

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00506 del 24/10/2018

Proposta n. 514 del 19/10/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Martellucci Gilberto in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 66 mappale 243 (Rif. ID 2427)

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Martellucci Gilberto in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 66 mappale 243 (Rif. ID 2427)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARTELLUCCI GILBERTO - RIETI VIA MARCO CURIO DENTATO 7 - FG: 66 MAP: 243 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLUCCI GILBERTO	MRTGBR47R10H282T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO	MLZNTN54R08H282F	
INDIRIZZO	antONIO.miluzzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA MARCO CURIO DENTATO 7		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 66 MAP: 243		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000004372018		
CUP	C16B18001480001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	107166/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Martellucci Gilberto, residente in Via Marco Curio Dentato 7, Rieti C.F. MRTGBR47R10H282T, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 66 mappale 243**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 24/04/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All’esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall’art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell’allegato 1 della medesima ordinanza,

in € **25.942,63 (venticinquemilanovecentoquarantadue/63) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di, **Martellucci Gilberto, residente in Via Marco Curio Dentato 7 Rieti, C.F. MRTGBR47R10H282T, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 66 mappale 243, in € 25.942,63 (venticinquemilanovecentoquarantadue/63) iva compresa.**

l'importo di € **25.942,63 (venticinquemilanovecentoquarantadue/63) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

COPY

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Rieti

**Località, Frazione, indirizzo:** via Marco Curio Dentato 7

**Richiedente:** Gilberto Martellucci

**Dati Catastali:** fg. 66 particella 243

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057059-0000000437-2018

#### **USR**

ID istanza: 2427

Prot.: 0107166 del 26/02/2018

Istruttore: Marzia Mulas

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica tramite visura ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 80871 del 19/02/2017 esito "C – Parzialmente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 150291 del 16/03/2018 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 244538 del 27/04/2018 il Comune di Rieti ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Rieti di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

#### **Vincoli Ambientali**

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/07/2018 protocollo 2018-0000344686, posizione 73464.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 686,06 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 686,06 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 21/09/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,6 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	FRATTINA 10 - 00187 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2019

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> ANTONIO MILUZZO <b>PARTITA IVA :</b> 00707260576 <b>Codice fiscale:</b> MLZNTN54R08H282F <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIALE L. MATTEUCCI 82 <b>Telefono</b> 0746271252	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
---	--	--

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	36
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	11.757,07 €
Importo totale CME:	17.531,24 €
Peso del campione su totale CME:	67%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	10.265,78 €	59%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	7.265,24 €	41%	2
<b>Totale</b>	<b>17.531,02 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 14	A05076	positivo	2.149,29 €	- €	2.149,29 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 20	A05023.g	positivo	2.527,20 €	- €	2.527,20 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 23	A09020.c	positivo	1.198,07 €	- €	1.198,07 €	
4	finiture interne	voce connessa	n. 24	A09008.b	negativo	317,68 €	93,75 €	223,93 €	quantità
5	finiture interne	campione	n. 25	A14011.d	negativo	1.045,09 €	162,16 €	882,93 €	quantità
6	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 27	A23011.b	positivo	1.834,69 €	- €	1.834,69 €	
7	finiture interne	campione	n. 28	A23011.b	positivo	2.685,05 €	- €	2.685,05 €	

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 255,91 è riferito alle voci di computo: n. 24-25, in quanto la parete divisoria ha una lunghezza di 3,42 ml e non 4,85 ml come da elaborati grafici presentati.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>3,60%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	9.980,28 €	- €	9.980,28 €	9.620,99 €	10%	962,10 €	10.583,09 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	285,50 €	- €	285,50 €	285,50 €	10%	28,55 €	314,05 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	7.265,24 €	255,91 €	7.009,33 €	6.756,99 €	10%	675,70 €	7.432,69 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>17.531,02 €</b>	<b>255,91 €</b>	<b>17.275,11 €</b>	<b>16.663,48 €</b>		<b>1.666,35 €</b>	<b>18.329,83 €</b>	

Rieti, 10/10/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Marzia Mulas



## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>3,60%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	9.980,28 €	- €	9.980,28 €	9.620,99 €	10%	962,10 €	10.583,09 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	285,50 €	- €	285,50 €	285,50 €	10%	28,55 €	314,05 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	7.265,24 €	255,91 €	7.009,33 €	6.756,99 €	10%	675,70 €	7.432,69 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>17.531,02 €</b>	<b>255,91 €</b>	<b>17.275,11 €</b>	<b>16.663,48 €</b>		<b>1.666,35 €</b>	<b>18.329,83 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Strutture	2.080,00 €	1.289,60 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	416,00 €	191,36 €	224,64 €	224,64 €	22%	49,42 €	274,06 €	
Sicurezza Esecuzione	624,00 €	287,04 €	336,96 €	336,96 €	22%	74,13 €	411,09 €	
Direzione Lavori architettonici	3.120,00 €	811,20 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>23.771,02 €</b>	<b>255,91 €</b>	<b>23.515,11 €</b>	<b>22.903,48 €</b>		<b>3.039,15 €</b>	<b>25.942,63 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	0%	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	466,06	300	0%	0%	0%	139.818,00 €					
		686,06					221.518,00 €	250.723,68 €	7.432,69 €	18.509,94 €	25.942,63 €	25.942,63 €
<b>Totali</b>		<b>686,06</b>					<b>221.518,00 €</b>	<b>250.723,68 €</b>	<b>7.432,69 €</b>	<b>18.509,94 €</b>	<b>25.942,63 €</b>	<b>25.942,63 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 25.942,63 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	16.663,48 €	10%	1.666,35 €	18.329,83 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>22.903,48 €</b>		<b>3.039,15 €</b>	<b>25.942,63 €</b>

Rieti, 15/10/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARTELLUCCI GILBERTO - RIETI VIA MARCO CURIO DENTATO 7 - FG: 66 MAP: 243 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLUCCI GILBERTO			MRTGBR47R10H282T			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO			MLZNTN54R08H282F			
	antonio.miluzzo@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI VIA MARCO CURIO DENTATO 7						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 66 MAP: 243						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO				<b>REFRESH</b>			
MUDE RICHIESTA	120570590000004372018						
CUP	C16B18001480001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	107166/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARTELLUCCI GILBERTO	MRTGBR47R10H282T	100%	100%	€ 25.942,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.942,63
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 25.942,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.942,63</b>
<b>TABELLA B - MUDE</b>							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 25.942,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.942,63	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 25.942,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.942,63</b>	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
MARTELLUCCI GILBERTO	IT30L00000000000000000000		€ 18.329,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.329,83	
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009		€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91	
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009		€ 274,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 274,06	
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009		€ 411,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,09	
DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009		€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 25.942,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.942,63</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 7.173,94	€ 11.217,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.551,36	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 7.173,94</b>	<b>€ 11.217,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.551,36</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
MARTELLUCCI GILBERTO	MRTGBR47R10H282T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		