

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00470 del 20/05/2019

Proposta n. 473 del 17/05/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonia Confalone in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 404 Sub.2 ID 2207

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonia Confalone in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 404 Sub.2 ID 2207

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONFALONE ANTONINA - POSTA VIA SIGILLO 179 - FG: 38 MAP: 404)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONFALONE ANTONINA		CNFN38T57G934L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFR79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 179			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 404			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000034372019			
CUP	C81G19000190001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	18765/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonina Confalone, residente in Via Olindo Guerrini, 21 Roma (RM) C.F. CNFN38T57G934L, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 404 Sub. 2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 12/01/2018, Prot. n. USR 18765 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.558,45 (trentaseimilacinquecentocinquantotto/45) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonina Confalone, residente in Via Olindo Guerrini, 21 Roma (RM) C.F. CNFN38T57G934L, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Sigillo, 179 nel Comune di Posta, (RI) distinto in catasto al foglio 38 mappale 404 Sub. 2 in € 36.558,45 (trentaseimilacinquecentocinquantotto/45) iva compresa.**

l'importo di € **36.558,45 (trentaseimilacinquecentocinquantotto/45) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Posta

Indirizzo: via Sigillo n° 179

Richiedente: Antonina Confalone

Dati Catastali: fg. 38 particella 404 sub 2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057057-0000000193-2017

USR

ID istanza: 2207

Prot.: 18765 del 12/01/2018

Istruttore: Simone Di Maggio

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità.

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica catastale ed ipotecaria il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 43379 del 19/12/16 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 95887 del 20/02/2018 è stato richiesto al Comune di Posta di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 777109 del 05/12/2018 il Comune di Posta ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Posta di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite.

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 777109 del 05/12/2018 il Comune di Posta ha dichiarato che *“gli interventi previsti non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’art.2 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31, in quanto ricompresi tra quelli di cui ai punti A.2 ed A.3 dell’allegato A, e non comportano la modifica dello stato dei luoghi preesistente, come asseverato dal tecnico incaricato”*; l’immobile non risulta, quindi, gravato da alcun vincolo pertanto l’intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Con riferimento alle lettere c) e d) si segnala quanto segue:

Con nota prot. 199155 del 05/04/2018 il Comune di Posta ha comunicato la presenza di elementi ostativi all’accoglimento dell’istanza per la presenza di difformità che necessitano di titolo in sanatoria; a seguito della presentazione della S.C.I.A. in sanatoria, con nota prot. 777109 del 05/12/2018 il Comune di Posta ha dichiarato l’insussistenza di condizioni ostative all’intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/04/2018 protocollo n. 2018-0000076790, posizione n. 67685.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell’allegato 1 all’Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell’allegato n. 1 all’Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità

Superficie utile netta dell’immobile da richiesta: 84,77 mq

Superficie utile netta dell’immobile da istruttoria: 81,90 mq

La superficie utile netta complessiva è stata calcolata come somma delle superfici utili nette dei singoli ambienti, compreso il balcone al piano secondo, come definite dal tecnico negli elaborati grafici di rilievo.

IVA: l’IVA **non può** essere recuperata dal richiedente l’IVA **può** essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 12/03/2019 come risulta dal relativo verbale.

La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,00 %, è la seguente:



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo **Elenco** Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE P. IVA CODICE FISCALE TIPO ATTIVITÀ PROVINCIA

00982850570 -

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TEOFILI ANDREA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00982850570 CODICE FISCALE TFLNDR78E12A345U	VENDITTO 5 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	07/03/2019	In rinnovo

la cui iscrizione nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, risulta in rinnovo.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ing. Federico Focaroli, direttore tecnico della società **LA F srl**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	61
Importo totale CME:	26.813,11 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	11.433,27 €
Peso del campione su totale CME:	43%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	15.246,46 €	57%	4
Finiture parti comuni	11.566,65 €	43%	3
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	26.813,11 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	voce connessa	1	F01001A	positivo	804,86 €	- €	804,86 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	F01002A	positivo	1.064,00 €	- €	1.064,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	7	R.30.60.10A	positivo	1.062,31 €	- €	1.062,31 €	
4	opere sulle strutture	campione	8	R.30.60.50A	positivo	1.431,54 €	- €	1.431,54 €	
5	opere sulle strutture	campione	9	A04001C	positivo	1.492,54 €	- €	1.492,54 €	
6	finiture parti comuni	voce connessa	41	A18001	positivo	727,46 €	- €	727,46 €	
7	finiture parti comuni	campione	42	A18020B	positivo	1.740,24 €	- €	1.740,24 €	
8	finiture parti comuni	voce connessa	43	A19018B	positivo	909,85 €	- €	909,85 €	
9	finiture parti comuni	campione	46	NP02-A	positivo	271,45 €	- €	271,45 €	
10	finiture parti comuni	campione	52	A23011B	positivo	1.929,02 €	- €	1.929,02 €	

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME _s	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.377,60 €	- €	13.377,60 €	13.110,05 €	10%	1.311,00 €	14.421,05 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.868,86 €	- €	1.868,86 €	1.868,86 €	10%	186,89 €	2.055,75 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.566,65 €	- €	11.566,65 €	11.335,32 €	10%	1.133,53 €	12.468,85 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	26.813,11 €	- €	26.813,11 €	26.314,23 €		2.631,42 €	28.945,65 €	

Rieti, 10/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.377,60 €	- €	13.377,60 €	13.110,05 €	10%	1.311,00 €	14.421,05 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.868,86 €	- €	1.868,86 €	1.868,86 €	10%	186,89 €	2.055,75 €	
Importo totale opere strutturali	15.246,46 €	- €	15.246,46 €	14.978,91 €		1.497,89 €	16.476,80 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.566,65 €	- €	11.566,65 €	11.335,32 €	10%	1.133,53 €	12.468,85 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	11.566,65 €	- €	11.566,65 €	11.335,32 €		1.133,53 €	12.468,85 €	
Importo totale dei lavori	26.813,11 €	- €	26.813,11 €	26.314,23 €		2.631,42 €	28.945,65 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	33.053,11 €	- €	33.053,11 €	32.554,23 €		4.004,22 €	36.558,45 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	81,90	400	0%	32.760,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
Totali	81,90				32.760,00 €	36.789,53 €	- €	36.558,45 €	36.558,45 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 36.558,45 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	26.314,23 €	10%	2.631,42 €	28.945,65 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	32.554,23 €		4.004,22 €	36.558,45 €

Rieti, 15/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONFALONE ANTONINA - POSTA VIA SIGILLO 179 - FG: 38 MAP: 404)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CONFALONE ANTONINA			CNFN38T57G934L				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H				
	federico.focaroli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 179							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 404							
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570570000034372019							
CUP	C81G19000190001							
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	18765/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Confalone Antonina	CNFN38T57G934L	100%	100%	€ 36.558,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.558,45	
		TOTALE	100%	€ 36.558,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.558,45	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 36.558,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.558,45			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 36.558,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.558,45			
NOTE								
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Andrea Teofili	IT78L087437375000010102505			€ 28.945,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.945,65	
LA F srl	IT93B083274062000000004619			€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91	
LA F srl	IT93B083274062000000004619			€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38	
LA F srl	IT93B083274062000000004619			€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	
LA F srl	IT93B083274062000000004619			€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
		TOTALE	€ 36.558,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.558,45	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.260,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.260,56
SAL INIZIALE	50%				€ 14.472,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.472,83
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 12.825,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.825,06
TOTALE	100%				€ 36.558,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.558,45
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		
Confalone Antonina	CNFN38T57G934L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		