

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00467 del 20/05/2019

Proposta n. 468 del 16/05/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Salusest in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 65 Sub. 1. ID 4412

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Salusest in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 65 Sub. 1. ID 4412

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SALUSEST MARIA - CITTADUCALE VIA AIA 39 - FG: 10 MAP: 65)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SALUSEST MARIA			SLSMRA45M51G513P
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VULPIANI CRISTIAN			VLPCST85R20H282N
	cristian.vulpiani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA AIA 39			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 65			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000021592018			
CUP	C31G19000100001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Salusest, residente in VIA AIA 39/B 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. SLSMRA45M51G513P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 65 Sub. 1. ID 4412**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **14/11/2018 prot. n. 717488**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **15/05/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **48.162,65 (quarantottomilacentosessantadue/65) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Maria Salusest, residente in VIA AIA 39/B 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. SLSMRA45M51G513P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 65 Sub. 1. ID 4412** in € **48.162,65 (quarantottomilacentosessantadue/65) iva compresa**.

l'importo di € **48.162,65 (quarantottomilacentosessantadue/65) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Cittaducale** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Cittaducale

Località, Frazione, indirizzo: Santa Rufina

Richiedente: Salusest Maria

Dati Catastali: fg. 10 particella 65 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: **120570160000001592018**

USR

ID istanza: **4412**

Prot.: 717488

Istruttore: Arch. Giovanni Cirillo

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto acquisite agli atti con prot. 717488 del 14/11/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes privata (ID 3427 trasmessa al Comune di Cittaducale Prot. 479810 del 02/08/2018) con esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Scheda AeDES privata da Ordinanza 10: ID 3427

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 760533 del 29/11/2018 è stato richiesto al Comune di Cittaducale (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 799844 del 13/12/2018 il Comune di Cittaducale ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Cittaducale di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota. prot. 799844 del 13/12/2018 ha dichiarato che l'immobile in oggetto è sottoposto ai seguenti vincoli:

- *Vincolo ambientale di cui al Decreto 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali"*
- *D.M.15/07/1953 "Comprensorio del Monte Terminillo" PTPR art.8;*
- *P.T.P. Ambito territoriale n.5 "Rieti e relative N.T.A. approvate con D.G.R. n.4475 del 30.07.1999 e successivo P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.2007 e D.G.R. 1025 del 21.07.2007.*
- *Fascia di rispetto 150 m. Vallone di Santa Rufina D.P.R. 24/12/1054 PTPR art.35.*

Tuttavia il medesimo Comune ha dichiarato la “*non sussistenza di impedimento alcuno a procedere*” e tenendo conto di quanto dichiarato dal Tecnico incaricato in merito all’appartenenza dell’intervento a quelli indicati al comma 1 bis, lett. a) dell’art. 25 della L.R. 06/07/1998 n. 24 per i quali non è richiesta l’acquisizione dell’autorizzazione di cui all’art. 7 della L. 1497/1939 ed ai pareri paesistici relativi agli strumenti urbanistici espressi ai sensi della stessa legge, si è proceduto a concludere l’iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/04/2019 protocollo n. 2019-0000241039, posizione 79907.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell’allegato 1 all’Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell’allegato n. 1 all’Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

Superficie utile netta dell’immobile da richiesta: 117 mq

Superficie utile netta dell’immobile da istruttoria: 117 mq

IVA: l’IVA non può essere recuperata dal richiedente l’IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: sì no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/03/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente: Restantro s.r.l. che risulta iscritta nell’elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2019	In rinnovo

La ditta subappaltatrice è G.L. Termoimpianti di Giuliani Andrea anch’essa iscritta nel suddetto elenco.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
G.L. Termoimpianti di Giuliani Andrea & C. sas <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01801180660 CODICE FISCALE 01801180660	Strada Statale 615 Pianola 15 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori	08/10/2019	-

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Cristian Vulpiani PARTITA IVA : 01088510571 Codice fiscale: V LPCST85R20H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Cittaducale (RI) - 02010 via/piazza Via A. Gramsci - Fraz. S. Rufina 1/A Telefono 0746.606968	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RIb}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,60%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	19.326,03 €	- €	19.326,03 €	19.210,07 €	10%	1.921,01 €	21.131,08 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	5.549,42 €	- €	5.549,42 €	5.549,42 €	10%	554,94 €	6.104,36 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uii	14.383,68 €	951,08 €	13.432,60 €	13.352,00 €	10%	1.335,20 €	14.687,20 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	39.259,13 €	951,08 €	38.308,05 €	38.111,50 €		3.811,15 €	41.922,65 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per €. 951,08 è riferito alle voci di computo come di seguito riportato:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione				n. campioni		Motivo esclusione	
Totale lavorazioni CME:	78	Macrocategorie	Valore economico	peso					
<i>n. lavorazioni campione minimo:</i>	8	<i>Indagini e prove</i>	- €	0%		0			
		<i>Opere sulle strutture</i>	24.875,45 €	63%		5			
Importo totale controllo:	12.664,24 €	<i>Finiture parti comuni</i>	- €	0%		0			
Importo totale CME:	39.259,68 €	<i>Finiture interne</i>	14.383,68 €	37%		3			
Peso del campione su totale CME:	32%	Totale	39.259,13 €	100,00%		8			
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavora	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	30	A05149C	positivo	401,94	- €	401,94 €	
2	opere sulle strutture	campione	31	A01093	positivo	94,77	- €	94,77 €	
3	opere sulle strutture	campione	32	A05114	positivo	1.770,485	- €	1.770,49 €	
4	opere sulle strutture	campione	33	A05064G	positivo	6.225,48	- €	6.225,48 €	
5	opere sulle strutture	campione	34	A05089A	positivo	3150,5	- €	3.150,50 €	
6	finiture interne	campione	55	O/33-081	negativo	131,21	131,21 €	- €	lavorazione già compresa nella voce di riferimento
7	finiture interne	campione	56	O/33-083	negativo	153,98	153,98 €	- €	lavorazione già compresa nella voce di riferimento
8	finiture interne	campione	57	O/33-069	negativo	211,77	211,77 €	- €	lavorazione già compresa nella voce di riferimento
9	finiture interne	campione	58	O/33-077	negativo	211,77 €	211,77 €	- €	lavorazione già compresa nella voce di riferimento
10	finiture interne	campione	59	O/33-077	negativo	242,35 €	242,35 €	- €	lavorazione già compresa nella voce di riferimento
Tot.						12594,255	951,08 €	11.643,18 €	lavorazione già compresa nella voce di riferimento

Rieti, 15/05/2019

L'Istruttore
Giovanni Cirillo

PARTE SECONDA

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,60%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	19.326,03 €	- €	19.326,03 €	19.210,07 €	10%	1.921,01 €	21.131,08 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.549,42 €	- €	5.549,42 €	5.549,42 €	10%	554,94 €	6.104,36 €	
Importo totale opere strutturali	24.875,45 €	- €	24.875,45 €	24.759,49 €		2.475,95 €	27.235,44 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	14.383,68 €	951,08 €	13.432,60 €	13.352,00 €	10%	1.335,20 €	14.687,20 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	14.383,68 €	951,08 €	13.432,60 €	13.352,00 €		1.335,20 €	14.687,20 €	
Importo totale dei lavori	39.259,13 €	951,08 €	38.308,05 €	38.111,50 €		3.811,15 €	41.922,65 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	45.499,13 €	951,08 €	44.548,05 €	44.351,50 €		3.811,15 €	48.162,65 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	117,00	400	0%	46.800,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €								
		117,00			46.800,00 €	51.480,00 €	14.687,20 €	33.475,44 €	48.162,65 €	48.162,65 €	- €	- €	48.162,65 €
Totale	117,00			46.800,00 €	51.480,00 €	14.687,20 €	33.475,44 €	48.162,65 €	48.162,65 €	- €	- €	48.162,65 €	

12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo convenzionale di € 82.886,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	0%	€ -	- €
Costo dell'intervento	38.111,50 €	10%	€ 3.811,15	41.922,65 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	€ -	6.240,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	0%	€ -	- €
Amministratore	- €	0%	€ -	- €
	44.351,50 €		€ 3.811,15	48.162,65 €

Rieti, 15/05/2019

Il validatore
Roberto Fiocco

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(SALUSEST MARIA - CITTADUCALE VIA AIA 39 - FG: 10 MAP: 65)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SALUSEST MARIA	SLSMRA54M51G513P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	VULPIANI CRISTIAN	VLPCST85R20H282N
	cristian.vulpiani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA AIA 39	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 65	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000021592018			
CUP	C31G19000100001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SALUSEST MARIA	SLSMRA54M51G513P	33%	100%	€ 16.054,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.054,21
1 D'AQUILIO MARCO	DQLMRC66E21C746P	33%	100%	€ 16.054,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.054,22
1 D'AQUILIO ANTONELLO	DQLNNL70E04C746O	33%	100%	€ 16.054,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.054,22
TOTALE				€ 48.162,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.162,65

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 48.162,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.162,65
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 48.162,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.162,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR SALUSEST MARIA	IT30L00000000000000000000	€ 41.922,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.922,65
PROG VULPIANI CRISTIAN	IT47X0306914410100000047004	€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60
SICP VULPIANI CRISTIAN	IT47X0306914410100000047004	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
SICE VULPIANI CRISTIAN	IT47X0306914410100000047004	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
DLAV VULPIANI CRISTIAN	IT47X0306914410100000047004	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80
TOTALE		€ 48.162,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.162,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.304,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.304,85
SAL INIZIALE	50%				€ 20.961,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.961,33
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 15.896,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.896,48
TOTALE	100%				€ 48.162,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.162,65

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1 SALUSEST MARIA	SLSMRA54M51G513P	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 D'AQUILIO MARCO	DQLMRC66E21C746P	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 D'AQUILIO ANTONELLO	DQLNNL70E04C746O	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00