

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00449 del 28/09/2018

Proposta n. 448 del 27/09/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valeri Alberto proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Picente n.6 distinto in catasto al foglio 93 mappale 449 Sub. 4 e 5. (Rif. ID 1680)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valeri Alberto proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Picente n.6 distinto in catasto al foglio 93 mappale 449 Sub. 4 e 5. (Rif. ID 1680)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VALERI ALBERTO - AMATRICE VIA PICENTE 6 - FG: 93 MAP: 449)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALERI ALBERTO	VLRLRT63S22A258D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA SERAFINO	DMTSFN55H07Z6000	
INDIRIZZO	sirioengineering.srl@legalmail.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PICENTE 6		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 449		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000002212017		
CUP	C76B18000380001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	486263 del 28/09/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alberto Valeri, residente in Rieti, Via Del Porto n 63 C.F. VLRLRT63S22A258D, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Picente n.6, distinto in catasto al foglio 93 mappale 449 Sub. 4 e 5 .**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/09/2017 acquisita al prot. USR Lazio n. 486263, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

- È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 78387 del 09/02/2017 esito “B/F Temporaneamente inagibile/Inagibile per rischio esterno” e quello riportato negli elaborati progettuali. Ad oggi non sono pervenute informazioni sulla rimozione del rischio esterno, è pertanto necessario che l'avvio dei lavori sia subordinato alla rimozione del rischio esterno.

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **65.526,70 (sessantacinquemilacinquecentoventisei/70) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Valeri Alberto proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, via Picente n.6 distinto in catasto al foglio 93 mappale 449 Sub. 4 e 5.** in € **65.526,70 (sessantacinquemilacinquecentoventisei/70) iva inclusa**.

l'importo di € **65.526,70 (sessantacinquemilacinquecentoventisei/70)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

L'autorizzazione all'avvio dei lavori è subordinata alla rimozione del rischio esterno accertata dalla competente Amministrazione Comunale.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Indirizzo: Via Picente n. 6

Richiedente: Alberto Valeri

Dati Catastali: fg. 93 particella 449 sub 4-5

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000221-2017

USR

ID istanza: 1680

Prot.: 486263 del 28/09/2017

Istruttore: Mariangela Crisci

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale, eliminazione delle vulnerabilità ed efficientamento energetico.

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata mediante consultazione delle basi informative ipotecarie e catastale attraverso piattaforma Sister, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 78387 del 09/02/2017 esito "B – F Temporaneamente inagibile/Inagibile per rischio esterno" e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ad oggi non sono pervenute informazioni sulla rimozione del rischio esterno.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 29009 del 18/01/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Il Comune di Amatrice non ha comunicato nei sessanta giorni previsti per l'espletamento dell'istruttoria di competenza, motivi ostativi all'intervento edilizio; si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza, considerando acquisita l'autorizzazione edilizia ai sensi degli artt.20 e 22 del DPR 380/2001.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della sussistenza di vincoli sull'area in cui ricade immobile oggetto di intervento. Il richiedente ha dichiarato, con nota prot. 486310 del 06/08/2018, che *"l'edificio di cui sopra, oggetto di Riparazione con Rinforzo locale e opere di efficientamento energetico, ricade in area sottoposta a Vincolo Idrogeologico, gli interventi descritti*

non comportano lavorazione di movimentazione terra, pertanto non è necessario richiedere il nulla osta, ai fini del rilascio dell'autorizzazione per il Vincolo Idrogeologico alle Amministrazioni competenti"

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/11/2017 protocollo 2017-0000520912, posizione 63121.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale, eliminazione delle vulnerabilità ed efficientamento energetico

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 183,28 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 183,28 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 30/07/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari 1 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00885220574 CODICE FISCALE 00885220574	Frazione Preta snc - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	27/12/2018

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico:

per la *progettazione* l'incarico è stato affidato alla seguente Società d'Ingegneria, il cui legale rappresentante è l'ing. Serafino Di Mattia, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA SRL PARTITA IVA : 01777180660 Codice fiscale : 01777180660 Categoria soggettiva : Società di ingegneria Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 07/04/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CESARE VERANI 39 Telefono 0746481526	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

per la *direzione dei lavori* l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Marco Salvetta PARTITA IVA : 01128300579 Codice fiscale : SLVMRC66S12A258T Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : Si Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 27/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B Telefono 0746826271	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	16/47 - OPERE STRUTTURALI	A10056.g	negativo	3.277,62 €	1.112,42 €	2.165,20 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	12/43 - OPERE STRUTTURALI	A10023.c	positivo	4.123,22 €	- €	4.123,22 €	
3	opere sulle strutture	campione	1/27 - OPERE STRUTTURALI	A01082.b	positivo	1.397,70 €	- €	1.397,70 €	
4	opere sulle strutture	campione	25/57 - OPERE STRUTTURALI	A05023.g	positivo	3.159,00 €	- €	3.159,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	24/55 - OPERE STRUTTURALI	R.030.040.030.a	negativo	2.350,00 €	2.073,05 €	276,95 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	28/56 - OPERE STRUTTURALI	R.030.040.030.a	negativo	72,91 €	72,74 €	0,17 €	quantità
7	finiture interne	campione	1/39 - FINITURE	A11024	positivo	2.244,09 €	- €	2.244,09 €	
8	finiture interne	campione	2/39 - FINITURE	A12010.a	positivo	3.896,36 €	- €	3.896,36 €	
9	finiture interne	campione	3/39 - FINITURE	A12010.b	positivo	6.379,31 €	- €	6.379,31 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 3258,22 è riferito alle voci di computo:

- A10056.g – Canali di gronda e scossaline montate in opera... (1.112,42 €): l'importo della voce 16/47 è stato decurtato delle quantità relative ad interventi non previsti non progetto esecutivo;
- R.030.040.030.a (PREZZIARIO REGIONE ABRUZZO 2016) – Applicazione sulle pareti di murature non recenti di rinforzo con rete a maglie quadrate bilanciata in fibra di vetro... (2.073,05 €): l'importo della voce 24/55 è stato decurtato delle quantità relative ad interventi non previsti non progetto esecutivo;

- R.030.040.030.a (PREZZARIO REGIONE ABRUZZO 2016) - Applicazione sulle pareti di murature non recenti di rinforzo con rete a maglie quadrate bilanciata in fibra di vetro...Importo sicurezza pari al 2,609% (72,74€): l'importo non ammesso della voce 28/56 è connesso alle quantità non ammesse per la voce 24/55.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	27.229,65 €	3.258,22 €	23.971,43 €	23.731,72 €	10%	2.373,17 €	26.104,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.465,97 €	- €	9.465,97 €	9.465,97 €	10%	946,60 €	10.412,57 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.555,81 €	- €	2.555,81 €	2.530,25 €	10%	253,03 €	2.783,28 €	
Finiture interne uiu	2.231,41 €	- €	2.231,41 €	2.209,10 €	10%	220,91 €	2.430,01 €	
Efficientamento energetico	14.664,45 €	- €	14.664,45 €	14.517,81 €	10%	1.451,78 €	15.969,59 €	
Importo totale dei lavori	56.147,29 €	3.258,22 €	52.889,07 €	52.454,84 €		5.245,48 €	57.700,32 €	

Rieti, 20/09/2018

Firmato
L'Istruttore
Mariangela Crisci

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	27.229,65 €	3.258,22 €	23.971,43 €	23.731,72 €	10%	2.373,17 €	26.104,89 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	9.465,97 €	- €	9.465,97 €	9.465,97 €	10%	946,60 €	10.412,57 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.555,81 €	- €	2.555,81 €	2.530,25 €	10%	253,03 €	2.783,28 €	
Finiture interne uiu	2.231,41 €	- €	2.231,41 €	2.209,10 €	10%	220,91 €	2.430,01 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	14.664,45 €	- €	14.664,45 €	14.517,81 €	10%	1.451,78 €	15.969,59 €	
Importo totale dei lavori	56.147,29 €	3.258,22 €	52.889,07 €	52.454,84 €		5.245,48 €	57.700,32 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.596,07 €	- €	3.596,07 €	3.596,07 €	22%	791,14 €	4.387,21 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<i>Sicurezza progettazione</i>	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<i>Sicurezza Esecuzione</i>	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	3.063,31 €	244,32 €	2.818,99 €	2.818,99 €	22%	620,18 €	3.439,17 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.659,38 €	244,32 €	6.415,06 €	6.415,06 €		1.411,31 €	7.826,37 €	
TOTALI	62.806,67 €	3.502,54 €	59.304,13 €	58.869,90 €		6.656,80 €	65.526,70 €	

- Gli importi richiesti sono stati indicati erroneamente nell'RCR al netto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
			costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		m ²	€/m ²	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	53,28	330	0%	0%	0%	17.582,40 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
Totale	183,28						69.582,40 €	77.443,87 €	2.430,01 €	63.096,69 €	65.526,70 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 65.526,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	52.454,84 €	10%	5.245,48 €	57.700,32 €
Spese tecniche	6.415,06 €	22%	1.411,31 €	7.826,37 €
	58.869,90 €		6.656,80 €	65.526,70 €

Rieti, 26/09/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(VALERI ALBERTO - AMATRICE VIA PICENTE 6 - FG: 93 MAP: 449)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	VALERI ALBERTO			VLRRT63S22A258D			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA SERAFINO			DMTSFN55H07Z6000			
	siriengineering.srl@legalmail.it						
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PICENTE 6						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 449						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000002212017						
CUP	C76B18000380001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	486263 del 28/09/2017		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D	100%	100%	€ 65.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.526,70
		TOTALE	100%	€ 65.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.526,70
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 65.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.526,70	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 65.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.526,70	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C.	IT04V0306973470100000047023		€ 57.700,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.700,32	
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W083270360200000004009		€ 4.387,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.387,21	
MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573		€ 3.439,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.439,17	
	TOTALE		€ 65.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.526,70	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 15.049,83	€ 31.008,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.468,40	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 15.049,83	€ 31.008,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.468,40	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
VALERI ALBERTO	VLRRT63S22A258D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		