

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00538 del 30/10/2018

Proposta n. 541 del 30/10/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Coletti Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28. ID 2184

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Coletti Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28. ID 2184

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLETTI ROSA - ANTRODOCO VIA AMITERNO 61 - FG: 10 MAP: 464)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COLETTI ROSA	CLTRS053C63A315Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V	
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA AMITERNO 61		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 464		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000017882018		
CUP	C86B18000190001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Coletti Rosa, residente in Via Amiterno n. 61 Antrodoco (RI) C.F. CLTRSO53C63A315Y, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/01/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota prot. 42455 del 25/01/2018 il Comune Antrodoto ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. N. 42/2004

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che in data 17/09/2018 non si è validamente costituita per la mancanza di almeno la metà dei rappresentanti delle Amministrazioni convocate che hanno però inviato i propri pareri ed autorizzazioni, come meglio dettagliato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **122.946,92 (centoventiduemilanovecentoquarantasei/92) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Coletti Rosa, residente in Via Amiterno n. 61 Antrodoto (RI) C.F. CLTRSO53C63A315Y, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoto, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28** in € **122.946,92 (centoventiduemilanovecentoquarantasei/92) iva compresa**.

l'importo di € **122.946,92 (centoventiduemilanovecentoquarantasei/92) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: ANTRODOCO

Località, Frazione, indirizzo: VIA AMITERNO, 61

Richiedente: COLETTI ROSA

Dati Catastali: fg. 10 particella 464 sub 27 e 28

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: **12-057003-0000001788-2018**

USR

ID istanza: **2184**

Prot.: **8442 dell'8/01/2018**

Istruttore: ***Pietro Servadio***

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale, eliminazione delle vulnerabilità, efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con prot. n. 477153 dell'01/08/2018 e successive integrazioni.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 85394 del 09/03/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti agli atti di questo Ufficio altre istanze relative alle unità strutturale in oggetto.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 17782 del 12/01/2018 è stato richiesto al Comune di Antrodoco di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 42455 del 25/01/2018 il Comune di Antrodoco ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Antrodoco di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Copia

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 42455 del 25/01/2018 il Comune di Antrodoto ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004: paesaggio dei centri storici, fascia di rispetto dai corsi d'acqua, vaste località con valore estetico tradizionale e aree di interesse archeologico;

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale, prot. 537041 del 6/09/2018, ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che in data 17/09/2018 non si è validamente costituita per la mancanza di almeno la metà dei rappresentanti delle Amministrazioni convocate che hanno però inviato i propri pareri ed autorizzazioni:

- Autorizzazione con prescrizioni del Comune di Antrodoto agli interventi in area vincolata, prot. 568799 del 20/09/2018;
- Parere Paesaggistico del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, prot. 557261 del 14/09/2018.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:

il Comune di Antrodoto ha comunicato che l'ultimo precedente edilizio è la CILA a sanatoria prot. 9932 del 24/10/2017, ed ha attestato nelle note prot. 42455 del 25/01/2018 e prot. 568799 del 20/09/2018 la conformità urbanistica dell'edificio e degli interventi di progetto con le seguenti prescrizioni:

- l'intonaco dovrà essere a base di latte di calce e la pitturazione dovrà essere fatta nelle cromie tipiche del luogo;
- le soglie dei balconi dovranno essere in pietra locale;
- i pannelli termici non potranno essere installati in copertura.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/03/2018 protocollo 8490, posizione 66472.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato attestato e asseverato dal tecnico il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 318,60 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 303,37 mq

Rispetto alla superficie indicata nella richiesta sono stati sottratti al piano terra il ripostiglio di 6,38 mq in quanto si trova fuori dell'unità strutturale, al piano primo l'area indicata come scoperto di 8,85 mq in quanto si trova fuori dell'unità strutturale.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 20/12/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,15%, è la seguente: MARINELLI COSTRUZIONI S.r.l., via del Castello 30, Antrodoco – cod. fisc. e p.IVA 00626760573.

MARINELLI COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 ANTRODOCO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	-	In rinnovo
--	--	--------------------------------------	----	--	---	------------

Prima dell'inizio dei lavori l'iscrizione della ditta sopracitata dovrà risultare rinnovata nell'elenco delle ditte pubblicato nel sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato all'ing. Fabio Grassi che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Fabio Grassi	Antrodoco (RI) - 02013	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01140390574	via/piazza Dante Alighieri 5 e	AeDES
Codice fiscale:	7	-rilievi
GRSFBFA86S15H282V	Telefono 0746578889	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva:		-progettazione architettonica
Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco:		progettazione
27/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	A17004.c	negativo	1.047,61 €	1.047,61 €	- €	migliorie	
2	opere sulle strutture	campione	6	A01060	negativo	1.048,32 €	1.048,32 €	- €	migliorie	
3	finiture interne	campione	15	A23001	negativo	1.407,26 €	23,33 €	1.383,93 €	quantità	la superficie tinteggiata è pari a 768,85 mq
4	finiture interne	voce connessa	16	A14011.a	negativo	5.057,22 €	4.072,22 €	985,00 €	quantità	le quantità di intonaco demolite corrispondono a 44,55 mq
5	finiture interne	campione	29	AP005	negativo	3.530,65 €	1.747,97 €	1.782,68 €	migliorie	nella relazione termica è considerata una caldaia standard e si considera una caldaia ad alto rendimento 3 stelle a camera stagna
6	opere sulle strutture	voce connessa	4S	F01133.a	negativo	14,58 €	13,19 €	1,39 €	quantità	si considera 1 estintore con nolo per tutta la durata del cantiere
7	opere sulle strutture	voce connessa	6S	F01107.a	negativo	270,00 €	270,00 €	- €	quantità	non ci può essere impianto di terra in quanto non è previsto il quadro elettrico
8	opere sulle strutture	voce connessa	9S	F01108	negativo	124,00 €	124,00 €	- €	quantità	da prevedere solo in seguito a specifica relazione per la protezione delle masse metalliche dalla scariche atmosferiche
9	opere sulle strutture	voce connessa	10S	F01129	negativo	26,80 €	26,80 €	- €	quantità	non previsto nel contenuto della cassetta di medicazione
					Tot.		8.373,44 €			

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 8.373,44 (euro ottomilatrecentosettantatre/44) è riferito alle voci di computo:

- voce 1 e voce 6 – A17004.c e A01060: la voce non è ammessa a contributo in quanto non risultano danni sui balconi causati dal terremoto nella documentazione fotografica allegata e nella scheda Aedes; tale intervento non risulta ricompreso negli interventi di riduzione della vulnerabilità degli edifici in muratura ai sensi dell'Ordinanza 44/2017;
- voce 15 – A23001: la superficie da tinteggiare è pari a 768,85 mq (voci 13 e 14 del computo metrico), quindi l'importo della voce è pari a € 1.383,93 (euro milletrecentottantatre/93);
- voce 16 – A14011.a: le quantità di intonaco demolite e quindi da ripristinare corrispondono a 44,55 mq (voci 3, 4 e 11), quindi l'importo della voce è pari a € 985,00 (euro novecentottantacinque/00);
- voce 29 – AP005: nella relazione sull'efficientamento energetico si parla di una caldaia standard e non di una stufa a pellet: pertanto si considera una caldaia ad alto rendimento classificata 3 stelle (voce E02013a) per un importo di € 1.782,68 (euro millesettecentottantadue/68);
- voce 4 del computo degli oneri per la sicurezza – F01133.a: si considera un estintore per tutta la durata del cantiere con le voci F01133.a e F01133f per un importo totale pari a € 1,39 (euro uno/39);
- voce 6 del computo degli oneri per la sicurezza – F01107.a: non si ammette l'impianto di terra in quanto non è presente il quadro elettrico di cantiere;
- voce 9 del computo degli oneri per la sicurezza – F01108: non ammesso in quanto non è presente la relazione di valutazione del rischio per la protezione dalle scariche atmosferiche delle masse metalliche;
- voce 10 del computo degli oneri per la sicurezza – F01129: non ammesso in quanto la trousse non è prevista nel contenuto della cassetta di primo soccorso come determinato dalla normativa vigente.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,15%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	75.027,98 €	2.095,93 €	72.932,05 €	70.634,69 €	10%	7.063,47 €	77.698,16 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	4.052,45 €	433,99 €	3.618,46 €	3.618,46 €	10%	361,85 €	3.980,31 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	18.249,03 €	4.095,55 €	14.153,48 €	13.707,65 €	10%	1.370,76 €	15.078,41 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	11.178,38 €	1.747,97 €	9.430,41 €	9.133,35 €	10%	913,34 €	10.046,69 €	
Importo totale dei lavori	108.507,84 €	8.373,44 €	100.134,40 €	97.094,15 €		9.709,41 €	106.803,56 €	

Rieti, 29/10/2018

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,15%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	75.027,98 €	2.095,93 €	72.932,05 €	70.634,69 €	10%	7.063,47 €	77.698,16 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.052,45 €	433,99 €	3.618,46 €	3.618,46 €	10%	361,85 €	3.980,31 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	18.249,03 €	4.095,55 €	14.153,48 €	13.707,65 €	10%	1.370,76 €	15.078,41 €	
Efficientamento energetico	11.178,38 €	1.747,97 €	9.430,41 €	9.133,35 €	10%	913,34 €	10.046,69 €	
Importo totale dei lavori	108.507,84 €	8.373,44 €	100.134,40 €	97.094,15 €		9.709,41 €	106.803,56 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.078,17 €	350,95 €	4.727,22 €	4.727,22 €	22%	1.039,99 €	5.767,21 €	
Progetto Strutture	2.473,13 €	170,92 €	2.302,21 €	2.302,21 €	22%	506,49 €	2.808,70 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	634,77 €	48,98 €	585,79 €	585,79 €	22%	128,87 €	714,66 €	
Sicurezza Esecuzione	634,77 €	48,98 €	585,79 €	585,79 €	22%	128,87 €	714,66 €	
Direzione Lavori architettonici	3.103,33 €	- €	3.103,33 €	3.103,33 €	22%	682,73 €	3.786,06 €	
Direzione Lavori strutturali	1.511,36 €	- €	1.511,36 €	1.511,36 €	22%	332,50 €	1.843,86 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	13.435,53 €	619,83 €	12.815,70 €	12.815,70 €		2.819,45 €	15.635,15 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	451,39 €	34,83 €	416,56 €	416,56 €	22%	91,64 €	508,20 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	451,39 €	34,83 €	416,56 €	416,56 €		91,64 €	508,20 €	
Spese tecniche totali	13.886,92 €	654,66 €	13.232,26 €	13.232,26 €		2.911,10 €	16.143,36 €	
TOTALI	122.394,76 €	9.028,10 €	113.366,66 €	110.326,41 €		12.620,51 €	122.946,92 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	10%	0%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	10%	0%	32.670,00 €					
	oltre 220 mq.	83,37	300	0%	10%	0%	27.512,10 €					
Totali		303,37					117.382,10 €	130.764,42 €	15.078,41 €	107.868,51 €	122.946,92 €	122.946,92 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 122.946,92 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	97.094,15 €	10%	9.709,41 €	106.803,56 €
Spese tecniche	12.815,70 €	22%	2.819,45 €	15.635,15 €
Prestazioni specialistiche	416,56 €	22%	91,64 €	508,20 €
	110.326,41 €		12.620,51 €	122.946,92 €

Rieti, 29/10/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLETTI ROSA - ANTRODOCO VIA AMITERNO 61 - FG: 10 MAP: 464)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	COLETTI ROSA			CLTRS053C63A315Y			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO			GRSFBA86S15H282V			
	fabio.grassi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA AMITERNO 61						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 464						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700300000017882018						
CUP	C86B18000190001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSALVI NICOLA	CNSNCL49C31A315C	33%	100%	€ 40.982,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.982,31
Coletti Rosa	CLTRS053C63A315Y	67%	100%	€ 81.964,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.964,61
		TOTALE	100%	€ 122.946,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.946,92
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 122.946,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.946,92	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 122.946,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.946,92	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
MARINELLI COSTRUZIONI	IT85P0200814605000101842509		€ 106.803,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.803,57	
FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001		€ 5.767,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.767,21	
FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001		€ 2.808,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.808,70	
FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001		€ 714,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,66	
FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001		€ 714,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,66	
FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001		€ 3.786,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.786,06	
FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001		€ 1.843,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.843,86	
FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001		€ 508,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 508,20	
		TOTALE	€ 122.946,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.946,92	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
		80%					
PAGAMENTI PIANIFICATI			50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 29.199,73	€ 57.553,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.193,24	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 29.199,73	€ 57.553,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.193,24	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
CONSALVI NICOLA	CNSNCL49C31A315C	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
Coletti Rosa	CLTRS053C63A315Y	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		