 10:39:22	REGISTRATA DA PA	04/11/2019
	12_057002-0000005424-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	16/10/2019 09:26:39	REGISTRATA DA PA	16/10/2019
	12_057002-0000005411-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	25/10/2019 12:50:43	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
	12_057002-0000005643-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	04/11/2019 10:39:22	REGISTRATA DA PA	04/11/2019
	12_057002-0000005779-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	12/11/2019 13:59:36	REGISTRATA DA PA	12/11/2019
	12_057002-0000006430-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	20/12/2019 10:57:54	REGISTRATA DA PA	20/12/2019
	12_057002-0000006468-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	23/12/2019 11:06:33	REGISTRATA DA PA	23/12/2019
	12_057002-0000007292-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	21/02/2020 13:51:54	REGISTRATA DA PA	21/02/2020
	12_057002-0000007466-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONI ROMEO	Loc. San Lorenzo a Flaviano	AMATRICE	05/03/2020 12:23:07	REGISTRATA DA PA	05/03/2020

USR ID istanza: **2716**
Prot.: 188105 del 29/03/2018

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento: Adegumento sismico (sisma Bonus)

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00754 del 19/07/2019, pervenuta all'USR Lazio con prot. 201243 del 05/03/2020, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/12/2019 protocollo n° 2019-0000966225, posizione n° 84625/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate previste in variante che prevedono: l'aggiunta o la variazione di alcune quantità riguardanti gli interventi strutturali da eseguire.

(*) Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 19/12/2019 protocollo n° 2019-0000966225, posizione n° 84625/V, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00754, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	38
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	48.083,32 €
Importo totale CME:	96.257,31 €
Peso del campione su totale CME:	50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.486,83 €	3%	0
Opere sulle strutture	81.725,44 €	85%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	12.045,04 €	13%	1
Totale	96.257,31 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05045	positivo	3.923,85 €	- €	3.923,85 €	
2	opere sulle strutture	campione	14	A05066.a	positivo	18.832,44 €	- €	18.832,44 €	
3	opere sulle strutture	campione	16	A05069.a	negativo	20.364,31 €	- €	20.364,31 €	
4	opere sulle strutture	campione	18	A05105.a	positivo	1.210,87 €	- €	1.210,87 €	
5	finiture interne	campione	29	A23006	positivo	2.540,98 €	- €	2.540,98 €	
						48.083,32 €	- €	48.083,32 €	

(*) Sono state verificate le voci variante in variante e sono risultate congrue

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	12.045,04 €	12.045,04 €
Totali	12.045,04 €	12.045,04 €

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.486,83 €	- €	2.486,83 €	2.486,83 €	22%	547,10 €	3.033,94 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	75.398,66 €	- €	75.398,66 €	73.890,69 €	10%	7.389,07 €	81.279,76 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.326,78 €	- €	6.326,78 €	6.326,78 €	10%	632,68 €	6.959,46 €	
Importo totale opere strutturali	84.212,27 €	- €	84.212,27 €	82.704,30 €		8.568,85 €	91.273,15 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	12.045,04 €	- €	12.045,04 €	11.804,14 €	10%	1.180,41 €	12.984,55 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	12.045,04 €	- €	12.045,04 €	11.804,14 €		1.180,41 €	12.984,55 €	
Importo totale dei lavori	96.257,31 €	- €	96.257,31 €	94.508,44 €		9.749,26 €	104.257,70 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.958,76 €	- €	2.958,76 €	2.958,76 €	22%	650,93 €	3.609,69 €	
Progetto Strutture	2.958,76 €	- €	2.958,76 €	2.958,76 €	22%	650,93 €	3.609,69 €	
Sicurezza progettazione	493,13 €	- €	493,13 €	493,13 €	22%	108,49 €	601,62 €	
Sicurezza Esecuzione	493,13 €	- €	493,13 €	493,13 €	22%	108,49 €	601,62 €	
Direzione Lavori architettonici	1.808,13 €	- €	1.808,13 €	1.808,13 €	22%	397,79 €	2.205,92 €	
Direzione Lavori strutturali	1.808,13 €	- €	1.808,13 €	1.808,13 €	22%	397,79 €	2.205,92 €	
Collaudo	438,34 €	- €	438,34 €	438,34 €	0%	- €	438,34 €	
Sub totale spese tecniche	10.958,38 €	- €	10.958,38 €	10.958,38 €		2.314,41 €	13.272,79 €	
Relazione geologica	859,81 €	- €	859,81 €	859,81 €	22%	189,16 €	1.048,97 €	
Relazione ambientale	789,00 €	433,81 €	355,19 €	355,19 €	22%	78,14 €	433,33 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.648,81 €	433,81 €	1.215,00 €	1.215,00 €		267,30 €	1.482,30 €	
Spese tecniche totali	12.607,19 €	433,81 €	12.173,38 €	12.173,38 €		2.581,71 €	14.755,09 €	
TOTALI	108.864,50 €	433,81 €	108.430,69 €	106.681,82 €		12.330,97 €	119.012,79 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €						
	da 130 a 220 mq.	87,70	330	10%	31.835,10 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
Totale	217,70				89.035,10 €	99.499,01 €	12.984,55 €	106.028,24 €	119.012,79 €	99.499,01 €	19.513,79 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	2.486,83 €	22%	3.033,94 €	2.333,69 €	22%	2.847,11 €	186,83 €
Opere sulle strutture	80.217,47 €	10%	88.239,21 €	75.277,66 €	10%	82.805,43 €	5.433,78 €
Finiture interne	11.804,14 €	10%	12.984,55 €	- €	10%	- €	12.984,55 €
Progetto Architettonico	2.958,76 €	22%	3.609,69 €	2.776,56 €	22%	3.387,40 €	222,29 €
Progetto Strutture	2.958,76 €	22%	3.609,69 €	2.776,56 €	22%	3.387,40 €	222,29 €
Sicurezza Progettazione	493,13 €	22%	601,62 €	462,76 €	22%	564,57 €	37,05 €
Sicurezza Esecuzione	493,13 €	22%	601,62 €	462,76 €	22%	564,57 €	37,05 €
Direzione Lavori architettonici	1.808,13 €	22%	2.205,92 €	1.696,79 €	22%	2.070,08 €	135,84 €
Direzione Lavori strutturali	1.808,13 €	22%	2.205,92 €	1.696,79 €	22%	2.070,08 €	135,84 €
Collaudo	438,34 €	0%	438,34 €	411,35 €	0%	411,35 €	26,99 €
Relazione geologica	859,81 €	22%	1.048,97 €	806,86 €	22%	984,37 €	64,60 €
Progettazioni specialistiche	355,19 €	22%	433,33 €	333,32 €	22%	406,65 €	26,68 €
TOTALI	106.681,82 €		119.012,79 €	89.035,10 €		99.499,01 €	19.513,79 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 99.499,01 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	2.333,69 €	22%	513,41 €	2.847,11 €
Costo dell'intervento	75.277,66 €	10%	7.527,77 €	82.805,43 €
Spese tecniche	9.872,21 €	22%	2.171,89 €	12.044,10 €
Spese tecniche- iva esclusa	411,35 €	0%	- €	411,35 €
Relazione Geologica	806,86 €	22%	177,51 €	984,37 €
Prestazioni specialistiche	333,32 €	22%	73,33 €	406,65 €
	89.035,10 €		10.463,91 €	99.499,01 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
119.012,79 €	99.499,01 €	19.513,79 €

Rieti, 02/04/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BONI ROMEO - AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0 - FG: 15 MAP: 693)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	BONI ROMEO			BNORMO43S18A258Q				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO			RGHMRA83D23H282K				
	mario.righi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. San Lorenzo a Flaviano 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 693							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000038212019							
CUP	C71G19000250008							
CIG	8013167299			INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		188105/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
BONI ROMEO	BNORMO43S18A258Q	100%	100%	€ 119.012,79	€ 0,00	€ 19.513,79	€ 99.499,01	
		TOTALE	100%	€ 119.012,79	€ 0,00	€ 19.513,79	€ 99.499,01	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO		€ 119.012,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.012,79		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 19.513,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.513,79		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 99.499,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.499,01		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
BONI ROMEO	IT95A0311103249000000000707			€ 2.847,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.847,11	
BONANNI & c. SAS DI ROBERTO BONANNI	0			€ 82.805,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.805,43	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N0832773740000000004716			€ 3.387,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.387,40	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N0832773740000000004716			€ 3.387,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.387,40	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N0832773740000000004716			€ 564,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 564,57	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N0832773740000000004716			€ 564,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 564,57	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N0832773740000000004716			€ 2.070,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070,08	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N0832773740000000004716			€ 2.070,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070,08	
ZACCHIA ANTONIO	IT65Q0832773740000000004344			€ 411,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,35	
SIMONCELLI DAVID	IT21D083273908000000001094			€ 984,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 984,37	
RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP.	IT97N0832773740000000004716			€ 406,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 406,65	
	TOTALE			€ 99.499,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.499,01	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 26.392,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.392,51
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.833,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.833,79
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 28.272,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.272,71
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 99.499,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.499,01
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
BONI ROMEO	BNORMO43S18A258Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		