

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00528 del 26/10/2018

Proposta n. 527 del 25/10/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marina Sciarra proprietaria legittimata del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Pinaco Arafranca, distinto in catasto al foglio 129 mappale 211. (Rif. ID 1952)

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marina Sciarra proprietaria legittimata del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Pinaco Arafranca , distinto in catasto al foglio 129 mappale 211. (Rif. ID 1952)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SCIARRA MARINA - AMATRICE Frazione Arafranca Pinaco 0 - FG: 129 MAP: 211)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SCIARRA MARINA	SCMRN57B54H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Arafranca Pinaco 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 211		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000002502017		
CUP	C76B18000490001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	473765 del 21/09/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marina Sciarra, residente a Roma via Antonio Lo Surdo n. 4, C.F. SCRMRN57B54H501F in qualità di proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice fraz. Pinaco Arafranca, distinto in catasto al foglio 129 mappale 211**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 21/09/2017 acquisita al prot. USR Lazio n 473765, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **37.250,64 (trentasettemiladuecentocinquanta/64) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Marina Sciarra proprietaria legittimata del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Pinaco Arafranca, distinto in catasto al foglio 129 mappale 211**, in € **37.250,64 (trentasettemiladuecentocinquanta/64) iva inclusa**.

l'importo di € **37.250,64 (trentasettemiladuecentocinquanta/64)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Arafranca Pinaco

Richiedente: Sciarra Marina

Dati Catastali: fg. 129 particella 211

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000250-2017

USR

ID istanza: 1952

Prot.: 473765 del 21/09/2017

Istruttore: *Nicola Argentieri*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata, tramite visura ipotecaria e catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 85871 del 04/03/2017 esito "B – F Temporaneamente inagibile/Inagibile per rischio esterno" e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ad oggi non sono pervenute informazioni sulla rimozione del rischio esterno.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e ss.mm.ii. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITÀ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e ss.mm.ii..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. n. 18849 del 13/01/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/07/2018 protocollo n. 2018-0000437890, posizione n. 71382.

Si precisa che, il tecnico incaricato con nota prot. n. 625719 del 10/10/2018 dichiara *"che gli interventi strutturali previsti negli elaborati presentati sulla piattaforma MUDE (istanza n. 120570020000002502017) sono conformi a quelli riportati sugli elaborati caricati sulla piattaforma OpenGenio unitamente alla richiesta*

di autorizzazione sismica (rilasciata dalla Regione Lazio - Genio Civile, con prot. n. 2018-0000437890, posizione n. 71382, in data 23/07/2018)".

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 90,23 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 90,23 mq – 4,84 mq = 85,39 mq

- La superficie relativa all'intercapedine non va computata ai fini del calcolo del costo convenzionale.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 12/10/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FRATELLI BONANNI SNC DI ROBERTO E GIANCARLO BONANNI <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01071330573 CODICE FISCALE 01071330573	FRAZIONE SOMMATI 10 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	13/03/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista e Direttore Lavori:

NOME E COGNOME : Pierfrancesco Carosi	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Pinaco Arafranca 83	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01072420571		-rilievi
Codice fiscale: CRSPFR84A06A258R	Telefono 0746826262	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017		-direzione dei lavori
		-altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

CONTROLLO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Le voci controllate sono riferite a quanto segue:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	38
Importo totale CME:	27.917,99 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	17.559,60 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	24.042,13 €	86%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	3.875,86 €	14%	1
Totale	27.917,99 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	2.496,00 €	- €	2.496,00 €		
2	opere sulle strutture	campione	15	AP_02	positivo	2.240,06 €	- €	2.240,06 €		(*)
3	opere sulle strutture	campione	16	AP_01	positivo	10.530,45 €	- €	10.530,45 €		(*)
4	opere sulle strutture	campione	20	A05009	positivo	1.980,00 €	- €	1.980,00 €		
5	finiture parti comuni	campione	35	A23001	positivo	313,09 €	- €	313,09 €		

(*) Nuovo prezzo: allegata al CME analisi del prezzo.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	3,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	19.734,59 €	- €	19.734,59 €	19.142,55 €	10%	1.914,26 €	21.056,81 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.307,54 €	- €	4.307,54 €	4.307,54 €	10%	430,75 €	4.738,29 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	3.875,86 €	- €	3.875,86 €	3.759,58 €	10%	375,96 €	4.135,54 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	27.917,99 €	- €	27.917,99 €	27.209,68 €		2.720,97 €	29.930,64 €	

Rieti, 23/10/2018

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	19.734,59 €	- €	19.734,59 €	19.142,55 €	10%	1.914,26 €	21.056,81 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.307,54 €	- €	4.307,54 €	4.307,54 €	10%	430,75 €	4.738,29 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	3.875,86 €	- €	3.875,86 €	3.759,58 €	10%	375,96 €	4.135,54 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	27.917,99 €	- €	27.917,99 €	27.209,68 €		2.720,97 €	29.930,64 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.724,14 €	184,14 €	3.540,00 €	3.540,00 €	22%	778,80 €	4.318,80 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.275,86 €	184,14 €	2.460,00 €	2.460,00 €	22%	541,20 €	3.001,20 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
TOTALI	33.917,99 €	- €	33.917,99 €	33.209,68 €		4.040,97 €	37.250,64 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
			costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	85,39	400	0%	0%	0%	34.156,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
Totale		85,39					34.156,00 €	38.296,65 €	4.135,54 €	33.115,10 €	37.250,64 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 37.250,64 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	27.209,68 €	10%	2.720,97 €	29.930,64 €
Spese tecniche	6.000,00 €	22%	1.320,00 €	7.320,00 €
	33.209,68 €		4.040,97 €	37.250,64 €

Rieti, 23/10/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(SCIARRA MARINA - AMATRICE Frazione Arafranca Pinaco 0 - FG: 129 MAP: 211)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SCIARRA MARINA			SCMRN57B54H501F			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO			CRSPFR84A06A258R			
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Arafranca Pinaco 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 211						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000002502017						
CUP	C76B18000490001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	473765 del 21/09/2017		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SCIARRA MARINA	SCMRN57B54H501F	100%	100%	€ 37.250,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.250,64
		TOTALE	100%	€ 37.250,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.250,64
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 37.250,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.250,64	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 37.250,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.250,64	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
FRATELLI BONANNI SNC DI ROBERTO E GIA	IT43Y083277347000000005624			€ 29.930,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.930,64
CAROSI PIERFRANCESCO	IT05E083277347000000005547			€ 4.318,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,80
CAROSI PIERFRANCESCO	IT05E083277347000000005547			€ 3.001,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.001,20
	TOTALE			€ 37.250,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.250,64
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%			50%	0%	0%	50%
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 9.441,17	€ 16.897,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.911,67	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 9.441,17	€ 16.897,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.911,67	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
SCIARRA MARINA	SCMRN57B54H501F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		