

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00516 del 25/10/2018

Proposta n. 505 del 19/10/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Sensi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85 Sub.5. ID 3341

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Sensi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85 Sub.5. ID 3341

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SENSI MARIO - RIETI VIA COMUNALI 37 - FG: 71 MAP: 85)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SENSI MARIO		SNSMRA36P12H282A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA COMUNALI 37			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 85			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000011972018			
CUP	C16B18001470001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Sensi, residente in Via Banbin Gesù 3 Greccio (RI) C.F. SNSMRA36P12H282A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.462,13 (cinquantunomilaquattrocentosessantadue/13) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Sensi, residente in Via Banbin Gesù 3 Greccio (RI) C.F. SNSMRA36P12H282A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85** in € **51.462,13 (cinquantunomilaquattrocentosessantadue/13) iva compresa**.

L'importo di € **51.462,13 (cinquantunomilaquattrocentosessantadue/13) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Indirizzo: Via Comunali, 37

Richiedente: Mario Sensi

Dati Catastali: fg. 71 particella 85 Sub. 5

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 120570590000007422018

N. istanza: 1205705900000011972018(*variante*)

USR

ID istanza: 3341

Prot.: 257558

Istruttore: Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica mediante consultazione delle basi informative, ipotecarie e catastale, attraverso piattaforma Sister, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto trasmesse inviate con PEC prot. n. 611517 del 05/10/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (presentata all'Ufficio Speciale del Lazio con ID n. 230 e trasmessa al comune di Rieti con Prot. 102598 del 22/02/2018 con esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Ordinanza 10 – rilievi di agibilità post sismica - ID 230 prot. 102662 del 27/02/2017.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti. Si precisa che nel quadro economico della RCR il professionista ha inserito gli importi dei lavori già ribassati.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 303098 del 23/05/18 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota Prot. N 503027 del 14/08/18 il Comune di Rieti ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Rieti di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;

- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/08/18 protocollo 2018-0000487715, posizione 71612.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 141.99 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 141.99 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si : no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 07/02/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3.1 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MARINELLI COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 ANTRODOCO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	-	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni / Prefettura prot. 3186 del 25/01/2018.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista incaricato per la progettazione architettonica:

NOME E COGNOME : Andrea Albani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00978000578	via/piazza Via Angelo Maria	AeDES
Codice fiscale: LBNNDR80S13H282W	Ricci 103A	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746 270437	-relazione geologica
Appartenente ad RTP: Si		-relazione geotecnica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione architettonica
Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Professionista incaricato per la Direzione Lavori, progettazione strutture, coordinatore sicurezza:

NOME E COGNOME : ANDREA PITOTTI	GRECCIO (RI) - 02045	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01079810576	via/piazza VIA CAMPO	AeDES
Codice fiscale: PTTNDR84A05H282F	PESOLE 10	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746/750434	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	35
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	31.115,67 €
Importo totale CME:	45.105,30 €
Peso del campione su totale CME:	69%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Sicurezza	2.014,71 €	4%	0
Opere sulle strutture	26.789,61 €	59%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	16.300,98 €	36%	1
Totale	45.105,30 €	100,00%	4

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	Finiture interne	Campione	25	N.P.1	negativo	12.767,23 €	1.939,98 €	10.827,25 €	Questa lavorazione si sovrappone a quella della voce 12. Non si ammette la superficie già conteggiata alla voce n. 12
2	Opere sulle strutture	Campione	13	A01036	negativo	2.120,31 €	322,18 €	1.798,13 €	Questa lavorazione si sovrappone a quella della voce 12. Non si ammette la superficie già conteggiata alla voce n. 12
3	Opere sulle strutture	Campione	23	A05034	negativo	1.957,32 €	1.399,68 €	557,64 €	Il riferimento alla voce di prezzario non è corretto. Si ammette la voce A06001.d
4	Finiture interne	Campione	30	A21011.e	negativo	680,40 €	369,60 €	310,80 €	Non si ammette il coefficiente 1,2. Si ammette la voce A21011.a.
5	Opere sulle strutture	Campione	16	A09019.b	positivo	1.084,60 €	- €	1.084,60 €	
6	Opere sulle strutture	Campione	17	A05001.b	positivo	11.111,10 €	- €	11.111,10 €	
7	Opere sulle strutture	Campione	24	A05007.b	positivo	1.123,78 €	- €	1.123,78 €	
8	Finiture interne	Campione	29	A19001.a	positivo	270,93 €	- €	270,93 €	
						31.115,67 €	4.031,44 €	27.084,23 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso è pari a € 4.031,44.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME _g	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	3,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.789,61 €	1.721,86 €	25.067,75 €	24.290,65 €	10%	2.429,06 €	26.719,71 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	2.014,71 €	- €	2.014,71 €	2.014,71 €	10%	201,47 €	2.216,18 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	16.300,98 €	2.309,58 €	13.991,40 €	13.557,67 €	10%	1.355,77 €	14.913,43 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	45.105,30 €	4.031,44 €	41.073,86 €	39.863,03 €		3.986,30 €	43.849,33 €	

Rieti, 17/10/2018

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>								3,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.789,61 €	1.721,86 €	25.067,75 €	24.290,65 €	10%	2.429,06 €	26.719,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.014,71 €	- €	2.014,71 €	2.014,71 €	10%	201,47 €	2.216,18 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	16.300,98 €	2.309,58 €	13.991,40 €	13.557,67 €	10%	1.355,77 €	14.913,43 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	45.105,30 €	4.031,44 €	41.073,86 €	39.863,03 €		3.986,30 €	43.849,33 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	93,60 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	93,60 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	51.345,30 €	4.031,44 €	47.313,86 €	46.103,03 €		5.359,10 €	51.462,13 €	

- Gli importi richiesti sono stati erroneamente inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
			costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale							
		m ²	€/m ²	%	%	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	11,99	330	0%	0%	0%	3.956,70 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €						
		141,99					55.956,70 €						
	Totali	141,99					55.956,70 €			14.913,43 €	36.548,70 €	51.462,13 €	51.462,13 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Interventi di € 51.462,13 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	39.863,03 €	10%	3.986,30 €	43.849,33 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	46.103,03 €		5.359,10 €	51.462,13 €

Rieti, 17/10/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SENSI MARIO - RIETI VIA COMUNALI 37 - FG: 71 MAP: 85)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SENSI MARIO			SNSMRA36P12H282A			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNNDR80S13H282W			
	andrea.albani@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI VIA COMUNALI 37						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 85						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertmail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000011972018						
CUP	C16B18001470001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SENSI MARIO	SNSMRA36P12H282A	50%	100%	€ 25.731,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.731,07
ANTONETTI ANTONIETTA	NTNNNT35S47H282Z	50%	100%	€ 25.731,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.731,06
		TOTALE	100%	€ 51.462,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.462,13
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 51.462,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.462,13	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 51.462,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.462,13	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT06C030697348000003002169		€ 43.849,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.849,31	
ANDREA ALBANI	IT19R083271460000000001804		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
		TOTALE	€ 51.462,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.462,13	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
		20%					
		80%	50%	0%	0%		50%
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 12.332,66	€ 23.949,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.179,80	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 12.332,66	€ 23.949,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.179,80	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
SENSI MARIO	SNSMRA36P12H282A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
ANTONETTI ANTONIETTA	NTNNNT35S47H282Z	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		