

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00467 del 04/10/2018

Proposta n. 471 del 04/10/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lattanzi Augusto in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, via del Mulino n.23 distinto in catasto al foglio 1 mappale 256 Sub. 1, 2, 3.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | TOZZI PAOLA ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F.PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lattanzi Augusto in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, via del Mulino n.23 distinto in catasto al foglio 1 mappale 256 Sub. 1; 2; 3.

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LATTANZI AUGUSTO - BORBONA VIA DEL MULINO 23 - FG: 1 MAP: 256) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | LATTANZI AUGUSTO | | LTTGST80L20A269C | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | CALANDRELLA MAURO | | CLNMRA64L27E535B | |
| | mauro.calandrella@ingpec.eu | | | |
| INDIRIZZO | BORBONA VIA DEL MULINO 23 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 1 MAP: 256 | | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | | NR. DIPENDENTI: (numero) | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.net | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700600000012302018 | | | |
| CUP | C26B18000380008 | | | |
| CIG | | | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO | 392987/2018 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

In conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Lattanzi Augusto, residente in** via della riserva ii tronco,snc 03012 Anagni (FR) **C.F. LTTG80L20A269C, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, via del Mulino n.23 distinto in catasto al foglio 1 mappale 256 Sub. 1; 2; 3** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/07/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **118.639,09 (centodiciottomilaseicentotrentanove/09) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Lattanzi Augusto in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, via del Mulino n.23 distinto in catasto al foglio 1 mappale 256 Sub. 1; 2; 3 in 118.639,09 (centodiciottomilaseicentotrentanove/09) iva inclusa.**

l'importo di **118.639,09 (centodiciottomilaseicentotrentanove/09)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Borbona per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Borbona

Località, Frazione, indirizzo: via del Mulino, 23

Richiedente: Augusto Lattanzi

Dati Catastali: fg. n. 1 particella n. 256 subb. 1, 2 e 3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza:

12-057006-0000001230-2018 del 2/07/2018

USR

ID istanza: 3756/2018

Prot.: 392987 del 02/07/2018

integrazioni: Prot. 416651 del 10/07/2018, 418129 del 10/07/2018, 513148 del 23/08/2018 e 578878 del 24/09/2018.

Istruttore: Vincenzo Angeletti Latini

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità / efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente, Augusto Lattanzi, è risultato legittimato alla richiesta di contributo in quanto proprietario dell'immobile.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 79259 dell'11/02/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 415446 del 10/07/2018 è stato richiesto al Comune di Borbona di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Borbona non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Borbona di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Borbona non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/03/2018 protocollo n. 2018-0000052675, posizione n. 67082.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità/ efficientamento energetico

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 336,41 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 301,68 mq

La superficie utile netta è risultata, in fase istruttoria, inferiore a quella richiesta a seguito di ricalcolo degli ambienti sulla base delle quotature riportate negli elaborati di rilievo e conformemente all'art.1 comma 2, lettere b) e c) dell'Ordinanza 8.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI E ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento indagini strutturali: in data 16/06/2018 come risulta dal relativo verbale è stata incaricata la seguente società:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|--|---------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|
| MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575 | G. FELICI 1 - 02016 Leonessa | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 10/06/2019 | - |

Gara affidamento lavori: Con nota del 524024 del 30/08/2018 veniva comunicato l'importo massimo concedibile pari a € 103.697,25. La gara è stata espletata in data 24/09/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,10%, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|-------------------------------|-----------|--|---------------------|------------|
| TEOFILI ANDREA <i>Impresa individuale</i> | P.IVA 00982850570 CODICE FISCALE TFLNDR78E12A345U | VENDITTO 5 - 02010 BORBONA | RI | - Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione | 07/03/2019 | In rinnovo |

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato allo:

Studio Associato Calandrella Architettura e Ingegneria & Associati, con sede in Via Chiesa Nuova, 47-02100 Rieti, P.I. 01170130577 costituito dai seguenti professionisti:

Direttore lavori strutture - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

| PROFESSIONISTA | RIFERIMENTI STUDIO | TIPOLOGIA INCARICO |
|---|---|--|
| NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 CODICE FISCALE: CLNPNI72E13E5355 CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Architetti DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 28/03/2017 | Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 TELEFONO 3473390076 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni |

Progettista, Progettista strutture:

| | | |
|---|--|--|
| NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 CODICE FISCALE: CLNMRA64L27E535B CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 23/03/2017 | RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 TELEFONO 0746/253120 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni |
|---|--|--|

Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Co-Progettista:

| | | |
|--|--|--|
| NOME E COGNOME : Giorgi Leonardo PARTITA IVA : 00923480578 CODICE FISCALE: GRGLRD66S06A981Q CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 28/03/2017 | Borbona (RI) - 02010 via/piazza Via Luigi Troiani 60 TELEFONO 0746940193 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione |
|--|--|--|

Collaudatore:

| | | |
|--|---|---|
| NOME E COGNOME : Mirco Rinaldi PARTITA IVA : 02510120542 CODICE FISCALE: RNLNRC75E06D786G CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 24/03/2017 | Montone (PG) - 06014 via/piazza Via Roma 4 TELEFONO 0759280726 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni |
|--|---|---|

ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 2,10% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | 2.085,85 € | - € | 2.085,85 € | 2.085,85 € | 22% | 458,89 € | 2.544,74 € | |
| Opere di pronto intervento | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 71.864,31 € | - € | 71.864,31 € | 70.355,16 € | 10% | 7.035,52 € | 77.390,68 € | |
| <i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i> | 5.214,62 € | - € | 5.214,62 € | 5.214,62 € | 10% | 521,46 € | 5.736,08 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture interne uiu | 27.213,64 € | 2.681,17 € | 24.532,47 € | 24.017,29 € | 10% | 2.401,73 € | 26.419,02 € | |
| <i>Efficientamento energetico</i> | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 106.378,42 € | 2.681,17 € | 103.697,25 € | 101.672,92 € | | 10.417,59 € | 112.090,51 € | |

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso, in fase istruttorio, per complessivi € 2.681,17 è riferito alle voci di computo poiché ritenute non pertinenti di cui ai nn.° di ordine: 52, 53, 54, 55, 56 e ridotte ai nn.° 9, 61, 62, 64, 65 e 66.

Rieti, 03/10/2018

Firmato
L'Istruttore
Vincenzo Angeletti Latini

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 2,10% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | 2.085,85 € | - € | 2.085,85 € | 2.085,85 € | 22% | 458,89 € | 2.544,74 € | |
| Opere di pronto intervento | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 71.864,31 € | - € | 71.864,31 € | 70.355,16 € | 10% | 7.035,52 € | 77.390,68 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 5.214,62 € | - € | 5.214,62 € | 5.214,62 € | 10% | 521,46 € | 5.736,08 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture interne uiu | 27.213,64 € | 2.681,17 € | 24.532,47 € | 24.017,29 € | 10% | 2.401,73 € | 26.419,02 € | |
| Efficientamento energetico | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 106.378,42 € | 2.681,17 € | 103.697,25 € | 101.672,92 € | | 10.417,59 € | 112.090,51 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Redazione scheda AeDES | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Progetto Architettonico | 3.888,81 € | - € | 3.888,81 € | 3.888,81 € | 22% | 855,54 € | 4.744,35 € | |
| Progetto Strutture | 3.150,94 € | - € | 3.150,94 € | 3.150,94 € | 22% | 693,21 € | 3.844,15 € | |
| Progetto impianti elettrici | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Progetto impianti termici | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Sicurezza progettazione | 525,15 € | - € | 525,15 € | 525,15 € | 22% | 115,53 € | 640,68 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 648,14 € | - € | 648,14 € | 648,14 € | 22% | 142,59 € | 790,73 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.596,49 € | - € | 2.596,49 € | 2.596,49 € | 22% | 571,23 € | 3.167,72 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.705,58 € | - € | 1.705,58 € | 1.705,58 € | 22% | 375,23 € | 2.080,81 € | |
| Collaudo | 521,46 € | - € | 521,46 € | 521,46 € | 22% | 114,72 € | 636,18 € | |
| Spese tecniche totali | 13.036,57 € | - € | 13.036,57 € | 13.036,57 € | | 2.868,05 € | 15.904,62 € | |
| TOTALI | 119.414,99 € | 2.681,17 € | 116.733,82 € | 114.709,49 € | | 13.285,64 € | 127.995,13 € | |

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu | scaglioni | superficie | costo parametrico | Costo Convenzionale | | | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) |
|---------------|------------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|---|--|-----------------------|--|------------------------------------|---|
| | | | | maggiorazioni | | | | | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) | |
| | | | | distanza fra edifici | vincolo ope legis | vincolo puntuale | | | | | | |
| | | mq | €/mq | % | % | % | € | € | € | € | € | |
| 1 | fino a 130 mq. | 130,00 | 400 | 0% | 0% | 0% | 52.000,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 90,00 | 330 | 0% | 0% | 0% | 29.700,00 € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 81,68 | 300 | 0% | 0% | 0% | 24.504,00 € | | | | | |
| | | 301,68 | | | | | 106.204,00 € | 118.639,09 € | 26.419,02 € | 101.576,11 € | 127.995,13 € | 118.639,09 € |
| Totale | | 301,68 | | | | | 106.204,00 € | 118.639,09 € | 26.419,02 € | 101.576,11 € | 127.995,13 € | 118.639,09 € |

Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | ACCOLLO |
|---------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|-------------------|
| | Importo CME _{Rib} | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | |
| Indagini e prove | 2.085,85 € | 22% | 2.544,74 € | 2.085,85 € | 22% | 2.544,74 € | - € |
| Pronto Intervento | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Opere sulle strutture | 75.569,78 € | 10% | 83.126,76 € | 75.569,78 € | 10% | 83.126,76 € | - € |
| Finiture parti comuni | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Finiture interne | 24.017,29 € | 10% | 26.419,02 € | 15.511,80 € | 10% | 17.062,98 € | 9.356,04 € |
| Demolizioni | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Acquisto Terreni | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Compilazione scheda AeDES | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Progetto Architettonico | 3.888,81 € | 22% | 4.744,35 € | 3.888,81 € | 22% | 4.744,35 € | - € |
| Progetto Strutture | 3.150,94 € | 22% | 3.844,15 € | 3.150,94 € | 22% | 3.844,15 € | - € |
| Progetto impianti elettrici | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Progetto impianti termici | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Altre progettazioni | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Sicurezza Progettazione | 525,15 € | 22% | 640,68 € | 525,15 € | 22% | 640,68 € | - € |
| Sicurezza Esecuzione | 648,14 € | 22% | 790,73 € | 648,14 € | 22% | 790,73 € | - € |
| Direzione Lavori architettonici | 2.596,49 € | 22% | 3.167,72 € | 2.596,49 € | 22% | 3.167,72 € | - € |
| Direzione Lavori strutturali | 1.705,58 € | 22% | 2.080,81 € | 1.705,58 € | 22% | 2.080,81 € | - € |
| Collaudo | 521,46 € | 22% | 636,18 € | 521,46 € | 22% | 636,18 € | - € |
| Certificazione energetica | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Relazione geologica | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| Progettazioni specialistiche | - € | | - € | - € | | - € | - € |
| TOTALI | 114.709,49 € | | 127.995,13 € | 106.204,00 € | | 118.639,09 € | 9.356,04 € |

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale di € 118.639,09 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|-----------------------|---------------------|----------|--------------------|---------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| descrizione | | aliquota | importo | |
| Indagini e prove | 2.085,85 € | 22% | 458,89 € | 2.544,74 € |
| Costo dell'intervento | 91.081,58 € | 10% | 9.108,16 € | 100.189,74 € |
| Spese tecniche | 13.036,57 € | 22% | 2.868,05 € | 15.904,62 € |
| | 106.204,00 € | | 12.435,09 € | 118.639,09 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo richiesto IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 127.995,13 € | 118.639,09 € | 9.356,04 € |

Rieti, 03/10/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 | | | | | | | |
| (LATTANZI AUGUSTO - BORBONA VIA DEL MULINO 23 - FG: 1 MAP: 256) | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | | Interni separati: N | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | LATTANZI AUGUSTO | | | LTTGST80L20A269C | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | CALANDRELLA MAURO | | | CLNMRA64L27E535B | | | |
| | mauro.calandrella@ingpec.eu | | | | | | |
| INDIRIZZO | BORBONA VIA DEL MULINO 23 | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 1 MAP: 256 | | | | | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | | | NR. DIPENDENTI: (numero) | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.net | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700600000012302018 | | | | | | |
| CUP | C26B18000380008 | | | | | | |
| CIG | | | | INTERVENTO | | Rafforzamento | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | | L0 | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | | 392987/2018 | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| LATTANZI AUGUSTO | LTTGST80L20A269C | 100% | 100% | € 127.995,13 | € 0,00 | € 9.356,04 | € 118.639,09 |
| | | TOTALE | 100% | € 127.995,13 | € 0,00 | € 9.356,04 | € 118.639,09 |
| TABELLA B - MUDE | | | | | | | |
| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | % US | IMPORTO AMMESSO | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO | |
| PRIVATI | 100% | € 127.995,13 | € 9.356,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 118.639,09 | |
| ENTI PUBBLICI | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| ONLUS | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE | 100% | € 127.995,13 | € 9.356,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 118.639,09 | |