

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00532 del 03/06/2019

Proposta n. 539 del 03/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tronhjem Anne Elisabeth in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1 (Rif. ID 3187).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tronhjem Anne Elisabeth in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1 (Rif. ID 3187).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TRONHJEM ANNE ELISABETH - CONTIGLIANO VIA FRANCESCO SOLIDATI TIBURZI 22 - FG: 34 MAP: 4)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TRONHJEM ANNE ELISABETH		TRNNLS56D59Z107Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CONTIGLIANO VIA FRANCESCO SOLIDATI TIBURZI 22			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 4			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570250000002042017			
CUP	C31G19000110001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	233386/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di ***Tronhjem Anne Elisabeth, residente in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI) C.F. TRNNLS56D59Z107Y, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI), distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1***, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/04/2018, prot. USR n. 233386 del 23/04/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota prot. n. 742272 del 23/11/2018 il Comune di Contigliano ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Parte III ART. 136 e art. 142;
- Vincolo monumentale D. Lgs 42/2004 e s.m.i. art 10 e ss;
- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.R.G. Lazio 3888/1998)

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che in data 05/02/2019 ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto, a condizione di adottare le prescrizioni esecutive evidenziate nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **240.521,32 (duecentoquarantamilacinquecentoventuno/32) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Tronhjem Anne Elisabeth, residente in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI) C.F. TRNNLS56D59Z107Y, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI), distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1*** in € **240.521,32 (duecentoquarantamilacinquecentoventuno/32) iva compresa**.

l'importo di € **240.521,32 (duecentoquarantamilacinquecentoventuno/32) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Contigliano

Indirizzo: via Francesco Solidati Tiburzi, 22

Richiedente: Tronhjem Anne Elisabeth

Dati Catastali: fg. 34 particella 4 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057025-0000000204-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057025-0000001319-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000001607-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000003180-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000003272-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000003352-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000003752-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057025-0000003827-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 3187

Prot.: 233386 del 23/04/2018

Istruttore: Marzia Mulas

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata tramite visura ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 38049 del 06/12/16 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 325072 del 01/06/2018 è stato richiesto al Comune di Contigliano di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Contigliano non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 543964 del 10/09/2018, è stato anche richiesto al il Comune di Contigliano di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 742272 del 23/11/2018 il Comune di Contigliano ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142:

Piano territoriale Paesaggistico Regionale

- TAV. A Paesaggio degli insediamenti urbani – fascia di rispetto dei centri storici, come disciplinato dall'art. 29 delle norme tecniche;
- TAV. B Aree urbanizzate del PTPR – fascia di rispetto dei centri storici (Vincolata da DM 04.07.1970), disciplinata dall'art. 8 delle N.T.A.;

- Vincolo Monumentale D.lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.:
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.R.G. Lazio 3888/1998)

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che in data 05/02/2019 ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/08/2018 protocollo 2018-0000425797, posizione 74978.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 619,69 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 612,81 mq

La superficie è stata ricalcolata come da elaborati grafici.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 07/05/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,20 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Eg.En. Costruzioni S.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 05886161008 CODICE FISCALE 05886161008	Circonvallazione Clodia 36/B - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	01/01/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Direttore lavori, Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE: ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA: 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di Ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

N.B. Con nota prot. 382265 del 20.05.2019 il tecnico ha dichiarato che "la figura del Collaudatore Strutturale, erroneamente inserita nell'istanza di richiesta di contributo, in persona dell'Ing. Gianfranco Aloisio, non risulta necessaria per l'intervento strutturale previsto ai sensi del punto 4 dell'art. 11 del regolamento regionale del 13 Luglio 2016 n.14".

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	110
n. lavorazioni campione:	11
Importo totale controllo:	126.366,42 €
Importo totale CME:	213.121,54 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	ore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	177.265,78 €	83%	9
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	35.855,76 €	17%	2
Totale	213.121,54 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 39	A05057.d	negativo	11.372,58 €	2.723,22 €	8.649,36 €	quantità
2	finiture interne	voce connessa	n. 40	A05099.e	negativo	454,60 €	108,86 €	345,74 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	n. 46	B01092	negativo	9.543,60 €	347,04 €	9.196,56 €	quantità
4	finiture interne	voce connessa	n. 47	B01364	negativo	3.968,80 €	144,32 €	3.824,48 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	n. 32	A05023.e	negativo	8.416,03 €	488,46 €	7.927,57 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	n. 31	A05037	negativo	1.503,96 €	87,32 €	1.416,64 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	n. 33	1503,96	negativo	2.453,62 €	129,12 €	2.324,50 €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	n. 30	A05046.a	negativo	6.867,74 €	906,30 €	5.961,44 €	quantità
9	opere sulle strutture	campione	n. 27	A05034	negativo	6.125,16 €	20,99 €	6.104,17 €	quantità
10	opere sulle strutture	voce connessa	n. 28	A23059.a	negativo	1.162,10 €	15,38 €	1.146,72 €	quantità
11	opere sulle strutture	campione	n. 66	A05023.e	positivo	5.540,38 €	- €	5.540,38 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 38	P.002.010.030.a	negativo	5.067,36 €	991,44 €	4.075,92 €	quantità
13	opere sulle strutture	campione	n. 83	R.030.060.050.a	negativo	4.245,36 €	14,70 €	4.230,66 €	quantità
14	opere sulle strutture	voce connessa	n. 80	R.030.060.060.a	negativo	2.333,22 €	7,76 €	2.325,46 €	quantità
15	opere sulle strutture	voce connessa	n. 84	E.008.020.060.b	negativo	3.833,82 €	13,28 €	3.820,54 €	quantità
16	opere sulle strutture	campione	n. 104	R.030.060.050.a	positivo	4.183,62 €	- €	4.183,62 €	
17	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 35	A05007.a	positivo	3.767,87 €	- €	3.767,87 €	
18	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 105	E.008.020.060.b	positivo	3.778,07 €	- €	3.778,07 €	
19	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 103	A05018.a	positivo	3.703,65 €	- €	3.703,65 €	
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 82	A05018.a	negativo	2.867,34 €	979,81 €	1.887,53 €	quantità
21	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 101	R.030.060.060.a	positivo	2.759,14 €	- €	2.759,14 €	
22	finiture interne	campione	n. 51	24.12.002*.001	negativo	13.470,32 €	2.874,27 €	10.596,05 €	quantità
23	finiture interne	campione	n. 25	24.08.004*.004	negativo	7.096,56 €	2.437,02 €	4.659,54 €	migliorie
24	finiture interne	voce connessa	n. 21	24.01.008*.001	negativo	2.859,78 €	607,16 €	2.252,62 €	quantità
25	finiture interne	voce connessa	n. 24	A05099.c	negativo	482,22 €	102,75 €	379,47 €	quantità
26	finiture interne	voce connessa	n. 26	24.08.006*.002	negativo	1.639,87 €	348,15 €	1.291,72 €	quantità
27	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 11	Np.001	negativo	4.223,65 €	4.223,65 €	- €	migliorie
28	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 19	24.06.016*	positivo	2.646,00 €	- €	2.646,00 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 17.571,00 è riferito alle voci di computo: n. 11 in quanto non viene riconosciuta la lavorazione; n. 25 in quanto la pavimentazione non era presente ante sisma negli ambienti 1.6 e 1.7, come si evince dagli elaborati grafici; n. 21,24,26,27,28,30,31,32,33,38,39,40,46,47,51,80,82,83,84 (errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici).

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	150.335,31 €	6.724,82 €	143.610,49 €	140.451,06 €	10%	14.045,11 €	154.496,17 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	26.930,47 €	- €	26.930,47 €	26.930,47 €	10%	2.693,05 €	29.623,52 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	35.855,76 €	10.846,18 €	25.009,58 €	24.459,37 €	10%	2.445,94 €	26.905,31 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	213.121,54 €	17.571,00 €	195.550,54 €	191.840,90 €		19.184,09 €	211.024,99 €	

Rieti, 21/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	150.335,31 €	6.724,82 €	143.610,49 €	140.451,06 €	10%	14.045,11 €	154.496,17 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	26.930,47 €	- €	26.930,47 €	26.930,47 €	10%	2.693,05 €	29.623,52 €	
Importo totale opere strutturali	177.265,78 €	6.724,82 €	170.540,96 €	167.381,53 €		16.738,15 €	184.119,68 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	35.855,76 €	10.846,18 €	25.009,58 €	24.459,37 €	10%	2.445,94 €	26.905,31 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	35.855,76 €	10.846,18 €	25.009,58 €	24.459,37 €		2.445,94 €	26.905,31 €	
Importo totale dei lavori	213.121,54 €	17.571,00 €	195.550,54 €	191.840,90 €		19.184,09 €	211.024,99 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	14.783,89 €	1.184,15 €	13.599,74 €	13.599,74 €	22%	2.991,94 €	16.591,68 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	911,67 €	73,02 €	838,65 €	838,65 €	22%	184,50 €	1.023,15 €	
Sicurezza Esecuzione	1.552,31 €	124,33 €	1.427,98 €	1.427,98 €	22%	314,16 €	1.742,14 €	
Direzione Lavori architettonici	9.034,60 €	723,65 €	8.310,95 €	8.310,95 €	22%	1.828,41 €	10.139,36 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	1.095,10 €	1.095,10 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	27.377,57 €	3.200,25 €	24.177,32 €	24.177,32 €		5.319,01 €	29.496,33 €	
TOTALI	240.499,11 €	20.771,25 €	219.727,86 €	216.018,22 €		24.503,10 €	240.521,32 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	20%	35.640,00 €					
	oltre 220 mq.	392,81	300	20%	141.411,60 €					
Totali	612,81				239.451,60 €	266.612,77 €	26.905,31 €	213.616,01 €	240.521,32 €	240.521,32 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 240.521,32 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	191.840,90 €	10%	19.184,09 €	211.024,99 €
Spese tecniche	24.177,32 €	22%	5.319,01 €	29.496,33 €
	216.018,22 €		24.503,10 €	240.521,32 €

Rieti, 31/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

