

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00514 del 25/10/2018

Proposta n. 490 del 11/10/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ivo Di Giamberardino comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni, distinto in catasto al foglio 83 mappale 59.(Rif. ID 3120)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ivo Di Giamberardino comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni, distinto in catasto al foglio 83 mappale 59.(Rif. ID 3120)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI GIAMBERARDINO IVO - AMATRICE VARONI FRAZIONE DI VARONI 27 - FG: 83 MAP: 59)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMBERARDINO IVO		DGMVI056C12A2580	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE		FBNTR65A02C7465	
INDIRIZZO	ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE VARONI FRAZIONE DI VARONI 27			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 59			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000017362018			
CUP	C76B18000430001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		216238 del 13/04/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

-in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Ivo Di Giamberardino residente a Amatrice, Fraz. Varoni, C.F. DGMVIO56C12A2580, in qualità di comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Varoni, distinto in catasto al foglio 83 mappale 59, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 13/04/2018 acquisita al prot. USR Lazio n. 216238, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 85719 del 03/03/2017 esito “B” – Temporaneamente inagibile” ed “F” - Inagibile per rischio esterno”) e quello riportato negli elaborati progettuali. Ad oggi non sono pervenute informazioni sulla rimozione del rischio esterno, è pertanto necessario che l'avvio dei lavori sia subordinato alla rimozione del rischio esterno.

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 57.588,17 (cinquantasettemilacinquecentottantotto/17) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Ivo Di Giamberardino comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. Varoni, distinto in catasto al foglio 83 mappale 59.*** in **€ 57.588,17 (cinquantasettemilacinquecentottantotto/17) iva inclusa**.

l'importo di **€ 57.588,17 (cinquantasettemilacinquecentottantotto/17) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

L'autorizzazione all'avvio dei lavori è subordinata alla rimozione del rischio esterno accertata dalla competente Amministrazione Comunale.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Frazione: Varoni

Richiedente: Di Giamberardino Ivo

Dati Catastali: fg. 83 particella 59

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000825-2018

N. istanza: 12-057002-0000001736-2018 (*Variante*)

USR

ID istanza: 3120

Prot.: n. 216238 del 13/04/2018

Istruttore: Arch. Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica presso Conservatoria RRII RIETI il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 470420 del 30/07/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 85719 del 03/03/2017 esito "B" – Temporaneamente inagibile" ed "F" - Inagibile per rischio esterno") e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ad oggi non sono pervenute informazioni sulla rimozione del rischio esterno.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 286571 del 16/05/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 587936 del 27/09/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 587936 del 27/09/2018 il Comune di Amatrice ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue: il Comune non ha comunicato notizie e/o dati in merito.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/07/2018 protocollo n. 2018-0000433663, posizione n. 73372.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 145,12 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 129,61 mq

È stata esclusa la superficie di 15,51 mq riferita alla pertinenza esterna poiché per la stessa non è stata redatta nessuna scheda AeDES.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/09/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso di gara pari al 3,20%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CRICCHI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 12711521000 CODICE FISCALE 12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	-	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni prot. 0008199 del 22/02/2018.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza: arch. Fabiani Ettore.

NOME E COGNOME : Ettore Fabiani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00787210574	via/piazza Largo Spadoni	AeDES
Codice fiscale : FBNTTR65A02C7465	3	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 0746760327	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione : Architetti		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco : 27/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	25
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	33.733,60 €
Importo totale CME:	48.935,15 €
Peso del campione su totale CME:	69%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	38.523,57 €	79%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.411,58 €	21%	1
Totale	48.935,15 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	14	A05023.e	negativo	6.097,60 €	473,60 €	5.624,00 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	16	A08.01.010.a	positivo	11.886,25 €	- €	11.886,25 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	15	A05041.b	negativo	3.675,86 €	285,50 €	3.390,36 €	quantità
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	13	A05037	negativo	927,25 €	80,95 €	846,30 €	quantità
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	23	A06026	negativo	875,90 €	528,71 €	347,19 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	24	A03043.b	negativo	46,34 €	46,34 €	- €	quantità
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	25	A05038	negativo	699,20 €	699,20 €	- €	quantità
8	finiture interne	campione	21	A10023.a	positivo	3.587,56 €	- €	3.587,56 €	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	18	A12006.b	positivo	1.621,74 €	- €	1.621,74 €	
9	finiture interne	voce aggiuntiva	19	A12006.a	positivo	1.403,47 €	- €	1.403,47 €	
10	finiture interne	voce aggiuntiva	20	A11021.c	positivo	2.912,43 €	- €	2.912,43 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso a contributo è di € 2.114,31 ed è riferito alle seguenti voci di computo:

- Voce n. 14 A05023.e del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 473,60 a fronte dei € 6.097,60 richiesti;
- Voce n. 15 A5041.b del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 285,50 a fronte dei € 3.675,86 richiesti;
- Voce n. 13 A5037 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 80,95 a fronte dei € 927,25 richiesti;
- Voce n. 23 A06026 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 528,71;
- Voce n. 24 A03043.b del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 46,34;
- Voce n. 25 A05038 del C.M.E. per un importo non ammesso pari a € 699,20.

Tali voce non vengono ammesse a contributo poiché riguardano lavorazioni inerenti a quattro catene presenti nel computo metrico estimativo che, però, non trovano riscontro né negli elaborati grafici progettuali, né nella relazione tecnica allegata alla richiesta.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	35.099,22 €	2.114,31 €	32.984,91 €	31.929,39 €	10%	3.192,94 €	35.122,33 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	3.424,35 €	- €	3.424,35 €	3.424,35 €	10%	342,44 €	3.766,79 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	7.386,37 €	- €	7.386,37 €	7.150,01 €	10%	715,00 €	7.865,01 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	3.025,21 €	- €	3.025,21 €	2.928,40 €	10%	292,84 €	3.221,24 €	
Importo totale dei lavori	48.935,15 €	2.114,31 €	46.820,84 €	45.432,15 €		4.543,22 €	49.975,37 €	

Rieti, 09/10/2018

L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	35.099,22 €	2.114,31 €	32.984,91 €	31.929,39 €	10%	3.192,94 €	35.122,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.424,35 €	- €	3.424,35 €	3.424,35 €	10%	342,44 €	3.766,79 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	7.386,37 €	- €	7.386,37 €	7.150,01 €	10%	715,00 €	7.865,01 €	
Efficientamento energetico	3.025,21 €	- €	3.025,21 €	2.928,40 €	10%	292,84 €	3.221,24 €	
Importo totale dei lavori	48.935,15 €	2.114,31 €	46.820,84 €	45.432,15 €		4.543,22 €	49.975,37 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.619,20 €	249,60 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	124,80 €	- €	124,80 €	124,80 €	22%	27,46 €	152,26 €	
Sicurezza Esecuzione	436,80 €	- €	436,80 €	436,80 €	22%	96,10 €	532,90 €	
Direzione Lavori architettonici	2.059,20 €	249,60 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	55.175,15 €	2.114,31 €	53.060,84 €	51.672,15 €		5.916,02 €	57.588,17 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	129,61	400	0%	0%	0%	51.844,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		129,61					51.844,00 €	57.760,03 €	7.865,01 €	49.723,16 €	57.588,17 €	57.588,17 €
Totali		129,61					51.844,00 €	57.760,03 €	7.865,01 €	49.723,16 €	57.588,17 €	57.588,17 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 57.588,17 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	45.432,15 €	10%	4.543,22 €	49.975,37 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	51.672,15 €		5.916,02 €	57.588,17 €

Rieti, 10/10/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(DI GIAMBERARDINO IVO - AMATRICE VARONI FRAZIONE DI VARONI 27 - FG: 83 MAP: 59)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMBERARDINO IVO			DGMVIO56C12A2580			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE			FBNTRR65A02C746S			
	ettore.fabiani@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	AMATRICE VARONI FRAZIONE DI VARONI 27						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 59						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000017362018						
CUP	C76B18000430001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		216238 del 13/04/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI GIAMBERARDINO IVO	DGMVIO56C12A2580	39%	100%	€ 22.573,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.573,14
DI GIAMBERARDINO GIULIANA	DGMGLN60T41A258M	9%	100%	€ 4.976,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.976,76
DI GIAMBERARDINO ROBERTO	DGMRRR58T28A258E	39%	100%	€ 22.573,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.573,14
MARIANI IDA	MRNDIA30D44F595O	13%	100%	€ 7.465,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.465,13
		TOTALE	100%	€ 57.588,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.588,17
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 57.588,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.588,17	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 57.588,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.588,17	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SEBASTIANI MARIA RITA	IT74P083271460000000003677		€ 49.975,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.975,36	
ETTORE FABIANI	IT97U0301503200000005735865		€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91	
ETTORE FABIANI	IT97U0301503200000005735865		€ 152,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 152,26	
ETTORE FABIANI	IT97U0301503200000005735865		€ 532,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 532,90	
ETTORE FABIANI	IT97U0301503200000005735865		€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
	TOTALE		€ 57.588,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.588,17	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 13.405,61	€ 27.088,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.093,75	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 13.405,61	€ 27.088,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.093,75	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
DI GIAMBERARDINO IVO	DGMVIO56C12A2580	39%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
DI GIAMBERARDINO GIULIANA	DGMGLN60T41A258M	9%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
DI GIAMBERARDINO ROBERTO	DGMRRR58T28A258E	39%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
MARIANI IDA	MRNDIA30D44F595O	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		