

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00442 del 13/05/2019

Proposta n. 446 del 13/05/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Elsa Torreti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 114 mappale 89 e mappale 490 Sub. 1. ID 1156

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Elsa Torreti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 114 mappale 89 e mappale 490 Sub. 1. ID 1156

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TORRETI ELSA - AMATRICE Frazione Scai 60 - FG: 114 MAP: 89)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TORRETI ELSA		TRRLSE34C44A258U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Scai 60			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 89			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000030722019			
CUP	C71G19000140008			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Elsa Torreti, residente in VIA PORTUENSE 667 00148 ROMA (RM) - C.F. TRRLSE34C44A258U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 114 mappale 89 e mappale 490 Sub. 1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **27/07/2017 prot. n. 389073**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **10/05/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **58.501,44 (cinquantottomilacinquecentouno/44) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Elsa Torreti, residente in VIA PORTUENSE 667 00148 ROMA (RM) - C.F. TRRLSE34C44A258U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 114 mappale 89 e mappale 490 Sub. 1** in € **58.501,44 (cinquantottomilacinquecentouno/44) iva compresa**.

l'importo di € **58.501,44 (cinquantottomilacinquecentouno/44) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Frazione: Scai

Richiedente: Elsa Torreti

Dati Catastali: fg. 114 particella 89 e fg. 114 particella 490 sub. 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000083-2017

N. istanza: 12-057002-0000003072-2019 (*Variante*)

USR

ID istanza: 1156

Prot.: 389073 del 27/07/2017

Istruttore: Arch. Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica tramite visura ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 143300 del 22/02/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 84876 del 26/02/17 esito "B – Temporaneamente inagibile" ed "F" – "edificio inagibile per rischio esterno") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 646322 del 19/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento per la particella 89 del foglio 114.

Con nota prt. 158566 del 27/02/2019 è stato richiesto al Comune di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento per la particella 490 del foglio 114 facente parte della stessa unità strutturale trattata nella scheda AeDES ID. 84876.

Con nota prot. 634177 del 12/10/2018 riferita alla particella 89 del foglio 114, il Comune di Amatrice ha espresso parere positivo di conformità urbanistica in considerazione della conclusa sanatoria ai sensi della L. 89/18 art. 1 sexies volta a regolarizzare le difformità tra lo stato di fatto e il progetto assentito.

Con nota prot. 338189 del 03/05/2019 riferita alla particella 490 sub 1 del foglio 114, il Comune di Amatrice, comunica la conclusione dell'iter istruttorio con esito positivo attestandone la conformità urbanistica ed edilizia.

Istruttoria di competenza comunale

Con le medesime note citate al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare:

a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;

-
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 634177 del 12/10/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile, identificato alla particella 89 del foglio 114, non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:

con nota prot. 634177 del 12/10/2018 esprime parere positivo di conformità urbanistica vista la SCIA in sanatoria con prot. 12604 del 10/09/2018 volta a regolarizzare le difformità tra lo stato di fatto e progetto assentito (verifica di sedime e modifiche di alcune bucatore). Inoltre nella medesima nota il Comune precisa che il tipo di intervento in esame non necessita di acquisire parere sovracomunali degli Enti preposti alla tutela dei vincoli paesaggistici, idrogeologici salvo acquisizione parere sismico.

Con nota prot. 338189 del 03/05/2019 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile, identificato alla particella 490 del foglio 114, non necessita di parer sovracomunali degli enti preposti alla tutela dei vincoli paesaggistici, in quanto gli interventi possono essere ricompresi nell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017, fatta eccezione per l'autorizzazione sismica. L'area di intervento non è soggetta a vicolo idrogeologico e non necessita pertanto dell'autorizzazione ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/03/2018 protocollo n. 2018-0000076781, posizione 67822.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:

unità immobiliare n. 1: 132,57 mq

unità immobiliare n. 2: 92,28 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:

unità immobiliare n. 1: 132,57 mq

unità immobiliare n. 2: 92,28 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/12/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 5%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ALESSANDRO FALCONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01172380576 CODICE FISCALE 01172380576	VIA PRINCIPALE - FRAZ. SCAI SNC - 02012 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/12/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza: Ing. Ivo Carloni

NOME E COGNOME: Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda
PARTITA IVA: 00834680571	via/piazza Via Vittorio	AeDES
Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746 825313	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	25
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	36.077,79 €
Importo totale CME:	50.949,19 €
Peso del campione su totale CME:	71%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	44.573,30 €	87%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	6.375,89 €	13%	0
Totale	50.949,19 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A05010	negativo	8.645,65 €	399,96 €	8.245,69 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	11	A05023.e	negativo	15.682,97 €	848,49 €	14.834,48 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	12	A05041.a	negativo	7.311,65 €	395,50 €	6.916,15 €	quantità
4	finiture interne	voce aggiuntiva	22	A23001	positivo	611,60 €	- €	611,60 €	
5	finiture interne	voce aggiuntiva	23	A23013.a	positivo	3.825,92 €	- €	3.825,92 €	
7						- €	- €	- €	
8						- €	- €	- €	
9						- €	- €	- €	
10						- €	- €	- €	
11						- €	- €	- €	
12						- €	- €	- €	
13						- €	- €	- €	
14						- €	- €	- €	
						36.077,79 €	1.643,95 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € **1.643,95** è riferito alle voci di computo:

- Voce n. 10 A05010 sono state detratte nel calcolo della superficie di rete elettrosaldata al piano terra la superficie del vano porta della cucina e al primo piano la superficie delle finestre stanza da letto 1 e stanza da letto 2 erroneamente inserite nel calcolo della superficie;
- Voce n. 11 A05023.e è stata riparametrata a seguito dei tagli effettuati alla voce n. 10;
- Voce n. 12 A05041.a è stata riparametrata a seguito dei tagli effettuati alla voce n. 11.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Analisi computo metrico estimativo								Ribasso di gara	
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	Importo CME _{Rb}	IVA		Importo ammissibile		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	5,00%	
Opere strutturali									
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Opere sulle strutture/riparazione danno	43.634,35 €	1.643,95 €	41.990,40 €	39.890,88 €	10%	3.989,09 €	43.879,97 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	938,95 €	- €	938,95 €	938,95 €	10%	93,90 €	1.032,85 €		
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Finiture interne uiu	6.375,89 €	- €	6.375,89 €	6.057,10 €	10%	605,71 €	6.662,81 €		
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Importo totale dei lavori	50.949,19 €	1.643,95 €	49.305,24 €	46.886,93 €		4.688,69 €	51.575,62 €		

Rieti, 06/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	5,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	43.634,35 €	1.643,95 €	41.990,40 €	39.890,88 €	10%	3.989,09 €	43.879,97 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	938,95 €	- €	938,95 €	938,95 €	10%	93,90 €	1.032,85 €	
Importo totale opere strutturali	44.573,30 €	1.643,95 €	42.929,35 €	40.829,83 €		4.082,98 €	44.912,81 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	6.375,89 €	- €	6.375,89 €	6.057,10 €	10%	605,71 €	6.662,81 €	
Importo totale finiture connesse	6.375,89 €	- €	6.375,89 €	6.057,10 €		605,71 €	6.662,81 €	
Importo totale dei lavori	50.949,19 €	1.643,95 €	49.305,24 €	46.886,93 €		4.688,69 €	51.575,62 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.275,66 €	- 22,03 €	3.297,69 €	3.297,69 €	22%	725,49 €	4.023,18 €	
Sicurezza progettazione	310,47 €	22,03 €	288,44 €	288,44 €	22%	63,46 €	351,90 €	
Sicurezza Esecuzione	310,47 €	22,03 €	288,44 €	288,44 €	22%	63,46 €	351,90 €	
Direzione Lavori architettonici	2.276,79 €	- 22,03 €	2.298,82 €	2.298,82 €	22%	505,74 €	2.804,56 €	
Spese tecniche totali	6.173,39 €	- 0,00 €	6.173,39 €	6.173,39 €		1.358,15 €	7.531,54 €	
TOTALI	57.122,58 €	1.643,95 €	55.478,63 €	53.060,32 €		6.046,84 €	59.107,15 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA recuperabile sulle finiture interne
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	2,57	330	0%	848,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		132,57			52.848,10 €	58.870,75 €	6.662,81 €	30.920,82 €	37.583,63 €	37.583,63 €
2	fino a 130 mq.	92,28	400	0%	36.912,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		92,28			36.912,00 €	41.118,55 €	- €	21.523,52 €	21.523,52 €	21.523,52 €
Totali	224,85			89.760,10 €	99.989,30 €	6.662,81 €	52.444,35 €	59.107,15 €	59.107,15 €	605,71 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			Importo a carico del committente - IVA recuperabile sulle finiture interne	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	40.829,83 €	10%	44.912,81 €	40.829,83 €	10%	44.912,81 €	- €
Finiture interne	6.057,10 €	10%	6.662,81 €	6.057,10 €	0%	6.057,10 €	605,71 €
Progetto Architettonico	3.297,69 €	22%	4.023,18 €	3.297,69 €	22%	4.023,18 €	- €
Sicurezza Progettazione	288,44 €	22%	351,90 €	288,44 €	22%	351,90 €	- €
Sicurezza Esecuzione	288,44 €	22%	351,90 €	288,44 €	22%	351,90 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.298,82 €	22%	2.804,56 €	2.298,82 €	22%	2.804,56 €	- €
TOTALI	53.060,32 €		59.107,15 €	53.060,32 €		58.501,44 €	605,71 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 58.501,44 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Costo dell'intervento IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente per IVA detraibile
59.107,15 €	58.501,44 €	605,71 €

Rieti, 10/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(TORRETI ELSA - AMATRICE Frazione Scai 60 - FG: 114 MAP: 89)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TORRETI ELSA	TRRLSE34C44A258U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Scai 60	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 89	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000030722019			
CUP	C71G19000140008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 TORRETI ELSA	TRRLSE34C44A258U	100%	59%	€ 37.583,63	€ 0,00	€ 605,71	€ 36.977,92
2 ROSATI ROSITA	RSTRST58T64A258L	50%	41%	€ 10.761,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.761,76
2 ROSATI PIERO	RSTPRI63D30H501Q	50%	41%	€ 10.761,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.761,76
TOTALE				€ 59.107,15	€ 0,00	€ 605,71	€ 58.501,44

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 59.107,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.107,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 605,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 605,71
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 58.501,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.501,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ALESSANDRO FALCONI SRL	IT31U010050360200000004179	€ 50.969,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.969,90
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 4.023,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.023,18
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 351,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 351,90
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 351,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 351,90
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 2.804,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,56
TOTALE		€ 58.501,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.501,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.694,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.694,04
SAL INIZIALE	50%				€ 25.484,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.484,95
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 19.322,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.322,45
TOTALE	100%				€ 58.501,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.501,44

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1 TORRETI ELSA	TRRLSE34C44A258U	100%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2 ROSATI ROSITA	RSTRST58T64A258L	50%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2 ROSATI PIERO	RSTPRI63D30H501Q	50%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00