

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00521 del 31/05/2019

Proposta n. 519 del 29/05/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pietro Neri, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 153, sub 1 e 2 ID 4377

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pietro Neri, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 153, sub 1 e 2 ID 4377

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(NERI PIETRO - AMATRICE Via Principale 0 - FG: 114 MAP: 153)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NERI PIETRO		NREPTR45P2L746H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE		CNCMNL7D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Via Principale 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 153			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000034172019			
CUP	C71G19000180008			
CIG	0		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pietro Neri - C.F. - NREPTR45P22L746H - residente VIA DI BRAVETTA 532 00100 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 153, sub 1 e 2 ID 4377**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **696015 del 07/11/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro, redatto in data **29/05/2019**, istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **755.250,04(settecentocinquantaquinemiladuecentocinquanta/04) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Pietro Neri - C.F. - NREPTR45P22L746H - residente VIA DI BRAVETTA 532 00100 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 114 particella 153, sub 1 e 2 ID 4377, in € 755.250,04(settecentocinquantacinquemiladuecentocinquanta/04) iva inclusa.**

l'importo di € **755.250,04(settecentocinquantacinquemiladuecentocinquanta/04) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **via Principale Frazione Scai**

Richiedente: **Neri Pietro** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **114** particella **153** sub **1**, sub **2**.

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000001976-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	06/11/2018 20:45:08	REGISTRATA DA PA	07/11/2018
12-057002-0000002720-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	02/01/2019 14:47:21	REGISTRATA DA PA	04/01/2019
12-057002-0000003210-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	12/03/2019 11:15:09	REGISTRATA DA PA	12/03/2019
12-057002-0000003346-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	26/03/2019 17:17:26	REGISTRATA DA PA	27/03/2019
12-057002-0000003417-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	02/04/2019 15:32:15	REGISTRATA DA PA	02/04/2019
12-057002-0000003604-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	19/04/2019 11:25:31	REGISTRATA DA PA	19/04/2019
12-057002-0000003684-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	02/05/2019 08:52:00	REGISTRATA DA PA	02/05/2019
12-057002-0000003769-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	13/05/2019 16:23:31	REGISTRATA DA PA	14/05/2019
12-057002-0000003798-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	16/05/2019 11:33:20	REGISTRATA DA PA	17/05/2019
12-057002-0000003800-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	16/05/2019 13:08:00	REGISTRATA DA PA	17/05/2019
12-057002-0000003812-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NERI PIETRO	Via Principale	AMATRICE	17/05/2019 12:36:31	REGISTRATA DA PA	17/05/2019

USR

ID istanza: **4377**

Prot.: **696015**

Istruttore: **Arch.Giovanni Cirillo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 258476 Del 02/04/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85653 del 01/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.81 del 06/05/2019)Prot.6293		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4007 prot.48441 del 03/08/2018 (Ord.19): l'istanza di abbattimento e ricostruzione è riferita al fabbricato indicato nella scheda AeDES ID n. 85653 del 01/03/2017 con il n.2, oggetto di pericolo esterno., "F". In merito all'Esito "F", il tecnico incaricato, dichiara che "ad oggi il fabbricato risulta completamente demolito"

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lettera di conformità Prot.0227127 del 22/03/2019. Si precisa che i locali individuati A-0-10 e A_0-9 non sono stati inseriti nel calcolo delle superfici e non sono oggetto di contributo.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/03/2019 protocollo 2019-0000070407, posizione 79151.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	241,75				241,75	NO	NO
2	135,62				135,62	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
Sup. Totale					377,37		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	241,8	0,0	0,0	0,0	241,8
2	135,6	0,0	0,0	0,0	135,6
3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)1 Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	40%		
a)2 Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	20%		
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%		
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%		
g) Interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%		
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%		
i) Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%		
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%		
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%		
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%		
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%		
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%		
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%		
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%
o) Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%		
Totale maggiorazioni		32%	32%

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 28/09/2018 come risulta dal relativo verbale., giusto Prot. 696015 del 07/11/2018 e Prot.378173 del 17/05/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,2% è la seguente:

FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2019
----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------------	----	---------------------------------------------------------	------------

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in esecuzione

NOME E COGNOME : Emanuele Cianca PARTITA IVA : 00988080578 Codice fiscale: CNCMNL77D24H282D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b Telefono 0746201532	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Geologo

NOME E COGNOME : Adele Agnelli PARTITA IVA : 01378750663 Codice fiscale: GNLDLA65C55A345C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Monte Matese 1 Telefono 0862410832	-relazione geologica -altre prestazioni	Vedi curriculum
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------

Progettista delle strutture, Direttore die lavori strutturali, Co-progettista

NOME E COGNOME : Pietro Santoni PARTITA IVA : 01145800577 Codice fiscale: SNTTTR83H02H282Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b Telefono 0746201532	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione							
Totale lavorazioni CME:	242	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni	Motivo esclusione			
n. lavorazioni campione:	25	Indagini e prove	5.572,45 €	1%	0				
		Opere sulle strutture	256.251,88 €	41%	10				
Importo totale controllo:	12.664,24 €	Finiture parti comuni	356.360,88 €	58%	14				
Importo totale CME:	59.440,66 €	Finiture interne	- €	0%	0				
Peso del campione su totale CME:	21%	Totale	618.185,21 €	100,00%	25				
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazione	voce EP	esito verifica	importo		tipo taglio	
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	indagini e prove	campione	1	N.P.PR.GEO		3109,493	- €	3.109,49 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	N.P.07		2.958,58	2.958,58 €	- €	Voce non rilevabile dal progetto. Manca iaiot di cantiere
3	opere sulle strutture	campione	34	N.P.06a		1.981,5	- €	1.981,50 €	
4	opere sulle strutture	campione	35	N.P.06b		3.393,74	- €	3.393,74 €	
5	opere sulle strutture	campione	6	A01019.a		33414,11	- €	33.414,11 €	
6	opere sulle strutture	campione	7	A01156.c		22817,05	- €	22.817,05 €	
7	opere sulle strutture	campione	12	A09017.b		17020,72	- €	17.020,72 €	
8	opere sulle strutture	campione	14	A03022.b		12.607,06 €	- €	12.607,06 €	
9	opere sulle strutture	campione	22	A03042		48.199,86 €	- €	48.199,86 €	
10	opere sulle strutture	campione	21	A03037.d		13.023,83 €	- €	13.023,83 €	
11	opere sulle strutture	campione	24	A03033.a		4.731,47 €	- €	4.731,47 €	
12	opere sulle strutture	campione	26	A07009.C		30.092,17 €	- €	30.092,17 €	
13	opere sulle strutture	campione	33	A10021		21.252,00 €	- €	21.252,00 €	
14	finiture parti comuni	campione	38	N.P.1		18454,63	- €	18.454,63 €	
15	finiture parti comuni	campione	38	A1025.b		10.815,61 €	- €	10.815,61 €	
16	finiture parti comuni	campione	44	A09012.C		15.089,01 €	- €	15.089,01 €	
17	finiture parti comuni	campione	45	A090008.g		5.493,43 €	- €	5.493,43 €	
18	finiture parti comuni	campione	46	A09012.C		6.638,98 €	4.425,99 €	2.212,99 €	Voce associata ad A09008.a e a A09008.e, quantità errate.
19	finiture parti comuni	campione	47	A09012.e		3.507,52 €	- €	3.507,52 €	
20	finiture parti comuni	campione	49	A12042		16.576,54 €	- €	16.576,54 €	
21	finiture parti comuni	campione	52	A14009.D		7.355,00 €	- €	7.355,00 €	
22	finiture parti comuni	campione	55	A04001.C		3.659,51 €	- €	3.659,51 €	
23	finiture parti comuni	campione	56	A07.03.003		3.133,78 €	- €	3.133,78 €	
24	finiture parti comuni	campione	58	A18025.d		8.324,26 €	- €	8.324,26 €	
22	finiture interne	campione	73	A21012.a		8.153,04 €	- €	8.153,04 €	
23	finiture interne	campione	76	N.P.8		5.920,73 €	- €	5.920,73 €	
24	finiture interne	campione	74	E02088.d		1.434,00 €	1.434,00 €	0,00 €	Quantità già compresa nelle voci E01048.a/b/c/d/e/f. e non desumibile dai grafici.
25	finiture interne	campione	75	E02092.b		1.340,40 €	1.340,40 €	- €	Quantità già compresa nelle voci E01048.a/b/c/d/e/f. e non desumibile dai grafici.
26	finiture interne	campione	147	E02088.d		856,00 €	856,00 €	- €	Quantità già compresa nelle voci E01048.a/b/c/d/e/f. e non desumibile dai grafici.
27	finiture interne	campione	148	E02092.b		893,60 €	893,60 €	- €	Quantità già compresa nelle voci E01048.a/b/c/d/e/f. e non desumibile dai grafici.
28	TOTALE					11.908,57 €		320.339,06 €	

L'importo non ammesso per € 11.908,06 è riferito alle voci di computo: vedi tabella

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.572,45 €	- €	5.572,45 €	5.572,45 €	22%	1.225,94 €	6.798,39 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	246.355,56 €	2.958,58 €	243.396,98 €	242.910,19 €	10%	24.291,02 €	267.201,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.896,32 €	- €	9.896,32 €	9.896,32 €	10%	989,63 €	10.885,95 €	
Importo totale opere strutturali	261.824,33 €	2.958,58 €	258.865,75 €	258.378,96 €		26.506,59 €	284.885,55 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	356.360,88 €	8.949,99 €	347.410,89 €	346.716,07 €	10%	34.671,61 €	381.387,68 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	356.360,88 €	8.949,99 €	347.410,89 €	346.716,07 €		34.671,61 €	381.387,68 €	
Importo totale dei lavori	618.185,21 €	11.908,57 €	606.276,64 €	605.095,02 €		61.178,20 €	666.273,22 €	

Rieti, 20/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Giovanni Cirillo

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	5.572,45 €	- €	5.572,45 €	5.572,45 €	22%	1.225,94 €	6.798,39 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	246.355,56 €	2.958,58 €	243.396,98 €	242.910,19 €	10%	24.291,02 €	267.201,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.896,32 €	- €	9.896,32 €	9.896,32 €	10%	989,63 €	10.885,95 €	
Importo totale opere strutturali	261.824,33 €	2.958,58 €	258.865,75 €	258.378,96 €		26.506,59 €	284.885,55 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	356.360,88 €	8.949,99 €	347.410,89 €	346.716,07 €	10%	34.671,61 €	381.387,68 €	
Importo totale finiture connesse	356.360,88 €	8.949,99 €	347.410,89 €	346.716,07 €		34.671,61 €	381.387,68 €	
Importo totale dei lavori	618.185,21 €	11.908,57 €	606.276,64 €	605.095,02 €		61.178,20 €	666.273,22 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	30.000,00 €	492,30 €	29.507,70 €	29.507,70 €	22%	6.491,69 €	35.999,39 €	
Progetto Strutture	10.754,48 €	176,48 €	10.578,00 €	10.578,00 €	22%	2.327,16 €	12.905,16 €	
Sicurezza progettazione	2.264,14 €	37,16 €	2.226,98 €	2.226,98 €	22%	489,94 €	2.716,92 €	
Sicurezza Esecuzione	4.528,28 €	74,31 €	4.453,97 €	4.453,97 €	22%	979,87 €	5.433,84 €	
Direzione Lavori architettonici	18.000,00 €	295,38 €	17.704,62 €	17.704,62 €	22%	3.895,02 €	21.599,64 €	
Direzione Lavori strutturali	6.905,52 €	113,32 €	6.792,20 €	6.792,20 €	22%	1.494,28 €	8.286,48 €	
Collaudo	3.018,85 €	49,54 €	2.969,31 €	2.969,31 €	22%	653,25 €	3.622,56 €	
Sub totale spese tecniche	75.471,27 €	1.238,49 €	74.232,78 €	74.232,78 €		16.331,21 €	90.563,99 €	
Relazione geologica	8.345,49 €	121,47 €	8.224,02 €	8.224,02 €	22%	1.809,28 €	10.033,30 €	
Accatastamento	2.571,65 €	49,54 €	2.522,11 €	2.522,11 €	22%	554,86 €	3.076,97 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.917,14 €	171,01 €	10.746,13 €	10.746,13 €		2.364,15 €	13.110,28 €	
Spese tecniche totali	86.388,41 €	1.409,50 €	84.978,91 €	84.978,91 €		18.695,36 €	103.674,27 €	
TOTALI	704.573,62 €	13.318,07 €	691.255,55 €	690.073,93 €		79.873,56 €	769.947,49 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	32%	248.820,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	32%	148.500,00 €					
	oltre 220 mq.	21,75	1100	32%	31.581,00 €					
		241,75			428.901,00 €	478.544,74 €	- €	493.242,19 €	493.242,19 €	478.544,74 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1450	32%	248.820,00 €					
	da 130 a 220 mq.	5,62	1250	32%	9.273,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	32%	- €					
		135,62			258.093,00 €	287.966,33 €	- €	276.705,30 €	276.705,30 €	276.705,30 €
Totali	377,37			686.994,00 €	766.511,07 €	- €	769.947,49 €	769.947,49 €	755.250,04 €	14.697,46 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	5.572,45 €	22%	6.798,39 €	5.466,08 €	22%	6.668,62 €	129,77 €
Opere sulle strutture	252.806,51 €	10%	278.087,16 €	247.980,71 €	10%	272.778,78 €	5.308,38 €
Finiture parti comuni	346.716,07 €	10%	381.387,68 €	340.097,64 €	10%	374.107,40 €	7.280,27 €
Progetto Architettonico	29.507,70 €	22%	35.999,39 €	28.944,43 €	22%	35.312,20 €	687,19 €
Progetto Strutture	10.578,00 €	22%	12.905,16 €	10.376,08 €	22%	12.658,81 €	246,35 €
Sicurezza Progettazione	2.226,98 €	22%	2.716,92 €	2.184,47 €	22%	2.665,05 €	51,86 €
Sicurezza Esecuzione	4.453,97 €	22%	5.433,84 €	4.368,95 €	22%	5.330,12 €	103,73 €
Direzione Lavori architettonici	17.704,62 €	22%	21.599,64 €	17.366,66 €	22%	21.187,32 €	412,31 €
Direzione Lavori strutturali	6.792,20 €	22%	8.286,48 €	6.662,54 €	22%	8.128,30 €	158,18 €
Collaudo	2.969,31 €	22%	3.622,56 €	2.912,63 €	22%	3.553,41 €	69,15 €
Relazione geologica	8.224,02 €	22%	10.033,30 €	8.067,03 €	22%	9.841,78 €	191,52 €
Progettazioni specialistiche	2.522,11 €	22%	3.076,97 €	2.473,97 €	22%	3.018,24 €	58,74 €
TOTALI	690.073,93 €		769.947,49 €	676.901,18 €		755.250,04 €	14.697,46 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 6 dell'Ordinanza C.S. n. 19/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 755.250,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	5.466,08 €	22%	1.202,54 €	6.668,62 €
Costo dell'intervento	588.078,34 €	10%	58.807,83 €	646.886,18 €
Spese tecniche	80.882,79 €	22%	17.794,21 €	98.677,00 €
Prestazioni specialistiche	2.473,97 €	22%	544,27 €	3.018,24 €
	676.901,18 €		78.348,86 €	755.250,04 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
769.947,49 €	755.250,04 €	14.697,46 €

Rieti, 29/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(NERI PIETRO - AMATRICE Via Principale 0 - FG: 114 MAP: 153)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NERI PIETRO	NREPTR45P22L746H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Via Principale 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 153	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000034172019		
CUP	C71G19000180008		
CIG	0	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 NERI PIETRO	NREPTR45P22L746H	50%	64%	€ 246.621,10	€ 0,00	€ 7.348,73	€ 239.272,37
1 DEL PLAVIGNANO ANNA LUCIA	DLPNLC43E55G438M	50%	64%	€ 246.621,09	€ 0,00	€ 7.348,73	€ 239.272,37
2 TOTTONE VANESSA	TTTVSS83B47G482N	50%	36%	€ 138.352,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.352,65
2 VALENTINI ROSALBA	VLNRLB46P60A258N	50%	36%	€ 138.352,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.352,65
TOTALE		100%		€ 769.947,49	€ 0,00	€ 14.697,46	€ 755.250,04

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 769.947,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 769.947,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.697,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.697,46
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 755.250,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 755.250,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 xx	IT30L00000000000000000000	€ 6.668,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.668,62
IMPR FAM S.R.L.	0	€ 646.886,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.886,19
PROG Emanuele Cianca	IT09C030691460110000047005	€ 35.312,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.312,20
STRUT Pietro Santoni	IT83D030691460110000047006	€ 12.658,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.658,81
SICP Emanuele Cianca	IT09C030691460110000047005	€ 2.665,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.665,05
SICE Emanuele Cianca	IT09C030691460110000047005	€ 5.330,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.330,12
DLAV Emanuele Cianca	IT09C030691460110000047005	€ 21.187,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.187,32
DSTRU Pietro Santoni	IT83D030691460110000047006	€ 8.128,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.128,30
COLL Lorenzo Breda	IT11V030690507910000047003	€ 3.553,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.553,41
GEOL Adele Agnelli	IT49Y030690360310000047973	€ 9.841,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.841,78
ALT Emanuele Cianca	IT09C030691460110000047005	€ 3.018,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.018,24
TOTALE		€ 755.250,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 755.250,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 186.842,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.842,72
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 139.556,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.556,91
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 139.556,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.556,91
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 209.335,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.335,37
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 79.958,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.958,13
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 755.250,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 755.250,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 NERI PIETRO	NREPTR45P22L746H	50%	64%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1 DEL PLAVIGNANO ANNA LUCIA	DLPNLC43E55G438M	50%	64%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2 TOTTONE VANESSA	TTTVSS83B47G482N	50%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2 VALENTINI ROSALBA	VLNRLB46P60A258N	50%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	