

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00531 del 03/06/2019

Proposta n. 537 del 31/05/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cipicchia Franco in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 mappale 403, 408 Sub. 1-2- 610. ID 4398

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cipicchia Franco in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 mappale 403, 408 Sub. 1-2- 610. ID 4398

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIPICCHIA FRANCO - LEONESSA LOCALITA' VILLA COLAPIETRO 18 - FG: 55 MAP: 403)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CIPICCHIA FRANCO		CPCFNC35S28E535A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LONGHI GIUSEPPE		LNGGPP61C10L117E	
	giuseppe.longhi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA LOCALITA' VILLA COLAPIETRO 18			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 403			
DATI IMPRESA	SIELLI GEMMI			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspoleto.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000013582018			
CUP	C21G19000210001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	705617/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Cipicchia Franco, residente in Loc. Villa Colapietro, 18 Leonessa (RI) C.F CPCFNC35S28E535A, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 mappale 403, 408 Sub. 1-2, 610**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09/11/2018, prot. USR n. 705617 del 09/11/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **54.441,97 (cinquantaquattromilaquattrocentoquarantuno/97) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Cipicchia Franco, residente in Loc. Villa Colapietro, 18 Leonessa (RI) C.F CPCFNC35S28E535A, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 55 mappale 403, 408 Sub. 1-2, 610, in € 54.441,97 (cinquantaquattromilaquattrocentoquarantuno/97) iva compresa.**

l'importo di € **54.441,97 (cinquantaquattromilaquattrocentoquarantuno/97) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Leonessa

Località, Frazione, indirizzo: località Villa Colapietro

Richiedente: CIPICCHIA FRANCO

Dati Catastali: fg. 55 particella 403, 408 sub. 1 e 2, 610

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205703300000013582018

USR

ID istanza: 4398

Prot.: 705617 DEL 09/11/2018

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica ipocatastale presso Conservatoria RRII Rieti il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nelle schede Aedes (ID 239619 del 11/04/2019 esito "B – Temporaneamente inagibile" e ID 239620 del 11/04/2019 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ordinanza di inagibilità: n. 275/2016 del 15/12/2016.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 714160 del 13/11/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 8750 del 06/12/2018 (prot. USR n. 778212 pari data) il Comune di Leonessa ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Leonessa di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 8750 del 06/12/2018 (prot. USR n. 778212 pari data) il Comune di Leonessa ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/01/2018 protocollo 2019-0000059461, posizione 79607 (prot. USR 136624 del 20/02/2019).

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 185,82 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 184,44 mq (scala si conta 1 volta), di cui:

superficie utile: mq 105,92

pertinenze esterne: mq 78,52

Incrementi richiesti sul costo convenzionale: nessuno.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : GIUSEPPE LONGHI	TERNI (TR) - 05100 via/piazza LARGO E.R. PASSAVANTI 13	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00562500553	Telefono 0744427774	-rilievi
Codice fiscale: LNGGPP61C10L117E		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 06/03/2017		-collaudo

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci

(almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	77
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllato:	46.751,41 €
Importo totale CME:	65.627,99 €
Peso del campione su totale CME:	71%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	54.209,48 €	83%	7
Finiture parti comuni	3.965,70 €	6%	1
Finiture interne	7.452,81 €	11%	1
Totale	65.627,99 €	100,00%	9

Verifica del Computo Metrico:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	motivazione
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	3	A05041.a	negativo	€ 2.589,60	€ 1.452,60	€ 1.137,00	quantità	(3)
2	strutture	connessa	4	A05041.a	negativo	€ 2.589,60	€ 2.589,60	€ -	quantità	(4)
3	strutture	campione	5	A05003.f	negativo	€ 1.894,20	€ 518,98	€ 1.375,22	quantità	(1)
4	strutture	connessa	6	A05003.f	negativo	€ 1.809,50	€ 354,20	€ 1.455,30	quantità	(1)
5	strutture	campione	7	A05014	negativo	€ 2.239,17	€ 287,79	€ 1.951,38	quantità	(1)
6	strutture	connessa	8	A05014	negativo	€ 987,15	€ 153,10	€ 834,05	quantità	(1)
7	strutture	campione	19	A05021.b	negativo	€ 1.396,29	€ 575,47	€ 820,82	quantità	(1)
8	strutture	connessa	20	A05021.b	negativo	€ 686,99	€ 191,82	€ 495,17	quantità	(1)
9	strutture	campione	21	A05020.b	positivo	€ 2.230,32	€ -	€ 2.230,32		
10	strutture	connessa	22	A05020.b	positivo	€ 1.486,88	€ -	€ 1.486,88		
11	strutture	campione	26	A05003.f	negativo	€ 1.386,00	€ 1.386,00	€ -	quantità	(5)
12	strutture	connessa	27	A05003.f	negativo	€ 1.386,00	€ 1.386,00	€ -	quantità	(5)
13	strutture	connessa	28	A05014	negativo	€ 367,85	€ 367,85	€ -	quantità	(5)
14	strutture	connessa	29	A05020.b	negativo	€ 743,44	€ 743,44	€ -	quantità	(5)
15	strutture	connessa	30	A05041.a	negativo	€ 1.294,80	€ 1.294,80	€ -	quantità	(4)
16	strutture	connessa	31	A05041.a	negativo	€ 1.294,80	€ 1.294,80	€ -	quantità	(4)
17	strutture	aggiuntiva	37	A03023.b	negativo	€ 1.404,56	€ 917,77	€ 486,79	quantità	(1)(6)
18	strutture	aggiuntiva	38	A05021.b	negativo	€ 1.338,30	€ 1.338,30	€ -	quantità	(5)
19	strutture	aggiuntiva	40	A05003.f	negativo	€ 1.131,90	€ 161,70	€ 970,20	quantità	(1)
20	strutture	connessa	41	A05014	negativo	€ 1.172,34	€ 126,10	€ 1.046,24	quantità	(1)
21	strutture	connessa	48	A05041.a	negativo	€ 1.294,80	€ 1.294,80	€ -	quantità	(4)
22	strutture	connessa	49	A05041.a	negativo	€ 1.294,80	€ 1.294,80	€ -	quantità	(4)
23	strutture	connessa	50	A05041.a	negativo	€ 1.294,80	€ 1.294,80	€ -	quantità	(4)
24	finiture interne	campione	53	A18022.d	positivo	€ 1.126,80	€ -	€ 1.126,80		
25	Finiture comuni	campione	71	A23016.b	positivo	€ 3.079,32	€ -	€ 3.079,32		
26	strutture	campione	72	F01001.a	negativo	€ 4.160,00	€ 998,40	€ 3.161,60	quantità	(1)
27	strutture	connessa	73	F01001.b	negativo	€ 2.800,00	€ 672,00	€ 2.128,00	quantità	(1)
28	strutture	connessa	76	F01009.e	negativo	€ 75,20	€ 23,00	€ 52,20	quantità	(2)
29	strutture	connessa	77	F01009.f	negativo	€ 2.196,00	€ 889,30	€ 1.306,70	quantità	(2)

L'importo non ammesso pari a € 21.607,42 è relativo alle seguenti motivazioni:

- (1) misure da elaborati di progetto
- (2) voce corretta F01009.q, F01009.s
- (3) in base al progetto, la lavorazione cuci-scuci è effettuata su murature lesionate (Tav. 4, part. P.7), ma non c'è corrispondenza tra piante/sezioni di progetto e quadro fessurativo. Le quantità ammesse sono state rideterminate in base al quadro fessurativo come rappresentato in tav. 2.
- (4) già compreso in voce 3/3
- (5) lavorazione non prevista in alcun elaborato di progetto (perizia-relazione tecnica-piante-prospetti-sezioni-particolari)
- (6) voce di prezzo corretto A03018.b

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/08/2018 come risulta dal relativo verbale prot. USR 136624 del 20/02/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 4%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SIELLI GEMMI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00061120572 CODICE FISCALE SLLGMM49C24H282 S	VIA VILLA BIGIONI 38 RI - 02016 LEONESSA		- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2019	-

che risulta iscritta all'Anagrafe antimafia della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME0	Importo non ammesso	Importo CMERev	Importo CMERib	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	4,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere di pronto Intervento	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere sulle strutture/riparazioni	€ 43.821,16	€ 19.024,72	€ 24.796,44	€ 23.804,58	10%	€ 2.380,46	€ 26.185,04	
Oneri per la sicurezza (no ribasso)	€ 10.388,32	€ 2.582,70	€ 7.805,62	€ 7.805,62	10%	€ 780,56	€ 8.586,18	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	€ 3.965,70	€ -	€ 3.965,70	€ 3.807,07	10%	€ 380,71	€ 4.187,78	
Finiture interne uiu	€ 7.452,81	€ -	€ 7.452,81	€ 7.154,70	10%	€ 715,47	€ 7.870,17	
Efficientamento energetico	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Importo totale dei lavori	€ 65.627,99	€ 21.607,42	€ 44.020,57	€ 42.571,97		€ 4.257,20	€ 46.829,17	

Rieti, 16/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	4,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	43.821,16 €	19.024,72 €	24.796,44 €	23.804,58 €	10%	2.380,46 €	26.185,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.388,32 €	2.582,70 €	7.805,62 €	7.805,62 €	10%	780,56 €	8.586,18 €	
Importo totale opere strutturali	54.209,48 €	21.607,42 €	32.602,06 €	31.610,20 €		3.161,02 €	34.771,22 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.965,70 €	- €	3.965,70 €	3.807,07 €	10%	380,71 €	4.187,78 €	
Finiture interne uiu	7.452,81 €	- €	7.452,81 €	7.154,70 €	10%	715,47 €	7.870,17 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	11.418,51 €	- €	11.418,51 €	10.961,77 €		1.096,18 €	12.057,95 €	
Importo totale dei lavori	65.627,99 €	21.607,42 €	44.020,57 €	42.571,97 €		4.257,20 €	46.829,17 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.677,00 €	995,40 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	3.250,00 €	691,60 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	7.927,00 €	1.687,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	73.554,99 €	23.294,42 €	50.260,57 €	48.811,97 €		5.630,00 €	54.441,97 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	54,44	330	0%	17.965,20 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totale	184,44				69.965,20 €	78.035,02 €	7.870,17 €	46.571,80 €	54.441,97 €	54.441,97 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 54.441,97 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	42.571,97 €	10%	4.257,20 €	46.829,17 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	48.811,97 €		5.630,00 €	54.441,97 €

Rieti, 31/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIPICCHIA FRANCO - LEONESSA LOCALITA' VILLA COLAPIETRO 18 - FG: 55 MAP: 403)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CIPICCHIA FRANCO			CPCFNC35S28E535A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	LONGHI GIUSEPPE			LNGGPP61C10L117E				
	giuseppe.longhi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	LEONESSA LOCALITA' VILLA COLAPIETRO 18							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 403							
DATI IMPRESA	SIELLI GEMMI							
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bspoieto.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300000013582018							
CUP	C21G19000210001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	705617/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
CIPICCHIA FRANCO	CPCFNC35S28E535A	100%	100%	€ 54.441,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.441,97	
		TOTALE	100%	€ 54.441,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.441,97	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 54.441,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.441,97			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 54.441,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.441,97			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SIELLI GEMMI	IT45K0570473660000000145000		€ 46.829,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.829,17		
LONGHI GIUSEPPE	IT87L0306914424100000000003		€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55		
LONGHI GIUSEPPE	IT87L0306914424100000000003		€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25		
			TOTALE	€ 54.441,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.441,97	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.959,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.959,07
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.424,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.424,37
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.058,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.058,53
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 54.441,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.441,97
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
CIPICCHIA FRANCO	CPCFNC35S28E535A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		