

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00450 del 28/09/2018

Proposta n. 451 del 27/09/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Aurora Bucci comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce, distinto in catasto al foglio 52 mappale 150. (Rif.ID 2568)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Aurora Bucci comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce, distinto in catasto al foglio 52 mappale 150. (Rif.ID 2568)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BUCCI AURORA - CITTAREALE FRAZIONE SANTA CROCE 0 - FG: 52 MAP: 150)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI AURORA	BCCRA44D41C749W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L113O	
INDIRIZZO	gianluca.carloni@geopec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE FRAZIONE SANTA CROCE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 150		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000017352018		
CUP	C46B18000170001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	161632 del 21/03/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Bucci Aurora, residente a Roma via Gesualdo Marchetti n 14 C.F. BCCRRA44D41C749W, in qualità di comproprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, Fraz. Santa Croce, distinto in catasto al foglio 52 mappale 150**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 21/03/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 161632, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **178.317,45 (centosettantottomilatrecentodiciassette/45) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore ***Aurora Bucci comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce, distinto in catasto al foglio 52 mappale 150.*** in € **178.317,45 (centosettantottomilatrecentodiciassette/45) iva inclusa**.

l'importo di € **178.317,45 (centosettantottomilatrecentodiciassette/45)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Cittareale per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Cittareale

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Santa Croce

Richiedente: BUCCI AURORA

Dati Catastali: fg. 52 particella 150

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205701700000017352018

USR

ID istanza: 2568

Prot.: 161632 DEL 21/03/2018

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata presso Conservatoria RRII Rieti il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo; le necessarie deleghe degli altri aventi diritto sono state acquisite con prot. 161632 del 21/3/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (Ord. 10, scheda del 25/10/17 esito "B – Temporaneamente inagibile" prot. USR 570550 del 11/11/17) e quello riportato negli elaborati progettuali. È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 890, Ord. 10, conclusa con esito congruo.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITÀ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con Nota prot. 196926 del 04/04/2018 è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Cittareale di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/07/2018 protocollo 2018-0000330092, posizione 73111 (protocollo USR n. 446867 del 20/07/2018).

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 466,49

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 466,49

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 06/03/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso del 3,70%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	Ri	- Lavori	18/01/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarichi: gli incarichi tecnici sono stati affidati ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista-Direttore lavori:

NOME E COGNOME : Gianluca Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00921580577	via/piazza Vittorio Carloni	-rilievi
CODICE FISCALE: CRLGLC72E22L1130	7	-progettazione architettonica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale	TELEFONO 0746825313	-progettazione strutturale
ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri		-progettazione impiantistica
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 09/05/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione-Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione- Professionista incaricato redazione Schede AeDES:

NOME E COGNOME : Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00834680571	via/piazza Via Vittorio	-rilievi
CODICE FISCALE: CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-relazione geotecnica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale	TELEFONO 0746 825313	-progettazione architettonica
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri		-progettazione strutturale
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Dettaglio del campione verificato e delle spese non ammesse

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	110
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	158.979,38 €
Importo totale CME:	175.234,38 €
Peso del campione su totale CME:	91%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	130.105,08 €	74%	9
Finiture parti comuni	4.924,34 €	3%	1
Finiture interne	40.204,96 €	23%	3
Totale	175.234,38 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione		F01001.a	positivo	3.462,26 €	- €	3.462,26 €		
2	opere sulle strutture	voce connessa		F01001.b	positivo	466,07 €	- €	466,07 €		
3	opere sulle strutture	voce connessa		F01006.a	positivo	775,68 €	- €	775,68 €		
4	opere sulle strutture	voce connessa		F01006.b	positivo	186,43 €	- €	186,43 €		
5	opere sulle strutture	campione		A01036	negativo	8.842,21 €	5.358,88 €	3.483,33 €	quantità	(1)(2)
6	opere sulle strutture	voce connessa		A14051	positivo	1.384,76 €	- €	1.384,76 €		
7	opere sulle strutture	voce connessa		A14052.b	positivo	1.585,27 €	- €	1.585,27 €		
8	opere sulle strutture	campione		A05019.b	positivo	7.102,80 €	- €	7.102,80 €		
9	opere sulle strutture	campione		A14011.c	positivo	5.271,11 €	- €	5.271,11 €		
10	opere sulle strutture	voce connessa		A14012.c	positivo	50,94 €	- €	50,94 €		
11	opere sulle strutture	campione		A05010	negativo	18.272,72 €	461,70 €	17.811,02 €	quantità	(1)
12	opere sulle strutture	campione		A05023.e	negativo	46.425,23 €	8.073,98 €	38.351,25 €	quantità	(1)
13	opere sulle strutture	campione		A05041.a	negativo	21.644,20 €	3.764,22 €	17.879,98 €	quantità	(1)
14	opere sulle strutture	campione		A14011.d	negativo	3.907,33 €	3.907,33 €	- €	quantità	(2)
15	opere sulle strutture	voce connessa		A14014	negativo	1.199,08 €	1.199,08 €	- €	quantità	(2)
16	opere sulle strutture	campione		A14012.d	negativo	4.677,98 €	4.677,98 €	- €	quantità	(2)
17	opere sulle strutture	voce connessa		A14026	negativo	1.605,15 €	1.605,15 €	- €	quantità	(2)
18	finiture interne	campione	36, 68, 82, 95, 100, 105	A23013.a	positivo	18.170,00 €	- €	18.170,00 €		
19	finiture interne	voce connessa	22, 65, 80, 93, 98, 103	A01094	positivo	6.088,66 €	- €	6.088,66 €		
20	finiture interne	voce connessa	23, 66, 81, 94, 99, 104	A23001	positivo	2.937,16 €	- €	2.937,16 €		
21	finiture parti comuni	voce connessa	109	A01094	positivo	540,50 €	- €	540,50 €		
22	finiture parti comuni	campione	110	A23019.b	negativo	4.383,84 €	125,06 €	4.258,78 €	quantità	(1)

(1) quantità da elaborato grafico di progetto

(2) voce (parzialmente o interamente) compresa in altra voce

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME0	Importo non ammesso	Importo CMERev	Importo CMERib	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,70%
Opere strutturali								
Indagini e prove	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere di pronto intervento	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere sulle strutture/riparazione	€ 124.526,64	€ 29.048,31	€ 95.478,33	€ 91.945,63	10%	€ 9.194,56	€ 101.140,19	
Oneri per la sicurezza (no ribasso)	€ 5.578,44	€ -	€ 5.578,44	€ 5.578,44	10%	€ 557,84	€ 6.136,28	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	€ 4.924,34	€ 125,06	€ 4.799,28	€ 4.621,71	10%	€ 462,17	€ 5.083,88	
Finiture interne uiu	€ 40.204,96	€ -	€ 40.204,96	€ 38.717,38	10%	€ 3.871,74	€ 42.589,12	
Efficientamento energetico	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Importo totale dei lavori	€ 175.234,38	€ 29.173,37	€ 146.061,01	€ 140.863,15		€ 14.086,32	€ 154.949,47	

Rieti, 21/09/2018

F.to
L'Istruttore
Paolo Ivaldi

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,70%
Opere strutturali								
Indagini e prove		- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	124.526,64 €	29.048,31 €	95.478,33 €	91.945,63 €	10%	9.194,56 €	101.140,19 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.578,44 €	- €	5.578,44 €	5.578,44 €	10%	557,84 €	6.136,28 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.924,34 €	125,06 €	4.799,28 €	4.621,71 €	10%	462,17 €	5.083,88 €	
Finiture interne uiu	40.204,96 €	- €	40.204,96 €	38.717,38 €	10%	3.871,74 €	42.589,11 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	175.234,38 €	29.173,37 €	146.061,01 €	140.863,15 €		14.086,32 €	154.949,47 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	12.321,17 €	1.969,10 €	10.352,07 €	10.352,07 €	22%	2.277,46 €	12.629,53 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	1.067,83 €	213,37 €	854,46 €	854,46 €	22%	187,98 €	1.042,44 €	
Sicurezza Esecuzione	1.067,83 €	213,37 €	854,46 €	854,46 €	22%	187,98 €	1.042,44 €	
Direzione Lavori architettonici	7.529,60 €	436,51 €	7.093,09 €	7.093,09 €	22%	1.560,48 €	8.653,57 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	21.986,43 €	2.832,35 €	19.154,08 €	19.154,08 €		4.213,90 €	23.367,98 €	
TOTALI	197.220,81 €	32.005,72 €	165.215,09 €	160.017,23 €		18.300,21 €	178.317,45 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
	mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €	70.006,15 €	19.468,69 €	47.388,10 €	66.856,79 €	66.856,79 €
	da 130 a 220 mq.	32,87	330	0%	0%	0%	10.847,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		162,87					62.847,10 €					
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €	66.624,31 €	11.515,92 €	44.711,30 €	56.227,21 €	56.227,21 €
	da 130 a 220 mq.	23,67	330	0%	0%	0%	7.811,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		153,67					59.811,10 €					
3	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €	65.256,87 €	11.604,50 €	43.628,94 €	55.233,44 €	55.233,44 €
	da 130 a 220 mq.	19,95	330	0%	0%	0%	6.583,50 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		149,95					58.583,50 €					
Totale	466,49					181.241,70 €	201.887,32 €	42.589,11 €	135.728,33 €	178.317,45 €	178.317,45 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 178.317,45 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	140.863,15 €	10%	14.086,32 €	154.949,47 €
Spese tecniche	19.154,08 €	22%	4.213,90 €	23.367,98 €
	160.017,23 €		18.300,21 €	178.317,45 €

Rieti, 27/09/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(BUCCI AURORA - CITTAREALE FRAZIONE SANTA CROCE 0 - FG: 52 MAP: 150)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI AURORA			BCCRA44D41C749W			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA			CRLGLC72E22L113O			
	gianluca.carloni@geopec.it						
INDIRIZZO	CITTAREALE FRAZIONE SANTA CROCE 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 150						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701700000017352018						
CUP	C46B18000170001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	161632 del 21/03/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BUCCI AURORA	BCCRA44D41C749W	100%	35%	€ 66.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.856,79
BUCCI MIRELLA	BCCMLL41B54H501A	100%	33%	€ 56.227,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.227,21
BUCCI AURORA	BCCRA44D41C749W	33%	32%	€ 18.411,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.411,15
BUCCI LEONIDA	BCCLND69A12H501O	33%	32%	€ 18.411,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.411,15
BUCCI MIRELLA	BCCMLL41B54H501A	33%	32%	€ 18.411,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.411,15
		TOTALE	100%	€ 178.317,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.317,45
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 178.317,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.317,45	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 178.317,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.317,45	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533		€ 154.949,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.949,47	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674		€ 12.629,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.629,53	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674		€ 1.042,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042,44	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674		€ 1.042,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042,44	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674		€ 8.653,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.653,57	
	TOTALE		€ 178.317,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.317,45	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		20%	50%	0%	0%	50%	
80%							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 41.927,47	€ 83.689,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.700,04	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 41.927,47	€ 83.689,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.700,04	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
BUCCI AURORA	BCCRA44D41C749W	100%	35%	€ 0,00	€ 0,00		
BUCCI MIRELLA	BCCMLL41B54H501A	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00		
BUCCI AURORA	BCCRA44D41C749W	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00		
BUCCI LEONIDA	BCCLND69A12H501O	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00		
BUCCI MIRELLA	BCCMLL41B54H501A	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00		