

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00533 del 03/06/2019

Proposta n. 540 del 03/06/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marzorati Virginia in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 88 Sub. 1-2-3-4 e 19. ID 3524

**Proponente:**

Estensore VARRONE MARIA IDA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento PERRONE FRANCESCO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F.PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marzorati Virginia in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 88 Sub. 1-2-3-4 e 19. ID 3524**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARZORATI VIRGINIA - CANTALICE via Guglielmo Marconi 41 - FG: 22 MAP: 88 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARZORATI VIRGINIA		MRZVGN80H43H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO		MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CANTALICE via Guglielmo Marconi 41			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 88			
DATI IMPRESA	Lavoratori S.C.			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700900000036672019			
CUP	C51G19000210001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		306158/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marzorati Virginia, residente in Via Guglielmo Marconi, 41 Cantalice (RI) C.F. MRZVGN80H43H501S, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Guglielmo Marconi 41, nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 88 Sub. 1-2-3-4 e 19**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 24/05/2018, prot. USR n. 306158 del 24/05/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 306158 del 24/05/2018, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **85.686,91 (ottantacinquemilaseicentottantasei/91) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Marzorati Virginia, residente in Via Guglielmo Marconi, 41 Cantalice (RI) C.F. MRZVGN80H43H501S, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Guglielmo Marconi, 41 nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 88 Sub. 1-2-3-4 e 19, in € 85.686,91 (ottantacinquemilaseicentottantasei/91) iva compresa.**

l'importo di € **85.686,91 (ottantacinquemilaseicentottantasei/91) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Cantalice

**Indirizzo:** Via Guglielmo Marconi n. 41

**Richiedente:** Virginia Marzorati

**Dati Catastali:** fg. 22 particella 88 sub 2,3,4,19 particella 90

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057009-0000001051-2018

12-057009-0000001308-2018 (*variante*)

12-057009-0000003667-2019 (*variante*)

#### **USR**

ID istanza: 3524

Prot.: 306158 del 24/05/2018

Istruttore: Mariangela Crisci

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuate mediante consultazione delle basi informative ipotecarie e catastale attraverso piattaforma Sister, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 306158 del 24/05/2018.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 197360 del 30/09/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 352016 del 13/06/2018 è stato richiesto al Comune di Cantalice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 242644 del 28/03/2019 il Comune di Cantalice ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Cantalice di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;

## Vincoli Ambientali

Con nota prot. 242644 del 28/03/2019 il Comune di Cantalice ha dichiarato che "l'immobile ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 risulta essere vincolato ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. a) e art. 136 co.1, lett c) e D) con D.M. del 22 ottobre 1964 di cui all'art. 8 del PTPR ai sensi della L. 1497/1939 della zona del Terminillo" e che "non vi sono motivi ostativi alla prosecuzione dell'iter istruttorio relativo all'intervento di riparazione e rafforzamento locale [...]"

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue: il comune ha comunicato che "al fine di procedere con la Richiesta di contributo per danni lievi ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 4/2016 e n.8/2016 come previsto dal D.L. n. 189/2016 si è reso necessario acquisire agli atti titolo edilizio in sanatoria, di cui all'art. 6 bis co.5 del D.P.R. n. 380/2001"

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/08/2018 protocollo 2018-0000473634, posizione 72638.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	55,32				55,32	NO	NO
2	16,29				16,29	NO	NO
3	91,53				91,53	NO	NO
4	40,82				40,82	NO	NO
Sup. Totale					203,96		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	55,3	0,0	0,0	0,0	55,3
2	16,3	0,0	0,0	0,0	16,3
3	91,5	0,0	0,0	0,0	91,5
4	40,8	0,0	0,0	0,0	40,8
Sup. Totale					203,96

Altri contributi pubblici ricevuti:  si  no

**Incrementi del costo parametrico:** gli incrementi richiesti sono ammissibili e riassunti nella seguente tabella

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>20%</b>	<b>20%</b>

**Richiesta SISMA BONUS:**  si  no

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 14/05/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,13 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Lavoratori s.c. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 13482491001 CODICE FISCALE 13482491001	Largo Montedinove 4 - 00138 Roma	RM	- Lavori	20/12/2018	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME:</b> Matteo Mari <b>PARTITA IVA:</b> 01120940570 <b>Codice fiscale:</b> MRAMTT85R31H282L <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 09/05/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Michele Michaeli 4 <b>Telefono</b> 0746485576	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	16
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	45.105,27 €
Importo totale CME:	71.321,26 €
Peso del campione su totale CME:	63%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.417,21 €	5%	0
Opere sulle strutture	66.569,80 €	93%	2
Finiture parti comuni	325,08 €	0%	0
Finiture interne	1.009,17 €	1%	0
<b>Totale</b>	<b>71.321,26 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	6	A05023.f	negativo	23.531,20 €	1.232,00 €	22.299,20 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	7	A05041.b	negativo	13.632,82 €	713,76 €	12.919,06 €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	8	A05036	negativo	1.142,91 €	59,87 €	1.083,04 €	quantità
4	opere sulle strutture	voce connessa	11	A14015	negativo	3.110,86 €	78,48 €	3.032,38 €	quantità
5	sicurezza	voce aggiuntiva	14	F01001.a	positivo	2.610,09 €	- €	2.610,09 €	
6	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	13	A23011	negativo	1.077,39 €	27,18 €	1.050,21 €	quantità
						45.105,27 €	2.111,29 €	42.993,98 €	

L'importo non ammesso pari a 2.111,29 € è dovuto ad una rivalutazione delle quantità riferite all' ANGOLATA 2" e all' ANGOLATA 3": dagli elaborati grafici prodotti è stata riscontrata un'altezza per le due angolate rispettivamente di circa 9,50 m e 8,00 m, inferiori rispetto a quanto indicato nel CME.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,13%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	66.569,80 €	2.084,11 €	64.485,69 €	63.757,01 €	10%	6.375,70 €	70.132,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.417,21 €	- €	3.417,21 €	3.417,21 €	10%	341,72 €	3.758,93 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>69.987,01 €</b>	<b>2.084,11 €</b>	<b>67.902,90 €</b>	<b>67.174,22 €</b>		<b>6.717,42 €</b>	<b>73.891,64 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	325,08 €	27,18 €	297,90 €	294,53 €	10%	29,45 €	323,99 €	
Finiture interne uiu	1.009,17 €	- €	1.009,17 €	997,77 €	10%	99,78 €	1.097,54 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>1.334,25 €</b>	<b>27,18 €</b>	<b>1.307,07 €</b>	<b>1.292,30 €</b>		<b>129,23 €</b>	<b>1.421,53 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>71.321,26 €</b>	<b>2.111,29 €</b>	<b>69.209,97 €</b>	<b>68.466,52 €</b>		<b>6.846,65 €</b>	<b>75.313,17 €</b>	

Rieti, 22/05/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Mariangela Crisci

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,13%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	66.569,80 €	2.084,11 €	64.485,69 €	63.757,00 €	10%	6.375,70 €	70.132,70 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.417,21 €	- €	3.417,21 €	3.417,21 €	10%	341,72 €	3.758,93 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>69.987,01 €</b>	<b>2.084,11 €</b>	<b>67.902,90 €</b>	<b>67.174,21 €</b>		<b>6.717,42 €</b>	<b>73.891,63 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	325,08 €	27,18 €	297,90 €	294,53 €	10%	29,45 €	323,99 €	
Finiture interne uiu	1.009,17 €	- €	1.009,17 €	997,77 €	10%	99,78 €	1.097,54 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>1.334,25 €</b>	<b>27,18 €</b>	<b>1.307,07 €</b>	<b>1.292,30 €</b>		<b>129,23 €</b>	<b>1.421,53 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>71.321,26 €</b>	<b>2.111,29 €</b>	<b>69.209,97 €</b>	<b>68.466,51 €</b>		<b>6.846,65 €</b>	<b>75.313,16 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	4.814,18 €	- €	4.814,18 €	4.814,18 €	22%	1.059,12 €	5.873,30 €	
Direzione Lavori architettonici	4.100,98 €	412,09 €	3.688,89 €	3.688,89 €	22%	811,56 €	4.500,45 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>8.915,16 €</b>	<b>412,09 €</b>	<b>8.503,07 €</b>	<b>8.503,07 €</b>		<b>1.870,68 €</b>	<b>10.373,75 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>80.236,42 €</b>	<b>2.523,38 €</b>	<b>77.713,04 €</b>	<b>76.969,58 €</b>		<b>8.717,33 €</b>	<b>85.686,91 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	55,32	400	20%	26.553,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		55,32			26.553,60 €	29.560,98 €	417,08 €	22.943,14 €	23.360,23 €	<b>23.360,23 €</b>
2	fino a 130 mq.	16,29	400	20%	7.819,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		16,29			7.819,20 €	8.704,78 €	382,50 €	6.756,03 €	7.138,53 €	<b>7.138,53 €</b>
3	fino a 130 mq.	91,53	400	20%	43.934,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		91,53			43.934,40 €	48.910,27 €	- €	37.960,70 €	37.960,70 €	<b>37.960,70 €</b>
4	fino a 130 mq.	40,82	400	20%	19.593,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		40,82			19.593,60 €	21.812,71 €	297,96 €	16.929,49 €	17.227,45 €	<b>17.227,45 €</b>
<b>Totale</b>	<b>203,96</b>			<b>97.900,80 €</b>	<b>108.988,73 €</b>	<b>1.097,54 €</b>	<b>84.589,37 €</b>	<b>85.686,91 €</b>	<b>85.686,91 €</b>	

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 85.686,91 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	68.466,51 €	10%	6.846,65 €	75.313,16 €
Spese tecniche	8.503,07 €	22%	1.870,68 €	10.373,75 €
	<b>76.969,58 €</b>		<b>8.717,33 €</b>	<b>85.686,91 €</b>

Rieti, 03/06/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARZORATI VIRGINIA - CANTALICE via Guglielmo Marconi 41 - FG: 22 MAP: 88 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MARZORATI VIRGINIA			MRZVGN80H43H501S				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO			MRAMTT85R31H282L				
	matteo.mari1@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CANTALICE via Guglielmo Marconi 41							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 88							
DATI IMPRESA	Lavoratori S.C.							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570090000036672019							
CUP	C51G19000210001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	306158/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
MARZORATI VIRGINIA	MRZVGN80H43H501S	50%	27%	€ 11.680,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.680,12	
MARZORATI CLAUDIO	MRZCLD77P29H501H	50%	27%	€ 11.680,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.680,12	
GIOVANNINI PAOLA	GVNPLA53T45H501M	100%	8%	€ 7.138,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.138,53	
GIOVANNINI PAOLA	GVNPLA53T45H501M	100%	45%	€ 37.960,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.960,70	
MORETTI TERESA	MRTTRS43M70F924N	67%	20%	€ 11.484,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.484,96	
D'ARCHIVIO MASSIMO	DRCMSM67B06H501S	17%	20%	€ 2.871,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.871,24	
D'ARCHIVIO SABRINA	DRCSRN69D51H501U	17%	20%	€ 2.871,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.871,24	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 85.686,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 85.686,91</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 85.686,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.686,91			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 85.686,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.686,91			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Lavoratori S.C.	0			€ 75.313,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.313,16	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007			€ 5.873,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.873,30	
MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007			€ 4.500,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.500,45	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 85.686,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 85.686,91</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 19.761,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.761,27
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.494,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.494,14
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.431,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.431,50
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 85.686,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 85.686,91</b>
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
MARZORATI VIRGINIA	MRZVGN80H43H501S	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
MARZORATI CLAUDIO	MRZCLD77P29H501H	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
GIOVANNINI PAOLA	GVNPLA53T45H501M	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
GIOVANNINI PAOLA	GVNPLA53T45H501M	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
MORETTI TERESA	MRTTRS43M70F924N	67%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D'ARCHIVIO MASSIMO	DRCMSM67B06H501S	17%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D'ARCHIVIO SABRINA	DRCSRN69D51H501U	17%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	