

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00507 del 24/10/2018

Proposta n. 513 del 19/10/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gioacchino Chinzari comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3. (rif. ID 3650)

**Proponente:**

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gioacchino Chinzari comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3. (rif. ID 3650)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHINZARI GIOACCHINO - ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24 - FG: 10 MAP: 467 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHINZARI GIOACCHINO		CHNGCH41R28A315G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ANTINUCCI PAOLO		NTNPLA79T19A662K	
	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 467			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000010652018			
CUP	C86B18000150008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		346073 del 11/06/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gioacchino Chinzari, residente in Antrodoco, Piazza del Popolo n. 24, C.F. CHNGCH41R28A315G, in qualità di comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3.,** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 11/06/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 346073, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in €

**130.413,68 (centotrentamilaquattrocentotredici/68) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Gioacchino Chinzari comproprietario e delegato da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, piazza del Popolo n 24, distinto in catasto al foglio 10 mappale 467, Sub. 2-3***, in € **130.413,68 (centotrentamilaquattrocentotredici/68) iva inclusa**.

l'importo di 130.413,68 (centotrentamilaquattrocentotredici/68) iva inclusa sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Antrodoco per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

COPY

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** ANTRODOCO

**Località, Frazione, indirizzo:** Piazza del Popolo n. 24

**Richiedente:** CHINZARI GIOACCHINO

**Dati Catastali:** Fg. 10 particella 467 sub 2-3

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057003-0000001065-2018

#### **USR**

ID istanza: 3650

Prot.: n. 346073 del 11/06/2018

Istruttore: Simone MARTINI

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Edificio prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 116406 del 08/08/2018*) il richiedente Sig. Chinzari Gioacchino, è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto (inviata con pec n. 346073 del 11/06/2018 – doc. ATT032). In particolare risulta legittimata anche la propria coniuge Sig.ra Aureli Luciana *a seguito di Atto di compravendita Rep. 51439 del 04/02/1999, con il quale il Sig. Chinzari Gioacchino acquista in regime di comunione dei beni la quota di 5/24 (quindi 5/48 ciascuno). Si precisa che la restante quota di 19/24 (38/48) risulta di proprietà del sig. Chinzari Gioacchino dall'impianto meccanografico come da visura catastale storica, non risultando invece da consultazione della Conservatoria dei registri immobiliari sul portale Sister. Con successiva integrazione prot. n. 615509 del 08.10.2018, il tecnico ha trasmesso i seguenti ulteriori estremi dei titoli di provenienza (Testamento Atto 2393 Rep. 14592/2867 del 18/02/1961 e Compravendita rep. 17910/3289 del 03/04/1962).*

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes ID n. 85967 del 08/03/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non esistono istanze collegate.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative, nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 509487 del 21/08/2018 è stato richiesto al Comune di ANTRODOCO di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 7307 del 23/08/2018, acquisita con prot. 515855 del 27/08/2018, il Comune di ANTRODOCO ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di ANTRODOCO di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 7307 del 23/08/2018 il Comune di ANTRODOCO ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico

Ma l'intervento ricade all'interno dei casi previsti dal punto A3 dell'Allegato A al DPR 31/2017, per i quali non è necessario acquisire autorizzazione paesaggistica e pertanto non si rende necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/08/2018 protocollo 2018-0000344692, posizione 73548.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

#### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 302,77 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 302,77 mq

*\*Con integrazione prot. 641339 del 16/10/2018 è stata confermata la richiesta della maggiorazione (10%) per edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/2004, anche se erroneamente non riportata nella RCR.*

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

#### **8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 03/10/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso del **1,3%** è iscritta all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2019	-

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico di Progettista, D.L., CSP e CSE, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Antinucci	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza San Giuliano 28	-redazione della scheda AeDES	<a href="#">Vedi curriculum</a>
<b>PARTITA IVA :</b> 01897870661	<b>Telefono</b> 329/5657772	-rilievi	
<b>Codice fiscale:</b> NTNPLA79T19A662K		-relazione geotecnica	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale	
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza	
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/03/2017		progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-altre prestazioni	

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	109
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	75.322,71 €
Importo totale CME:	116.591,71 €
Peso del campione su tot. CME:	65%

### Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	85.266,42 €	73%	8
Finiture parti comuni	4.912,87 €	4%	1
Finiture interne	26.412,42 €	23%	2
<b>Totale</b>	<b>116.591,71 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>11</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	21,82	A05014.c	negativo	11.425,25 €	2.906,48 €	8.518,77 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	23,24,25	A01157*	negativo	3.016,29 €	1.415,86 €	1.600,43 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	35,58,94	A05038	negativo	7.225,37 €	343,05 €	6.882,33 €	quantità
4	finiture interne	campione	40	NP 02	negativo	1.340,55 €	39,54 €	1.301,01 €	quantità
5	finiture interne	voce aggiuntiva	46	A23013.b	negativo	12.136,42 €	630,72 €	11.505,70 €	quantità
6	finiture interne	voce connessa	44	A01094	negativo	4.384,31 €	227,85 €	4.156,46 €	quantità
7	finiture interne	voce connessa	45	A23001	negativo	1.848,19 €	96,05 €	1.752,14 €	quantità
8	finiture interne	campione	53,104	TNP/Z081	positivo	3.032,92 €	- €	3.032,92 €	
9	opere sulle strutture	campione	22	A05018.a	positivo	1.228,86 €	- €	1.228,86 €	
10	opere sulle strutture	campione	66	A05109.b*	positivo	10.700,58 €	- €	10.700,58 €	
11	opere sulle strutture	campione	52	A05057.c	positivo	2.003,32 €	- €	2.003,32 €	
12	opere sulle strutture	campione	89,96	A05023.f	negativo	9.632,70 €	462,00 €	9.170,70 €	quantità
13	opere sulle strutture	voce connessa	90	A05045.a	negativo	4.136,30 €	298,65 €	3.837,65 €	quantità
14	opere sulle strutture	campione	47	A05054	positivo	1.943,40 €	- €	1.943,40 €	
15	opere sulle strutture	voce connessa	95	A06002	negativo	211,95 €	70,65 €	141,30 €	quantità
16	finiture parti comuni	campione	103	A23015.b	positivo	1.056,30 €	- €	1.056,30 €	
				Tot.		75.322,71 €	6.490,84 €		

\* Voci rilevate da Prezzario Unico Cratere 2018

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 6.490,84 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voce 21: detratta quantità in conformità al partic. ST09 degli elab. Grafici (n. 1 solo strato di tessuto);
- Voce 24: già pagata con voce 23;

- Voce 94 e 95: detratta quantità in conformità al partic. ST08 (piatto sp. 10 mm invece di 15 mm);
  - Voce 40: revisione analisi nuovo prezzo in conformità all'art. 32 del DPR 207/2010 (non amm.le incremento 3% per spese sicurezza);
  - Voce 44-45-46: detratta quantità (porte su muri sp. < cm 15 e rivestimenti wc) come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;
  - Voce 89 e 90: detratta quantità per errata indicazione altezza piano terzo (mt. 2.85 invece di mt. 3.85);
- Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,30%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	80.279,41 €	5.496,69 €	74.782,72 €	73.810,54 €	10%	7.381,05 €	81.191,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.987,01 €	- €	4.987,01 €	4.987,01 €	10%	498,70 €	5.485,71 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	4.912,87 €	- €	4.912,87 €	4.849,00 €	10%	484,90 €	5.333,90 €	
Finiture interne uiu	26.412,42 €	994,15 €	25.418,27 €	25.087,83 €	10%	2.508,78 €	27.596,62 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>116.591,71 €</b>	<b>6.490,84 €</b>	<b>110.100,87 €</b>	<b>108.734,39 €</b>		<b>10.873,44 €</b>	<b>119.607,83 €</b>	

(\* ) N.B. Con riferimento a quanto riportato nel quadro economico (QE RCR) della richiesta di contributo, (rif.to MUDE 12-057003-0000001065-2018), ed alla sua corrispondenza con l'ultimo computo metrico estimativo (CME) trasmesso (prot. 556970 del 14.09.2018), si precisa quanto segue:

- sono state riscontrate delle lievi differenze nella articolazione tra Opere sulle Strutture e Finiture Interne, ma si è fatto riferimento a quanto indicato nel computo;

- stesso discorso di cui sopra, per quanto concerne la ripartizione delle finiture interne tra le varie U.I., per le quali vale quanto ulteriormente indicato nell'ultimo computo metrico revisionato (trasmesso con prot. 641339 del 16/10/2018), tenendo conto dei tagli complessivi effettuati in sede di approvazione progetto:

U.I. 1 - € 22.550,71 (in luogo di € 22.802,09 erroneamente indicato)

U.I. 2 - € 2.867,56

Tot. € 25.418,27

- per quanto concerne le spese tecniche, il professionista incaricato non ha richiesto la corresponsione dell'iva (regime forfettario).

Rieti, 17/10/2018

firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,30%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	80.279,41 €	5.496,69 €	74.782,72 €	73.810,54 €	10%	7.381,05 €	81.191,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.987,01 €	- €	4.987,01 €	4.987,01 €	10%	498,70 €	5.485,71 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	4.912,87 €	- €	4.912,87 €	4.849,00 €	10%	484,90 €	5.333,90 €	
Finiture interne uiu	26.412,42 €	994,15 €	25.418,27 €	25.087,83 €	10%	2.508,78 €	27.596,62 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>116.591,71 €</b>	<b>6.490,84 €</b>	<b>110.100,87 €</b>	<b>108.734,39 €</b>		<b>10.873,44 €</b>	<b>119.607,83 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	8.047,41 €	318,33 €	7.729,08 €	7.729,08 €	0%	- €	7.729,08 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	670,62 €	26,53 €	644,09 €	644,09 €	0%	- €	644,09 €	
Sicurezza Esecuzione	670,62 €	26,53 €	644,09 €	644,09 €	0%	- €	644,09 €	
Direzione Lavori architettonici	4.917,86 €	- €	4.917,86 €	4.917,86 €	0%	- €	4.917,86 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>14.306,51 €</b>	<b>371,39 €</b>	<b>13.935,12 €</b>	<b>13.935,12 €</b>		- €	<b>13.935,12 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>130.898,22 €</b>	<b>6.862,23 €</b>	<b>124.035,99 €</b>	<b>122.669,51 €</b>		<b>10.873,44 €</b>	<b>133.542,95 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI)
				distanza fra edifici	vincolo ape legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	10%	0%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	10%	0%	32.670,00 €					
	oltre 220 mq.	58,15	300	0%	10%	0%	19.189,50 €					
							109.059,50 €	118.685,25 €	24.483,31 €	97.331,22 €	121.814,52 €	118.685,25 €
2	fino a 130 mq.	24,62	400	0%	10%	0%	10.832,80 €					- €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	10%	0%	- €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	10%	0%	- €					- €
							10.832,80 €	11.728,43 €	3.113,31 €	8.615,12 €	11.728,43 €	11.728,43 €
<b>Totali</b>		<b>302,77</b>					<b>119.892,30 €</b>	<b>130.413,68 €</b>	<b>27.596,62 €</b>	<b>105.946,33 €</b>	<b>133.542,95 €</b>	<b>130.413,68 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	- €		- €			- €	- €
Pronto Intervento	- €		- €	- €		- €	- €
Opere sulle strutture	78.797,55 €	10%	86.677,31 €	78.797,55 €	10%	86.677,31 €	- €
Finiture parti comuni	4.849,00 €	10%	5.333,90 €	4.849,00 €	10%	5.333,90 €	- €
Finiture interne	25.087,83 €	10%	27.596,62 €	22.243,04 €	10%	24.467,35 €	3.129,27 €
Demolizioni	- €		- €	- €		- €	- €
Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €		- €	- €		- €	- €
Progetto Architettonico	7.729,08 €		7.729,08 €	7.729,08 €		7.729,08 €	- €
Progetto Strutture	- €		- €	- €		- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €		- €	- €		- €	- €
Progetto impianti termici	- €		- €	- €		- €	- €
Altre progettazioni	- €		- €	- €		- €	- €
Sicurezza Progettazione	644,09 €		644,09 €	644,09 €		644,09 €	- €
Sicurezza Esecuzione	644,09 €		644,09 €	644,09 €		644,09 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.917,86 €		4.917,86 €	4.917,86 €		4.917,86 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €		- €	- €		- €	- €
Collaudo	- €		- €			- €	- €
Certificazione energetica	- €		- €	- €		- €	- €
Relazione geologica	- €		- €			- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €		- €			- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>122.669,51 €</b>		<b>133.542,95 €</b>	<b>119.824,72 €</b>		<b>130.413,68 €</b>	<b>3.129,27 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale di € 130.413,68 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	105.889,60 €	10%	10.588,96 €	116.478,56 €
Spese tecniche	13.935,12 €	0%	- €	13.935,12 €
	<b>119.824,72 €</b>		<b>10.588,96 €</b>	<b>130.413,68 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>133.542,95 €</b>	<b>130.413,68 €</b>	<b>3.129,27 €</b>

Rieti, 17/10/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHINZARI GIOACCHINO - ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24 - FG: 10 MAP: 467)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CHINZARI GIOACCHINO			CHNGCH41R28A315G			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ANTINUCCI PAOLO			NTNPLA79T19A662K			
	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it						
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA DEL POPOLO 24						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 467						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700300000010652018						
CUP	C86B18000150008						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		346073 del 11/06/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	92%	€ 109.633,07	€ 0,00	€ 2.816,34	€ 106.816,73
AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	92%	€ 12.181,45	€ 0,00	€ 312,93	€ 11.868,52
CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	8%	€ 10.555,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.555,59
AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	8%	€ 1.172,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.172,84
		TOTALE	100%	€ 133.542,95	€ 0,00	€ 3.129,27	€ 130.413,68
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 133.542,95	€ 3.129,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.413,68	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 133.542,95	€ 3.129,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.413,68	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
CHINZARI GIOACCHINO	IT30L00000000000000000000			€ 116.478,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.478,56
ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868			€ 7.729,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.729,08
ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868			€ 644,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 644,09
ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868			€ 644,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 644,09
ANTINUCCI PAOLO	IT71M0200832974001457149868			€ 4.917,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.917,86
	TOTALE			€ 130.413,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.413,68
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%			50%	0%	0%	50%
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 29.994,25	€ 61.857,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.561,86	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 29.994,25	€ 61.857,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.561,86	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	92%	€ 0,00	€ 0,00		
AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	92%	€ 0,00	€ 0,00		
CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	90%	8%	€ 0,00	€ 0,00		
AURELI LUCIANA	RLALCN44D52G231P	10%	8%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		