

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00479 del 10/10/2018

Proposta n. 486 del 10/10/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Carmela Chiavarini comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 41 mappale 302 Sub. 1-2. (Rif. ID 3999)

**Proponente:**

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Carmela Chiavarini comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 41 mappale 302 Sub. 1-2. (Rif. ID 3999)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHIAVARINI MARIA CARMELA - LEONESSA frazione Sant'Angelo 0 - FG: 41 MAP: 302 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CHIAVARINI MARIA CARMELA	CHVMCR57R42H501J	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA frazione Sant'Angelo 0		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 41 MAP: 302		
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bpspoleto.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000019592018		
<b>CUP</b>	C26B18000390008		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	478674 del 02/08/2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

-in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Carmela Chiavarini residente a Morlupo (RM) via di Santa Lucia n. 261 C.F. CHVMCR57R42H501J, in qualità di comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 41 mappale 302 Sub. 1-2.**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in dat02/08/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 478674 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID USR n. 294 prot. n. 0072811 del 08/02/2018 esito “B – Temporaneamente inagibile + F – Inagibile per rischio esterno” e quello riportato negli elaborati progettuali. Ad oggi non sono pervenute informazioni sulla rimozione del rischio esterno, è pertanto necessario che l'avvio dei lavori sia subordinato alla rimozione del rischio esterno.

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **34.774,32 (trentaquattromilasettecentosettantaquattro/32) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Maria Carmela Chiavarini comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 41 mappale 302 Sub. 1-2.*** in € **34.774,32 (trentaquattromilasettecentosettantaquattro/32) iva inclusa**.

l'importo di € **34.774,32 (trentaquattromilasettecentosettantaquattro/32)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

L'autorizzazione all'avvio dei lavori è subordinata alla rimozione del rischio esterno accertata dalla competente Amministrazione Comunale.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Leonessa

**Località, Frazione, indirizzo:** Frazione S. Angelo

**Richiedente:** Maria Carmela Chiavarini

**Dati Catastali:** fg. 41 particella 302 sub 1-2

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057033-0000001444-2018

#### **USR**

ID istanza: 3999\_2018

Prot.: 478674 del 02/08/2018

Istruttore: Ing. Simone Di Maggio

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata mediante visure catastali ed ipotecarie, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto, inviate con PEC prot. n. 591795 del 28/09/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID USR n. 294 prot. n. 0072811 del 08/02/2018 esito "B – Temporaneamente inagibile + F – Inagibile per rischio esterno" e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ad oggi non sono pervenute informazioni circa l'avvenuta rimozione del rischio esterno.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Istanza ai sensi dell'OCSR n. 10/2016 ID n. 294 prot. 145636 del 21/03/2017

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. n. 555488 del 14/09/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. n. 597152 del 01/10/2018 il Comune di Leonessa ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Leonessa di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

### Vincoli Ambientali

Con nota prot. n. 597152 del 01/10/2018 il Comune di Leonessa ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/09/2018 protocollo n. 2018-0000554496, posizione n. 74014.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 83,20 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 79,00 mq

Ai sensi dell' Ordinanza CSR n.8/2016, come definito all' art.1 comma 2 lett.b) è stata calcolata la "superficie utile netta" al netto di murature interne ed esterne e sguinci di vani di porte e finestre e, come definito alla lett.c), le superfici delle scale sono state calcolate una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

**IVA:**  l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente  l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 25/07/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,9%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROSSETTI PAOLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00976880575 CODICE FISCALE RSSPLA70M11E535 W	FRAZIONE S.ANGELO 36 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	19/04/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio <b>PARTITA IVA :</b> 11810591005 <b>Codice fiscale:</b> cppplg80l31h282v <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 <b>Telefono</b> 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<a href="#">Vedi curriculum</a>

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	31
Importo totale CME:	29.334,40 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	12.433,50 €
Peso del campione su totale CME:	42%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	-	0%	0
Opere sulle strutture	19.473,15 €	66%	3
Finiture parti comuni	3.299,78 €	11%	1
Finiture interne	6.561,47 €	22%	1
<b>Totale</b>	<b>29.334,40 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05034	positivo	4.512,95 €	-	4.512,95 €	
2	opere sulle strutture	campione	4	N1	positivo	257,03 €	-	257,03 €	
3	opere sulle strutture	campione	21	A21.01.005.b	positivo	2.418,95 €	-	2.418,95 €	
4	finiture interne	campione	10	A23003	positivo	3.243,50 €	-	3.243,50 €	
5	finiture parti comuni	campione	28	A12.01.013.c	positivo	2.001,07 €	-	2.001,07 €	

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,90%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	-	-	-	-	0%	-	-	
Opere di pronto intervento	-	-	-	-	0%	-	-	
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.878,41 €	-	17.878,41 €	17.717,50 €	10%	1.771,75 €	19.489,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.594,74 €	-	1.594,74 €	1.594,74 €	10%	159,47 €	1.754,21 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	3.299,78 €	-	3.299,78 €	3.270,08 €	10%	327,01 €	3.597,09 €	
Finiture interne uiu	6.561,47 €	-	6.561,47 €	6.502,42 €	10%	650,24 €	7.152,66 €	
Efficientamento energetico	-	-	-	-	0%	-	-	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>29.334,40 €</b>	<b>- €</b>	<b>29.334,40 €</b>	<b>29.084,74 €</b>	<b>10%</b>	<b>2.908,47 €</b>	<b>31.993,22 €</b>	

Rieti, 05/10/2018

F.to L'Istruttore  
Simone Di Maggio

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,90%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.878,41 €	- €	17.878,41 €	17.717,50 €	10%	1.771,75 €	19.489,25 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	1.594,74 €	- €	1.594,74 €	1.594,74 €	10%	159,47 €	1.754,21 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	3.299,78 €	- €	3.299,78 €	3.270,08 €	10%	327,01 €	3.597,09 €	
Finiture interne uii	6.561,47 €	- €	6.561,47 €	6.502,42 €	10%	650,24 €	7.152,66 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>29.334,40 €</b>	<b>- €</b>	<b>29.334,40 €</b>	<b>29.084,74 €</b>		<b>2.908,47 €</b>	<b>31.993,22 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.701,00 €	280,00 €	1.421,00 €	1.421,00 €	22%	312,62 €	1.733,62 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	280,00 €	1.421,00 €	1.421,00 €	22%	312,62 €	1.733,62 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sicurezza progettazione</b>	<b>409,50 €</b>	<b>126,00 €</b>	<b>283,50 €</b>	<b>283,50 €</b>	<b>22%</b>	<b>62,37 €</b>	<b>345,87 €</b>	
<b>Sicurezza Esecuzione</b>	<b>409,50 €</b>	<b>126,00 €</b>	<b>283,50 €</b>	<b>283,50 €</b>	<b>22%</b>	<b>62,37 €</b>	<b>345,87 €</b>	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.860,00 €</b>	<b>560,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>36.194,40 €</b>	<b>560,00 €</b>	<b>35.634,40 €</b>	<b>35.384,74 €</b>		<b>4.294,47 €</b>	<b>39.679,22 €</b>	

• Gli importi richiesti sono stati rideterminati per macrovoci conformemente a quanto indicato nel computo metrico.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	59,40	400	0%	0%	0%	23.760,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		59,40					23.760,00 €	26.704,44 €	7.152,66 €	24.456,68 €	31.609,34 €	26.704,44 €
2	fino a 130 mq.	19,60	400	0%	0%	0%	7.840,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					- €
		19,60					7.840,00 €	8.069,88 €	- €	8.069,88 €	8.069,88 €	8.069,88 €
<b>Totali</b>	<b>79,00</b>					<b>31.600,00 €</b>	<b>34.774,32 €</b>	<b>7.152,66 €</b>	<b>32.526,56 €</b>	<b>39.679,22 €</b>	<b>34.774,32 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	- €		- €	- €		- €	- €
Pronto Intervento	- €		- €	- €		- €	- €
Opere sulle strutture	19.312,24 €	10%	21.243,47 €	19.312,24 €	10%	21.243,47 €	- €
Finiture parti comuni	3.270,08 €	10%	3.597,09 €	3.270,08 €	10%	3.597,09 €	- €
Finiture interne	6.502,42 €	10%	7.152,66 €	2.043,42 €	10%	2.247,76 €	4.904,90 €
Demolizioni	- €		- €	- €		- €	- €
Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €
Compilazione scheda AeDES	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €	- €
Progetto Architettonico	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	- €
Progetto Strutture	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €		- €	- €		- €	- €
Progetto impianti termici	- €		- €	- €		- €	- €
Altre progettazioni	- €		- €	- €		- €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
Collaudo	- €		- €			- €	- €
Certificazione energetica	- €		- €			- €	- €
Relazione geologica	- €		- €			- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €		- €			- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>35.384,74 €</b>		<b>39.679,22 €</b>	<b>30.925,74 €</b>		<b>34.774,32 €</b>	<b>4.904,90 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale di € 34.774,32 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	24.625,74 €	10%	2.462,57 €	27.088,32 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	<b>30.925,74 €</b>		<b>3.848,57 €</b>	<b>34.774,32 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>39.679,22 €</b>	<b>34.774,32 €</b>	<b>4.904,90 €</b>

Rieti, 09/10/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHIAVARINI MARIA CARMELA - LEONESSA frazione Sant'Angelo 0 - FG: 41 MAP: 302 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CHIAVARINI MARIA CARMELA			CHVMCR57R42H501J			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI pierluigi.coppari@geopec.it			CPPPLG80L31H282V			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Sant'Angelo 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 302						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspolito.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205703300000019592018						
CUP	C26B18000390008						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	478674 del 02/08/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CHIAVARINI MARIA CARMELA	CHVMCR57R42H501J	67%	75%	€ 21.072,90	€ 0,00	€ 3.269,94	€ 17.802,96
ZACCARDINI CHIARA	ZCCCHR89R52H501C	17%	75%	€ 5.268,22	€ 0,00	€ 817,48	€ 4.450,74
ZACCARDINI DARIO	ZCCDRA82L21H501K	17%	75%	€ 5.268,22	€ 0,00	€ 817,48	€ 4.450,74
ZELLI ANNUNZIATA	ZLLNNZ63E49E535U	100%	25%	€ 8.069,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.069,88
		TOTALE	100%	€ 39.679,22	€ 0,00	€ 4.904,90	€ 34.774,32
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 39.679,22	€ 4.904,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.774,32	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 39.679,22	€ 4.904,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.774,32	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
COPPARI	IT66Q0874373750000000302007		€ 27.088,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.088,32	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D0570473660000000150400		€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D0570473660000000150400		€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D0570473660000000150400		€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D0570473660000000150400		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D0570473660000000150400		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D0570473660000000150400		€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D0570473660000000150400		€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	
	TOTALE		€ 34.774,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.774,32	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
	80%						
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 9.014,71	€ 15.588,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.170,97	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 9.014,71	€ 15.588,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.170,97	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
CHIAVARINI MARIA CARMELA	CHVMCR57R42H501J	67%	75%	€ 0,00	€ 0,00		
ZACCARDINI CHIARA	ZCCCHR89R52H501C	17%	75%	€ 0,00	€ 0,00		
ZACCARDINI DARIO	ZCCDRA82L21H501K	17%	75%	€ 0,00	€ 0,00		
ZELLI ANNUNZIATA	ZLLNNZ63E49E535U	100%	25%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		