

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00488 del 23/05/2019

Proposta n. 488 del 20/05/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 331 Sub. 1-2-3-4. ID 4119

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F.PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Mancini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 331 Sub. 1-2-3-4. ID 4119

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MANCINI ALESSANDRO - RIETI Via del Seminario 14 - FG: 86 MAP: 331)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI ALESSANDRO		MNCLSN74B28H282J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO		PTRPRZ77C11H282D	
	patrizio.petrucci@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Via del Seminario 14			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 331			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000016312018			
CUP	C11G19000770001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alessandro Mancini, residente in VIA DEL SEMINARIO 14 02100 RIETI (RI) C.F. MNCLSN74B28H282J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 331 Sub. 1-2-3-4 ID 4119**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **05/09/2018 prot. n. 533129**, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **20/05/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **99.406,61 (novantanovemilaquattrocentosei/61) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alessandro Mancini, residente in VIA DEL SEMINARIO 14 02100 RIETI (RI) C.F. MNCLSN74B28H282J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 331 Sub. 1-2-3-4 ID 4119**, in € **99.406,61 (novantanovemilaquattrocentosei/61) iva compresa**.

l'importo di € **99.406,61 (novantanovemilaquattrocentosei/61) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Rieti** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **via del seminario n°14**

Richiedente: **Alessandro Mancini in qualità di delegato**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **331** sub **1-2-3-4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000001631-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MANCINI ALESSANDRO	Via del Seminario N. 14	RIETI	04/09/2018 10:31:13	REGISTRATA DA PA	05/09/2018
12-057059-0000001780-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MANCINI ALESSANDRO	Via del Seminario N. 14	RIETI	18/09/2018 19:30:48	REGISTRATA DA PA	19/09/2018
12-057059-0000003076-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MANCINI ALESSANDRO	Via del Seminario N. 14	RIETI	21/02/2019 19:31:17	REGISTRATA DA PA	22/02/2019
12-057059-0000003323-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MANCINI ALESSANDRO	Via del Seminario N. 14	RIETI	22/03/2019 18:14:15	REGISTRATA DA PA	25/03/2019
12-057059-0000003513-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MANCINI ALESSANDRO	Via del Seminario N. 14	RIETI	10/04/2019 17:41:18	REGISTRATA DA PA	11/04/2019

USR

ID istanza: **4119**

Prot.: **533129** del 05/09/2018

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 565510 del 19/09/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 77820 del 07/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 13364 del 06/03/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/06/2018 protocollo n. 2018-0000252208, posizione n. 71745

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	108,85	32,45	0,00	12,09	153,39	NO	NO
2	89,25	0,00	0,00	12,09	101,34	NO	NO
3	45,80	0,00	0,00	4,72	50,52	NO	NO
Sup. Totale					305,25		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	108,9	32,5	0,0	12,1	153,4
2	89,3	0,0	0,0	12,1	101,3
3	45,8	0,0	0,0	4,7	50,5
Sup. Totale					305,25

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 04/04/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 15,00 %, è la seguente:


Ministero dell'Interno
 Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione
Istruzioni
Richiesta codice
Rinnovo
Elenco
Sezione de L'Aquila

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
<input type="text"/>	00964900575	<input type="text"/>	- <input type="text"/>	<input type="text"/>

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL C.A.M. SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00964900575 CODICE FISCALE 00964900575	G. Palumbo 1 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 ed ha presentato domanda di rinnovo.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Patrizio Petrucci	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01056960576	via/piazza Dei Flavi 26	AeDES
Codice fiscale: PTRPRZ77C11H282D	Telefono 0746/1731859	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista associato		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	53
Importo totale CME: *	91.259,29 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato	10
Importo totale controllo:	49.187,91 €
Peso del campione su totale CME:	54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	80.774,80 €	89%	5
Finiture parti comuni	8.124,77 €	9%	1
Finiture interne *	2.359,72 €	3%	1
Totale	91.259,29 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	NOTE
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.A	positivo	2.802,80 €	- €	2.802,80 €		
2	opere sulle strutture	campione	5	A01080	positivo	3.270,85 €	- €	3.270,85 €		
3	opere sulle strutture	campione	15	A10005.B	positivo	7.055,00 €	- €	7.055,00 €		
4	opere sulle strutture	campione	17	A10021	positivo	5.544,00 €	- €	5.544,00 €		
5	opere sulle strutture	campione	19	A05225.B	negativo	5.360,00 €	- €	5.360,00 €	errata attribuzione macrocategorie	1
6	opere sulle strutture	campione	27	A05149.C	positivo	4.593,60 €	- €	4.593,60 €		
7	opere sulle strutture	campione	30	A05003.E	positivo	15.618,81 €	- €	15.618,81 €		
8	finiture parti comuni	campione	40	A12004.A	positivo	864,00 €	- €	864,00 €		
9	finiture parti comuni	campione	42	A11009.B	positivo	2.528,00 €	- €	2.528,00 €		
10	finiture interne	campione	51	A14023.A	positivo	1.550,85 €	- €	1.550,85 €		

Nota 1: Errata attribuzione alla macro-categoria "opere sulle strutture", le lavorazioni inerenti la realizzazione del manto di copertura afferiscono alla macro-categoria "finiture connesse alle opere sulle parti comuni".

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	15,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	70.928,72 €	- €	70.928,72 €	60.289,41 €	10%	6.028,94 €	66.318,35 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	4.486,08 €	- €	4.486,08 €	4.486,08 €	10%	448,61 €	4.934,69 €	
Importo totale opere strutturali	75.414,80 €	- €	75.414,80 €	64.775,49 €		6.477,55 €	71.253,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.052,77 €	- €	11.052,77 €	9.394,85 €	10%	939,49 €	10.334,34 €	
Finiture interne uiu	2.359,72 €	- €	2.359,72 €	2.005,76 €	10%	200,58 €	2.206,34 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	2.432,00 €	- €	2.432,00 €	2.067,20 €	10%	206,72 €	2.273,92 €	
Importo totale finiture connesse	15.844,49 €	- €	15.844,49 €	13.467,82 €		1.346,78 €	14.814,60 €	
Importo totale dei lavori	91.259,29 €	- €	91.259,29 €	78.243,31 €		7.824,33 €	86.067,64 €	

Rieti, 16/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	15,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	70.928,72 €	- €	70.928,72 €	60.289,41 €	10%	6.028,94 €	66.318,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.486,08 €	- €	4.486,08 €	4.486,08 €	10%	448,61 €	4.934,69 €	
Importo totale opere strutturali	75.414,80 €	- €	75.414,80 €	64.775,49 €		6.477,55 €	71.253,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.052,77 €	- €	11.052,77 €	9.394,85 €	10%	939,49 €	10.334,34 €	
Finiture interne uiu	2.359,72 €	- €	2.359,72 €	2.005,76 €	10%	200,58 €	2.206,34 €	
Efficientamento energetico	2.432,00 €	- €	2.432,00 €	2.067,20 €	10%	206,72 €	2.273,92 €	
Importo totale finiture connesse	15.844,49 €	- €	15.844,49 €	13.467,82 €		1.346,78 €	14.814,60 €	
Importo totale dei lavori	91.259,29 €	- €	91.259,29 €	78.243,31 €		7.824,33 €	86.067,64 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.150,14 €	- €	6.150,14 €	6.150,14 €	22%	1.353,03 €	7.503,17 €	
Sicurezza progettazione	341,67 €	- €	341,67 €	341,67 €	22%	75,17 €	416,84 €	
Sicurezza Esecuzione	683,35 €	- €	683,35 €	683,35 €	22%	150,34 €	833,69 €	
Direzione Lavori architettonici	3.758,42 €	- €	3.758,42 €	3.758,42 €	22%	826,85 €	4.585,27 €	
Accatastamento	379,64 €	379,64 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	11.313,22 €	379,64 €	10.933,58 €	10.933,58 €		2.405,39 €	13.338,97 €	
TOTALI	102.572,51 €	379,64 €	102.192,87 €	89.176,89 €		10.229,72 €	99.406,61 €	

- Le spese tecniche relative all'accatastamento sono state stralciate in quanto non coerenti con il tipo di intervento da eseguire e non richieste in RCR.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	23,39	330	0%	7.718,70 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		153,39			59.718,70 €	66.569,19 €	1.317,95 €	48.843,73 €	50.161,68 €	50.161,68 €
2	fino a 130 mq.	101,34	400	0%	40.536,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		101,34			40.536,00 €	45.185,99 €	597,80 €	32.269,53 €	32.867,34 €	32.867,34 €
3	fino a 130 mq.	50,52	400	0%	20.208,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		50,52			20.208,00 €	22.526,11 €	290,59 €	16.087,00 €	16.377,59 €	16.377,59 €
Totali	305,25			120.462,70 €	134.281,30 €	2.206,34 €	97.200,27 €	99.406,61 €	99.406,61 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 99.406,61 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	78.243,31 €	10%	7.824,33 €	86.067,64 €
Spese tecniche	10.933,58 €	22%	2.405,39 €	13.338,97 €
	89.176,89 €		10.229,72 €	99.406,61 €

Rieti, 20/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MANCINI ALESSANDRO - RIETI Via del Seminario 14 - FG: 86 MAP: 331)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI ALESSANDRO	MNCLSN74B28H282J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPRZ77C11H282D
	patrizio.petrucci@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI Via del Seminario 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 331	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000016312018		
CUP	C11G19000770001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MANCINI ALESSANDRO	MNCLSN74B28H282J	100%	100%	€ 97.200,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.200,27
1 Mancini Alessandro	MNCLSN74B28H282J	100%	50%	€ 1.317,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.317,95
2 DI FEDERICO Remp	DFDRME38T07F765P	75%	33%	€ 448,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 448,36
2 DI FEDERICO Stefania	DFDSFN69L64G482E	25%	33%	€ 149,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 149,45
3 CAROTTI Bruno	CRTBRN77S16H282F	50%	17%	€ 145,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 145,29
3 CAROTTI Paola	CRTPLA70P55H282O	50%	17%	€ 145,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 145,29
TOTALE		100%		€ 99.406,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.406,61

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 99.406,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.406,61
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 99.406,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.406,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MANCINI ALESSANDRO	IT30L00000000000000000000	€ 86.067,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.067,64
PROG Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 7.503,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.503,17
SICP Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 416,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 416,84
SICE Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 833,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 833,69
DLAV Studio Associato di Architettura e Ingegneria	ITS1T083277374000000004909	€ 4.585,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.585,27
TOTALE		€ 99.406,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.406,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 23.549,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.549,54
SAL INIZIALE	50%				€ 43.033,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.033,82
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 32.823,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.823,25
TOTALE	100%				€ 99.406,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.406,61

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1 Mancini Alessandro	MNCLSN74B28H282J	100%	50%	€ 48.843,73	€ 0,00	€ 0,00
2 DI FEDERICO Remp	DFDRME38T07F765P	75%	33%	€ 24.202,15	€ 0,00	€ 0,00
2 DI FEDERICO Stefania	DFDSFN69L64G482E	25%	33%	€ 8.067,38	€ 0,00	€ 0,00
3 CAROTTI Bruno	CRTBRN77S16H282F	50%	17%	€ 8.043,50	€ 0,00	€ 0,00
3 CAROTTI Paola	CRTPLA70P55H282O	50%	17%	€ 8.043,50	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 97.200,27	€ 0,00	€ 0,00